

59

Na temelju članka 17. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br.5/01.,6/01. i 4/05.) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 24. sjednici dana 24. studenog 2008. godine donijelo je sljedeći

### ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju prihoda i rashoda  
Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje I-IX mjesec 2008. godine

I

Općinsko vijeće Općine Petrijevci prihvaća Izvješće o ostvarenju prihoda i rashoda Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje I-IX mjesec 2008. godine.

II

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA:400-01/08-01/1  
URBROJ:2185/05-08-4  
Petrijevci, 24. 11. 2008.godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Martin Koški, v.r.

60

Na temelju članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 26.b Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 05/01, 06/01 i 4/05) i točki 8. „Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Petrijevci“ („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 06/06) Općinsko vijeće Petrijevci na 24. sjednici održanoj 24. studenog 2008. godine donijelo je

### Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

#### Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 06/04) članak 1., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

”Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u nastavku teksta: izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci) za područje naselja Petrijevci. Izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci izradila je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.”

Stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

U stavku 3. iza broja 7/03 dodaje se tekst: “i 04/08”.

#### Članak 2.

U članku 2. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

“Izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci sastoje se od:

**A. Tekstualnog dijela** u jednoj knjizi, s naslovom "Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci – izmjene i dopune":

- I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI
  1. Uvodno obrazloženje
  2. Zakonski temelji
  3. Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**B. Kartografskih prikaza**

1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.A. Cestovni promet (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
  - 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
  - 2.C. Vodnogospodarski sustava (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000.
4. Način i uvjeti gradnje (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000.

Izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci iz stavka 5. ovog članka, ovjerene pečatom Općinskog vijeća Općine Petrijevci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Petrijevci, sastavni su dio ove Odluke.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 06/04) iza naziva kartografskih prikaza broj 1., 2.A., 2.B., 2.C, 3. i 4. dodaje se tekst: "(izmjene i dopune)".

**Članak 3.**

U članku 4. briše se stavak 1.

**Članak 4.**

U članku 10. stavak 2., iza riječi "površine" dodaje se tekst: ", riješeno parkiranje vozila i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana".

**Članak 5.**

U članku 11. iza alineje 2. dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase:

- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak građevina na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim planom ili čija je izgradnja započeta na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom. Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen ili radovi na izgradnji nisu započeti građevine se privremeno mogu priključiti na vodonepropusnu septičku jamu do izgradnje javnog sustava."

**Članak 6.**

U članku 14. stavak 1. se briše, a umjesto njega dodaju novi stavci 1. i 2. koji glase:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Koeficijent iskorištenost građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice."

Postojeći stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

U novom stavku 3., alineja 3., iza podalineje 1. dodaje se nova podalineja 2. koja glasi:

- poslovne građevine (K2, K3) 0,80 (osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno)."

## Članak 7.

U članku 16. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“Poslovne građevine su građevine pretežito trgovačke namjene (K2) ili komunalno – servisne i slične namjene (K3).”

Postojeći stavci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. postaju stavci 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14.

## Članak 8.

U članku 17. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“Iznimno, odredbe stavaka 1. do 6. ovog članka se ne primjenjuju za izgradnju poslovne građevine na kčbr. 1293/1 k.o. Petrijevci, kao i rekonstrukciju i izgradnju poslovne građevine na kčbr. 868/2 i 868/3 k.o. Petrijevci.”

## Članak 9.

U svim člancima Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci riječi: “građevinska bruto razvijena površina” i kratica “BRP” zamjenjuje se riječima: “građevinska (bruto) površina” i kratica “GBP”.

