

41

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI** na 17. sjednici održanoj 02. kolovoza 2011. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), članka 17. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 4/09. i 6/10.), donijelo je

## **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 36/04 i 04/08), u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Petrijevci.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, razlozi za izradu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, navode se potrebne stručne podloge potrebne za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način nabavljanja geodetskih podloga, navode se tijela i osobe određena posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, propisuju se rokovi za izradu i izvori financiranja izrade ciljanih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.

#### Članak 3.

Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUO Petrijevci je Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci.

Stručni izrađivač izmjena i dopuna PPUO Petrijevci je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09) – u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

#### Članak 4.

Ova Odluka se donosi temeljem odredbi članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

### RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

#### Članak 5.

S obzirom da su od donošenja prethodnih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci protekle gotovo četiri godine, u cilju usklađenja plana sa nedavno usvojenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije, usklađenja sa izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2009. i 2011. godine, kao i

zbog potreba planiranih zahvata u prostoru te na temelju pojedinačnih zahtjeva građana, Općina Petrijevci iskazuje interes za izmjenu i dopunu PPUO Petrijevci.

Izradom novih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci će se omogućiti usklađenje sa zakonskim propisima i prostornim planom šireg područja (što je zakonska obveza) te omogućiti realizacija planiranih zahvata u prostoru važnih za lokalnu zajednicu (izgradnja obilaznice naselja Petrijevci, nastavak uređenja duhovno-rekreacijskog centra EMAUS), ali i realizacija zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana.

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

### Članak 6.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci je čitavo područje Općine Petrijevci.

Izmjene i dopune PPUO Petrijevci obuhvaćaju:

- usklađenje PPUO Petrijevci sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09 i 55/11)
- usklađenje PPUO Petrijevci sa Prostornim planom Osječko–baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije 01/02 i 04/10), sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- određivanje trase obilaznice naselja Petrijevci sukladno zahtijevanim prometno – tehničkim karakteristikama trase
- preispitivanje ukidanja obveze izrade Urbanističkog plana uređenja duhovno - rekreacijskog centra EMAUS (UPU 5)
- razmatranje pojedinačnih zahtjeva građana, pristiglih u postupku prethodne i javne rasprave.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

### Članak 7.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Petrijevci je Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 36/04 i 04/08) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Petrijevci.

S obzirom da su od izrade PPUO Petrijevci protekle već četiri godine, a u međuvremenu su donesene izmjene i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 38/09 i 55/11), a izrađene su i Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko – baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije 04/10), nameće se potreba da se PPUO Petrijevci uskladi sa navedenim dokumentima i propisima.

Kako je Općina Petrijevci u međuvremenu zaprimila nekoliko zahtjeva građana za proširenjem građevinskih područja za različite namjene te legalizacijom nekoliko bespravno izgrađenih objekata, izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci će se razmotriti dostavljeni zahtjevi.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

### Članak 8.

Osnovni ciljevi programska polazišta ciljanih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci je ostvarenje preduvjeta za izgradnju prometne infrastrukture te realizaciju drugih zahvata u prostoru, sukladno pojedinačnim zahtjevima građana.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

## Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), Izmjene i dopune PPUO Petrijevci će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećega kartografskog prilaza novim kartografskim prikazom.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I  
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

## Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) digitalni kartografski prikazi izmjena i dopuna PPUO Petrijevci će se izrađivati na Hrvatskoj osnovnoj karti u mj. 1:5.000 i katastarskom planu u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

Općina Petrijevci raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Petrijevci u digitalnom obliku, te će isti biti ustupljeni stručnom izrađivaču izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE  
SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI IZ  
PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

## Članak 12.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade ciljanih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, Općina Petrijevci će zatražiti od:

- MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/XX, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA - Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Ulica I. G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Ribarska 1, 31000 OSIJEK;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Kapucinska 40, 31000 OSIJEK;

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB;
- HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F.Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP “Elektroslavonija” Osijek, Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO;
- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Splavaraska 2, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava “Karašica-Vučica”, Trg A. Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- Uprava šuma HRVATSKE ŠUME d.o.o. Osijek, Prolaz J. Benešića 1, 31000 OSIJEK;
- HAKOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB;
- DVORAC d.o.o., A. M. Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

#### ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUO Petrijevci:

- dostava zahtjeva za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna PPUO Petrijevci za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Petrijevci za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od izrade izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od 14 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od najviše 14 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana po zaprimanju zahtjeva
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od 14 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- donošenje izmjena i dopuna PPUO Petrijevci – najkasnije u roku od 9 mjeseci po završetku javnog uvida.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 14.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 15.

Troškove izrade izmjena i dopuna PPUO Petrijevci financiraju se iz Proračuna Općine Petrijevci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 05/08).

Članak 17.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Petrijevci".

