



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PETRIJEVCI

105.

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“, br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine, donijelo je

3. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2025. GODINU

U Proračunu Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24, 1/25 i 6/25) u članku 1. mijenja se Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja kako slijedi:

I OPĆI DIO**A. RAČUN PRIHODA I
RASHODA**

u EUR				
	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (4/2)
1	2	3	4	5
UKUPNI PRIHODI	3.139.731,00	-764.835,00	2.374.896,00	75,6
PRIHODI POSLOVANJA	3.024.731,00	-684.835,00	2.339.896,00	77,4
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	115.000,00	-80.000,00	35.000,00	30,4
UKUPNI RASHODI	3.484.035,00	-764.835,00	2.719.200,00	78,0
RASHODI POSLOVANJA	1.782.985,00	104.515,00	1.887.500,00	105,9
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	1.701.050,00	-869.350,00	831.700,00	48,9
RAZLIKA VIŠAK / MANJAK	-344.304,00	0,00	-344.304,00	100,0

**B. RASPOLOŽIVA
SREDSTAVA IZ
PRETHODNIH GODINA**

u EUR				
	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (4/2)
1	2	3	4	5
VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA - preneseni	365.834,00	0,00	365.834,00	100,0
MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA - preneseni	0,00	0,00	0,00	0,0

C. RAČUN ZADUŽIVANJA /
FINANCIRANJA

u EUR

	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (4/2)
1	2	3	4	5
PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,0
IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATU ZAJMOVA	21.530,00	0,00	21.530,00	100,0
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-21.530,00	0,00	-21.530,00	200,0

u EUR

	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (4/2)
1	2	3	4	5
VIŠAK / MANJAK – MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA PRENESEN IZ PRETHODNIH GODINA + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	0,00	0,00	0,00	0,0

Članak 2.

U članku 2. Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni su u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja i mijenjaju se kako slijedi:

PRIHODI

u eur

Konto	Izvor financiranja	Vrsta prihoda	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (6/4)
1	2	3	4	5	6	7
		UKUPNI PRIHODI (razred 6 + razred 7)	3.139.731,00	-764.835,00	2.374.896,00	75,6
		<u>RAZRED 6 - PRIHODI POSLOVANJA</u>	<u>3.024.731,00</u>	<u>-684.835,00</u>	<u>2.339.896,00</u>	<u>77,4</u>
61	1.1.	PRIHODI OD POREZA	823.000,00	121.700,00	944.700,00	114,8
63	5.1.	POMOĆI IZ INOZEMSTVA I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	1.883.000,00	-764.470,00	1.118.530,00	59,4
64	3.1.,4.1.	PRIHODI OD IMOVINE	114.145,00	20.140,00	134.285,00	117,6
65		PRIHODI OD UPRAVNIH I ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI, PRISTOJBI PO POSEBNIM PROPISIMA I NAKNADA	178.586,00	-44.205,00	134.381,00	75,2

66	6.1.	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I ROBE TE PRUŽENIH USLUGA I PRIHODI OD DONACIJA	3.000,00	100,00	3.100,00	103,3
68	1.1.	KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI	23.000,00	-18.100,00	4.900,00	21,3
-	-	<u>RAZRED 7 - PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</u>	<u>115.000,00</u>	<u>-80.000,00</u>	<u>35.000,00</u>	<u>30,4</u>
72	7.1.	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	115.000,00	-80.000,00	35.000,00	30,4

RASHODI

u eur

Konto	Vrsta rashoda	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (5/3)
1	2	3	4	5	6
	<i>UKUPNI RASHODI (razred 3 + razred 4)</i>	<i>3.484.035,00</i>	<i>-805.085,00</i>	<i>2.719.200,00</i>	<i>78,0</i>
	<i>RAZRED 3 - RASHODI POSLOVANJA</i>	<i>1.782.985,00</i>	<i>101.715,00</i>	<i>1.887.500,00</i>	<i>105,9</i>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	498.600,00	-9.250,00	489.350,00	98,1
32	MATERIJALNI RASHODI	615.000,00	-46.595,00	571.205,00	92,9
34	FINANCIJSKI RASHODI	6.120,00	0,00	6.120,00	100,0
35	SUBVENCIJE	67.870,00	-1.450,00	66.420,00	97,9
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVU I UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	211.300,00	45.210,00	256.510,00	121,4
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	149.000,00	17.300,00	166.300,00	111,6
38	OSTALI RASHODI	235.095,00	96.500,00	331.595,00	141,0
	<i>RAZRED 4 - RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</i>	<i>1.701.050,00</i>	<i>-906.800,00</i>	<i>831.700,00</i>	<i>48,9</i>
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	80.000,00	-20.000,00	60.000,00	75,0
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	646.250,00	-402.130,00	269.670,00	41,7
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	974.800,00	-484.670,00	502.030,00	51,5