## Članak 10.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- |  |          |
|--|----------|
| - obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine                        | 5,0 m    |
| - višestambene građevine   | 5,0 m    |
| - pomoćne građevine osim garaža  | 10,0 m   |
| - garaže   | 0,0 m    |
| - poslovne građevine (osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno)       | 5,0 m    |
| - radionice za popravak i servisiranje vozila                                | 30,0 m   |
| - radionice za obradu metala i drveta  | 30,0 m   |
| - praonice vozila  | 30,0 m   |
| - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub | 30,0 m   |
| - proizvodne građevine   | 15,0 m   |
| - gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost                         | 20,0 m   |
| - vjerske građevine  | 15,0 m   |
| - športsko-rekreacijske građevine  | 15,0 m.” |

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

“Odredbe o minimalnoj udaljenosti od regulacijskog pravca za poslovne, proizvodne, gospodarske za poljoprivrednu djelatnost, vjerske i športsko-rekreacijske građevine odnose se samo na građevine osnovne namjene na građevnoj čestici, a ne i na pomoćne i prateće građevine koje zbog svoje namjene i funkcionalne organizacije moraju biti na manjoj udaljenosti (npr. kolna vaga, portirnica i sl.).”

## Članak 11.

U članku 21. stavak 1., alineja 6., iza riječi “podruma” dodaje se riječi “ili suterena”.

## Članak 12.

U članku 22. stavak 1., mijenja se priložena tablica:

	najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma ili suterena i tavana)	najviša visina građevina do sljemena krova od kote zaravnatog terena, V
obiteljske stambene građevine	3 nadzemne etaže	12,0 m
stambeno - poslovne i poslovne građevine višestambene građevine javne i društvene građevine*		18,0 m
pomoćne ili gospodarske građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili stambeno - poslovne i poslovne građevine	1 nadzemna etaža	niža od sljemena stambene građevine, odnosno max. 6,0 m
gospodarske poslovne građevine	3 nadzemne etaže	18,0 m
gospodarske proizvodne građevine	3 nadzemne etaže *	18,0 m *

\* iznimno mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

#### Članak 13.

Članak 23. mijenja se i glasi:

“Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum (P<sub>0</sub>) ili suteran (S).

Podrum (P<sub>0</sub>) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena”.

#### Članak 14.

Članak 24. mijenja se i glasi:

“Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.”

#### Članak 15.

Članak 26. mijenja se i glasi:

“Tavan je dio prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene i bez nadozida, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Za potrebe osvjjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 2,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtno površine tavana.”

#### Članak 16.

U članku 31., stavak 2., iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

- “- gospodarska namjena – poslovna
- sve poslovne namjene ( smeđa / raster / - K)
- pretežito trgovačka ( smeđa / raster / - K2)
- komunalno – servisna ( smeđa / raster / - K3).”

U istom članku briše se stavak 3.

#### Članak 17.

U članku 32., stavak 1., alineja 4., podalineja 4., brišu se riječi “člankom 29. Zakona o prostornom uređenju”, a umjesto toga se dodaje tekst: “posebnim propisom”.

U istom stavku, alineja 5., podalineja 4., brišu se riječi “člankom 29. Zakona o prostornom uređenju”, a umjesto toga se dodaje tekst: “posebnim propisom”.

## Članak 18.

U članku 33., stavak 1., brišu se riječi "Zakona o prostornom uređenju", a umjesto toga dodaje tekst: "posebnim propisom".

## Članak 19.

U članku 35., stavak 2. brišu se riječi: "te građevina javne i društvene namjene".

U istom članku, stavak 4., ispred alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- građevine javne i društvene namjene, koje ne ometaju stanovanje".

Postojeće alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2., 3. i 4.

Iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"- benzinske stanice s pratećim sadržajima".

## Članak 20.

U članku 36., stavak 4., iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"- benzinske stanice s pratećim sadržajima".

## Članak 21.

U članku 47., stavak 1., alineja 1., podalineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"- zone gospodarske namjene – proizvodne (I1)

- zone gospodarske namjene – poslovne (I2)".

## Članak 22.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"U zonama gospodarske namjene – proizvodne (I1) predviđena je gradnja građevina pretežito industrijske namjene, ali je moguća i gradnja trgovačkih, skladišnih, poslovnih prostora i drugih građevina gospodarske namjene.

U zonama gospodarske namjene – poslovne (I2) predviđena je gradnja građevina pretežito zanatske namjene, ali je moguća i gradnja manjih proizvodnih, trgovačkih, skladišnih i drugih građevina gospodarske namjene.

Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene iz stavka 1., odnosno 2. ovog članka osigurava se izradom dokumenta prostornog uređenja užeg područja."