KLASA : 350-02/11-01/3  
URBROJ: 2185/05-11-1  
Petrijevci, 02. kolovoza 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Đuro Petnjarić, dipl. oec., v.r.

42

Na temelju članka 17. Statuta („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 4/09 i 6/10), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 17. sjednici dana 02. kolovoza 2011. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**povodom Godišnjeg izvještaja o financijskom poslovanju**  
**Dvorac d.o.o. Valpovo za 2010. godinu**

I

Općinsko vijeće Općine Petrijevci prihvaća Godišnje izvješće o financijskom poslovanju Dvorac d.o.o. Valpovo za 2010. godinu.

II

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 363-01/11-01/16  
URBROJ: 2185/05-11-3  
Petrijevci, 02. kolovoza 2011. god.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Đuro Petnjarić, dipl.oec., v.r.

43

Na temelju članka 17. Statuta („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 4/09 i 6/10), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 17. sjednici dana 02. kolovoza 2011. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**povodom razmatranja Financijskog plana Dvorac d.o.o. Valpovo**  
**za 2011. godinu**

I

Općinsko vijeće Općine Petrijevci prihvaća Financijski plan Dvorac d.o.o. Valpovo za 2011. godinu.

II

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 363-01/11-01/16  
URBROJ: 2185/05-11-4  
Petrijevci, 02. kolovoza 2011. god.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Đuro Petnjarić, dipl.oec., v.r.

44

Na temelju članka 17. Statuta („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 4/09i 6/10), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 17. sjednici dana 02. kolovoza 2011. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prijedlogu imenovanja kandidata za dodjelu**  
**„Povelje humanosti“ Osječko-baranjske županije**

Članak 1.

Za dodjelu javnog priznanja za humana djela učinjena na području Općine Petrijevci „Povelje humanosti“ Osječko-baranjske županije, Općinsko vijeće Općine Petrijevci nema prijedlog za imenovanje osoba.

Članak 2.

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 061-06/11-01/2  
URBROJ: 2185/05-11-2  
Petrijevci, 02. kolovoza 2011. god.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Đuro Petnjarić, dipl.oec., v.r.

45

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) i članka 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (N.N. 40/08, 44/08) i članka 17. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 4/09, 6/10) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 17. sjednici održanoj 02. kolovoza 2011. donijelo je

**ODLUKU**

**O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA STOŽERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OPĆINE  
PETRIJEVCI**

I

Razrješuje se dužnosti člana Stožera zaštite i spašavanja Općine Petrijevci:

1. Ivo Ivanković, Satnica, Kolodvorska 22, predsjednik Vijeća mjesnog odbora Satnica, za člana.  
mob. 099/3460 198

II

U Stožer zaštite i spašavanja Općine Petrijevci imenuju se:

1. Nikola Čordaš, Satnica, Osječka 57, predsjednik Vijeća mjesnog odbora Petrijevci, za člana,  
tel. 393-200, mob. 091/1393 031

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 810-03/11-01/1  
URBROJ: 2185/05-11-8  
Petrijevci, 02. kolovoza 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Đuro Petnjarić, dipl.oec., v.r.

46

Na temelju članka 17. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 4/09. i 6/10.) i članka 10. Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća, Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 17. sjednici dana 02. kolovoza 2011. godine donijelo je:

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o izboru i imenovanju predsjednika i članova**  
**Povjerenstva za provedbu natječaja**

I

Članak I. Odluke o izboru i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za provedbu natječaja mijenja se i glasi:

U Povjerenstvo za provedbu natječaja Općinskog vijeća, iz reda vijećnika, biraju se:  
za predsjednika, Ivan Vrbanić,  
za članove: Ivan Zečević,  
Samir Župančić,

iz reda znanstvenika, stručnih i drugih djelatnika (vanjski članovi) imenuju se:  
za članove: Renata Pilgermayer,  
Josip Bronzović,

II

U preostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 013-03/11-01/3  
URBROJ:2185/05-11-1  
Petrijevci, 02. kolovoza 2011. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Đuro Petnjarić, dipl.oec., v.r.



## SADRŽAJ

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

stranica

41.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci i o zamjeniku vijećnika	66
42.	Zaključak povodom Godišnjeg izvještaja o financijskom poslovanju Dvorac d.o.o. Valpovo za 2010. godinu	70
43.	Zaključak povodom razmatranja Financijskog plana Dvorac d.o.o. Valpovo za 2011. godinu	71
44.	Zaključak o prijedlogu imenovanja kandidata za dodjelu „Povelju humanosti“ Osječko-baranjske županije	71
45.	Odluka o razrješenju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Petrijevci	72
46.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izboru i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za provedbu natječaja	73
Sadržaj		74

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Petrijevci

Odgovorni urednik: Milka Furlan

Uredništvo i uprava: Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci, Petrijevci, Republike 114

Cijena jednog primjerka iznosi 2% prosječne plaće isplaćene u gospodarstvu RH u prethodna tri mjeseca