## Članak 23.

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

"U zonama gospodarske namjene (I1 i I2) dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina."

U istom članku, stavak 3. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- stan vlasnika građevinske (bruto) površine (GBP) do 100,0 m<sup>2</sup>, ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene,"

## Članak 24.

U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci planira se uređenje zona gospodarske namjene."

## Članak 25.

Članak 52., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Minimalna površina građevne čestice u sklopu zona gospodarske namjene iznosi:

- u zonama gospodarske namjene – proizvodne (I1) - 1.500 m<sup>2</sup>,
- u zonama gospodarske namjene – poslovne (I2) - 500 m<sup>2</sup>."

U istom članku stavak 3., nastavak teksta iza riječi "česticama" se briše.

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Za izgradnju građevina u zonama gospodarske namjene propisuje se:

- izgrađenost građevne čestice može iznositi najmanje 10% a najviše 60%,
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže."

#### Članak 26.

U članku 56. stavak 4., iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

"- lovački dom (D9)".

U stavku 5. istog članka riječ: "D8" zamjenjuju se riječju "D9".

#### Članak 27.

U članku 70. stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

"- dvoetažne (podrum + prizemlje), tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,".

U istom članku, stavak 2., brišu se alineje 1. i 2., a umjesto njih dodaje novi tekst koji glasi:

- gospodarske građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače i slično) i mehanizacije, pušnice i sušare ako su od gorivih materijala (drvo i slično) 5,0 m
- gospodarske građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače i slično) i mehanizacije, pušnice i sušare ako nisu od gorivih materijala (beton, opeka i slično) 1,0 m".

#### Članak 28.

Podnaslov ispred članka 76. mijenja se i glasi:

"4.3. Poslovne građevine u zonama mješovite namjene M1 i M2"

U članku 76. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici poslovne građevine u zonama M1 ili M2 može se graditi jedna ili više poslovnih građevina. Poslovnim se građevinama smatraju:

- građevine s poslovnim, upravnim, uredskim, trgovačkim i uslužnim sadržajima,
- hoteli, moteli i prenoćišta
- restorani, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- robne kuće,
- građevine za proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš,
- komunalno – servisni sadržaji,
- skladišni prostori.
- uredski prostori i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene (K, K2, K3) iznosi 0,80.

Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovnih građevina na kčbr. 1293/1 te na kčbr. 868/2 i 868/3 k.o. Petrijevcima iznosi 1,0."

Postojeći stavci 3., 4. i 5. postaju novi stavci 5., 6. i 7.

U istom članku, u stavku 7., broj "3,0" zamjenjuje se brojem "5,0".

U istom članku, iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8., 9., 10. i 11. koji glase:

"Iznimno, udaljenost poslovne građevine na kčbr. 1293/1 k.o. Petrijevcima od najbližeg regulacijskog pravca može biti 1,0 m, a udaljenost od dvorišnih međa 0,80 m.

Sve garažno - parkirališne potrebe poslovne građevine zadovoljavaju se na pripadajućoj građevinskoj čestici, uz zadovoljenje odgovarajućih normativa iz ovih Odredbi.

Iznimno, garažno - parkirališne potrebe poslovne građevine na kčbr. 1293/1 k.o. Petrijevci, kao i garažno - parkirališne potrebe poslovne građevine na kčbr. 868/2 i 868/3 k.o. Petrijevci zadovoljavaju se na javnim prometnim površinama u radijusu od 100 m, uz suglasnost Općine Petrijevci.

Iznimno, požarni put za poslovnu građevinu na kčbr. 1293/1 k.o. Petrijevci osigurati će se putem prava služnosti preko kčbr. 1292 k.o. Petrijevci, a požarni put za poslovnu građevinu na kčbr. 868/2 i 868/3 k.o. Petrijevci putem prava služnosti preko kčbr. 868/1 k.o. Petrijevci."

#### Članak 29.

U članku 110., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Za izgradnju na području zona sanitarne zaštite izvorišta Jarčevac, koje djelomično obuhvaćaju područje Općine Petrijevci, primjenjuje se Odluka o zaštiti izvorišta pitke vode Jarčevac (ŽGOBŽ 13/06)."

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

#### Članak 30.

U članku 111 stavak 1. mijenja se i glasi:

"Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju Programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom. Do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i praznjenju."

#### Članak 31.

U članku 113., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Izuzetno, na površini javne zelene površine (Z1) sjeverno od vrtića dozvoljava se postava tradicijskih i sličnih etnoloških građevina (ambari i slično) za potrebe održavanja žetvenih svečanosti bez ograničenja".

#### Članak 32.

U članku 119., stavak 1., iza riječi "su" dodaje se tekst "i evidentirana".

U istom članku, iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Područje naselja Petrijevci arheološki je neistraženo, a prema dosadašnjim se istraživanjima izdvajaju sljedeći arheološki lokaliteti:

PETRIJEVCI – srednjovjekovno nalazište "Kraljevo brdo - Mursella" (E-1604) - u postupku preventivne zaštite	arheološki
PETRIJEVCI – prapovijesni arheološki lokalitet (ne zna se točan položaj i rasprostranjenost) - evidentiran	arheološki

Na arheološke lokalitete primjenju se odredbe posebnih propisa koji reguliraju područje njihove zaštite."

#### Članak 33.

U članku 138. stavak 2., riječi "Zakonu o vodama (NN 107/95)" se brišu i zamjenjuju riječima "prema posebnom propisu".

#### Članak 34.

U članku 139. brišu se stavci 2. i 3.

#### Članak 35.

U članku 140., stavak 1., briše se tekst: "gospodarsku zonu", a umjesto njega dodaje tekst "dio gospodarske zone".

#### Članak 36.

Iza članka 140. dodaju se novi članci 140.a i 140.b koji glase:

## Članak 140.a

“UPU-om naselja Petrijevci se za potrebe DPU-a gospodarske zone Petrijevci - jug (I1) utvrđuju sljedeće smjernice:

- u zoni gospodarske namjene Petrijevci – jug planira se izgradnja građevina pretežito proizvodne namjene (I1), ali je moguća i gradnja poslovnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
  - za proizvodne građevine 1.500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najmanje 10% a najviše 60%
- koeficijent iskoristivost građevne čestice može iznositi najviše 1,20
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi:
  - za proizvodne građevine 15 m
  - za poslovne građevine 5 m
- minimalna udaljenost građevine od ostalih međa iznosi:
  - za proizvodne građevine 6 m
  - za poslovne građevine 3 m
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja
- minimalni nivo komunalne opremljenosti:
  - kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m
  - priključak na niskonaponsku električnu mrežu
  - priključak na javni vodovod
  - priključak na javnu kanalizaciju
  - priključak na plinsku mrežu.

## Članak 140.b

“UPU-om naselja Petrijevci se za potrebe DPU-a gospodarske zone Petrijevci – zapad (I2) utvrđuju sljedeće smjernice:

- u zoni gospodarske namjene Petrijevci – zapad planira se izgradnja građevina pretežito poslovne i zanatske namjene (I2), ali je moguća i gradnja manjih proizvodnih, trgovačkih, skladišnih i drugih građevina gospodarske namjene.
- minimalna površina građevine čestice iznosi:
  - za proizvodne građevine 1.500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>



- izgrađenosti građevne čestice može iznositi najmanje 10% a najviše 80%
  - koeficijent iskoristivost građevne čestice može iznositi najviše 2,00
  - dopuštena etažnost građevine je najviše podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.
- Za DPU iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se ostale smjernice iz prethodnog članka.“

Članak 37.

Članak 141. mijenja se i glasi:

“Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.”

Članak 38.

Članak 143. mijenja se i glasi:

“Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci, a kojih namjena jest u skladu s namjenom određenom UPU-om naselja Petrijevci, a nisu u skladu s odredbama za provođenje UPU-a naselja Petrijevci, mogu se rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz iste uvjete koji su navedeni u stavci 1. prethodnog članka.”

## ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ostaje na snazi Detaljni plan uređenja centra Petrijevaca (“Službenom glasniku Općine Petrijevci” broj 02/99 i 7/04).

Članak 40.

Izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci izrađene su u četiri izvornika.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općinskog vijeća Općine Petrijevci, a po jedan izvornik zajedno s ovom odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Petrijevci”.

KLASA:350-02/08-01/13  
URBROJ:2185/05-08-2  
Petrijevci, 24. studeni 2008.

OPĆINA PETRIJEVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik Općinskog vijeća:

Martin Koški, v.r.

61

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI na 24. sjednici, održanoj dana 24. studenog 2008.godine, na temelju članka 10. stavak 2. Odluke o poticajima u razvoju poljoprivrede na području Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" br.5/08) i članka 17. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" br.5/01, 6/01 i 4/05) donijelo je

### ODLUKU

o odobravanju subvencija za osiguranje usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima, o odobravanju subvencija za nabavu voćnih sadnica i odobravanju subvencija umjetnog osjemenjivanja na području Općine Petrijevci,

#### I.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci, na temelju podnesenih zahtjeva na Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje osiguranja usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima, subvencije za nabavu voćnih sadnica i subvencije umjetnog osjemenjivanja na području općine Petrijevci u 2008.godini, objavljenom u listu "SLAVONSKI DOM", od 6. listopada 2008.godine, usvaja sljedeće zahtjeve za dodjelu subvencije:

#### I.Subvencija osiguranja usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima

##### ZAHTJEV br.1.

##### OPG Ivan Zečević, Petrijevci, S. Radića 86.

Predmet osiguranja	Površina osiguranog poljoprivrednog zemljišta	Osigurani rizici	Iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
Pšenica Ječam	72,80 ha	Požar, tuča, udar groma	15.467,75 kn	3.866,94 kn

Iznos subvencije od 3.866,94 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina broj 3138002002.

##### ZAHTJEV br.2.

##### OPG Željko Than, Petrijevci, S. Radića 93.

Predmet osiguranja	Površina osiguranog poljoprivrednog zemljišta	Osigurani rizici	Iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
Pšenica	23,6130 ha	Požar, tuča, udar groma	4.090,95 kn	1.022,74 kn

Iznos subvencije od 1.022,74 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Erste banke broj 2402006-1140106218.

**ZAHTJEV br.3.****OPG Ivica Žlender, Petrijevci, D. Pejačević 22.**

Predmet osiguranja	Površina osiguranog poljoprivrednog zemljišta	Osigurani rizici	Iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
Pšenica Ječam	62,1442 ha	Požar, tuča, udar groma	10.766,47 kn	2.691,62 kn

Iznos subvencije od 2.691,62 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb broj 2340009-1160160953.

**ZAHTJEV br.4.****OPG Miroslav Bulut, Petrijevci, Republike 129.**

Predmet osiguranja	Površina osiguranog poljoprivrednog zemljišta	Osigurani rizici	Iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
Pšenica Uljana repica	25,03 ha	Požar, tuča, udar groma	6.222,71 kn	1.555,68 kn

Iznos subvencije od 1.555,68 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb broj 2340009-1160160945.

**ZAHTJEV br.5.****OPG Zlatica Škoro, Petrijevci, Ribara 22.**

Predmet osiguranja	Površina osiguranog poljoprivrednog zemljišta	Osigurani rizici	Iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
Jabuka	2,00 ha	Požar, tuča, udar groma, gubitak kakvoće	10.819,57 kn	2.704,89 kn

Iznos subvencije od 2.704,89 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj 3211226436.

**ZAHTJEV br.6.****OPG Ivan Vrbanić, Petrijevci, Republike 184.**

Predmet osiguranja	Površina osiguranog poljoprivrednog zemljišta	Osigurani rizici	Iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
Pšenica	5,12 ha	Požar, tuča, udar groma	1.438,17 kn	359,54 kn

Iznos subvencije od 359,54 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Hypo group banke broj 3120445702.

**II. Subvencija nabave voćnih sadnica****ZAHTJEV br.1.****OPG Đurđica Pavičić, Petrijevci, J. Užarevića 25.**

Vrsta sadnice	Broj sadnica	Zemljište i površina na kojoj je izvršena sadnja	Katastarska općina u kojoj je izvršena sadnja	Odobreni iznos subvencije
Šljiva	420 kom.	k.č.br.2070/1, 2070/2. Površina: 0,9372 ha	Petrijevci	1.785,00 kn

Iznos subvencije od 1.785,00 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na račun otvoren kod Privredne banke Zagreb broj 2340009-3102579936.

**III. Subvencija umjetnog osjemenjivanja****ZAHTJEV br.1.****OPG Željko Than, Petrijevci, S. Radića 93.**

Umjetno osjemenjivanje	Ukupan iznos računa	Iznos računa za umjetno osjemenjivanje	Odobreni iznos subvencije
Krave	6.581,61 kn	1.630,32 kn	1.630,32 kn

Iznos subvencije od 1.630,32 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Erste banke broj 2402006-1140106218.

**ZAHTJEV br.2.****OPG Miroslav Bulut, Petrijevci, Republike 129.**

Umjetno osjemenjivanje	Ukupan iznos računa	Iznos računa za umjetno osjemenjivanje	Odobreni iznos subvencije
Krave	5.946,02 kn	1.735,24 kn	1.735,24 kn

Iznos subvencije od 1.735,24 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb broj 2340009-1160160945.

**ZAHTJEV br.3.****OPG Antun Tomaši, Petrijevci, Mlinska 6.**

Umjetno osjemenjivanje	Ukupan iznos računa	Iznos računa za umjetno osjemenjivanje	Odobreni iznos subvencije
Krave	3.182,15 kn	1.827,86 kn	1.827,86 kn

Iznos subvencije od 1.827,86 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiro račun otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb broj 2340009-1160160525.

**II.**

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Petrijevci za izvršenje ove Odluke.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Petrijevci.

KLASA:320-02/08-01/9

URBROJ:2185/05-08-13

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 24. studeni 2008.godine

Martin Koški, v.r.

62

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07) i članka 27. Statuta Općine Petrijevci (Službeni glasnik Općine Petrijevci broj 5/01, 6/01 i 4/05) Općinsko poglavarstvo Općine Petrijevci na svojoj 72. sjednici održanoj 19. studenog 2008. donijelo je slijedeći

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJEVCI**

**I.**

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjene i dopune PPUO Petrijevci za javnu raspravu.

**II.**

Prijedlog II. izmjene i dopune PPUO Petrijevci koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

**III.**

Prijedlog II. izmjene i dopune PPUO Petrijevci upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o objavi javne rasprave objavit će se u lokalnom javnom glasilu.

**IV.**

Javni uvid će trajati petnaest dana i to od 03. do 18. prosinca 2008. godine u zgradi Općine Petrijevci u Petrijevcima, Republike 114.

**V.**

Javno izlaganje održat će se 18.prosinca 2008.godine (četvrtak), s početkom u 12,00 sati u zgradi Općine Petrijevci u Petrijevcima, Republike 114.

Pozivaju se sve zainteresirane pravne i fizičke osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog II. izmjene i dopune PPUO Petrijevci.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji u postupku donošenja II. izmjene i dopune PPUO Petrijevci zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao nositelj izrade Prijedloga II. izmjene i dopune PPUO Petrijevci.

VIII.

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasilu Općine Petrijevci“.

KLASA: 350-02/08-01/12  
URBROJ: 2185/05-08-7  
Petrijevci, 19.11.2008.godine

Predsjednik  
Općinskog poglavarstva:  
Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

## S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	stranica
59. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju prihoda i rashoda Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje I-IX mjesec 2008. godine	93
60. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci	93
61. Odluka o odobravanju subvencija za osiguranje usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima, o odobravanju subvencija za nabavu voćnih sadnica i odobravanju subvencija umjetnog osjemenjivanja na području Općine Petrijevci,	102
AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA	
62. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Petrijevci	105
Sadržaj	107

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Petrijevci

Odgovorni urednik: Milka Furlan

Uredništvo i uprava: Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci, Petrijevci, Republike 114

Cijena jednog primjerka iznosi 2% prosječne plaće isplaćene u gospodarstvu RH u prethodna tri mjeseca

---