B. VIŠAK/MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA PRENESEN
IZ PRETHODNIH GODINA

	Izvor	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (4/2)
1		2	3	4	5
VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA	9.1.	365.834,00	0,00	365.834,00	100,0
MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA					0,0

C. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

Konto	Izvor financiranja	Vrsta primitka / izdatka	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks (6/4)
1	2	3	4	5	6	7
8	8.1.	<u>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</u>	0,00	0,00	0,00	0,0
84	8.1.	Primici od zaduživanja	0,00	0,00	0,00	0,0
5	-	<u>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</u>	21.530,00	0,00	21.530,00	100,0
54	1.1.	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	21.530,00	0,00	21.530,00	100,0
-	-	<u>NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE</u>	-21.530,00	-21.530,00	-21.530,00	100,0

Članak 3.

Rashodi u iznosu od 2.719.200,00 eura i izdaci u iznosu 21.530,00 eura raspoređuju se po razdjelima i glavama po ekonomskoj, funkcijskoj i programskoj klasifikaciji te po izvorima financiranja.

II. POSEBNI DIO

u eur							
Pozicija	Konto	Izvor	Vrsta rashoda i izdataka	2. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Povećanje/ smanjenje	3. Izmjene i dopune Proračuna 2025.	Indeks 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8
			UKUPNO RASHODI I IZDACI	3.505.565,00	-764.835,00	2.740.730,00	78,2
			RAZDJEL 001. - OPĆINSKO VIJEĆE - PREDSTAVNIČKA TIJELA	98.430,00	-2.935,00	95.495,00	97,0
			GLAVA 001 01. - Općinsko vijeće	98.430,00	-2.935,00	95.495,00	97,0
			PROGRAM 1001. Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog tijela te mjesne samouprave	98.430,00	-2.935,00	95.495,00	97,0
			Aktivnost A100101 - Administrativno tehnički poslovi	11.400,00	350,00	11.750,00	103,1
			Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	11.400,00	350,00	11.750,00	103,1
			Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	11.400,00	350,00	11.750,00	103,1
		3	Rashodi poslovanja	11.400,00	350,00	11.750,00	103,1
1.	32		Materijalni rashodi	11.400,00	350,00	11.750,00	103,1
			Aktivnost A100102 - Obilježavanje Dana Općine Petrijevci	10.500,00	-2.170,00	8.330,00	79,3
			Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	10.500,00	-2.170,00	8.330,00	79,3
			Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	10.500,00	-2.170,00	8.330,00	79,3
		3	Rashodi poslovanja	10.500,00	-2.170,00	8.330,00	79,3
2.	32		Materijalni rashodi	9.500,00	-1.170,00	8.330,00	87,7
3.	38		Ostali rashodi	1.000,00	-1.000,00	0,00	0,0
			Aktivnost A100103 - Proslava blagdana, obilježavanje prigodnih datuma, troškovi pokroviteljstva i sponzorstva	22.500,00	5.200,00	27.700,00	123,1
			Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	22.500,00	5.200,00	27.700,00	123,1
			Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	22.500,00	5.200,00	27.700,00	123,1
		3	Rashodi poslovanja	22.500,00	5.200,00	27.700,00	123,1

4.	32	Materijalni rashodi	21.900,00	2.800,00	24.700,00	112,8
5.	38	Ostali rashodi	600,00	2.400,00	3.000,00	500,0
Aktivnost A100104 - Potpora radu političkim strankama			1.330,00	0,00	1.330,00	100,0
Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela			1.330,00	0,00	1.330,00	100,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			1.330,00	0,00	1.330,00	100,0
3 Rashodi poslovanja			1.330,00	0,00	1.330,00	100,0
6.	38	Ostali rashodi	1.330,00	0,00	1.330,00	100,0
Aktivnost A100105 - Potpora radu Savjetu mladih Općine Petrijevci			700,00	-700,00	0,00	0,0
Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela			700,00	-700,00	0,00	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			700,00	-700,00	0,00	0,0
3 Rashodi poslovanja			700,00	-700,00	0,00	0,0
7.	32	Materijalni rashodi	700,00	-700,00	0,00	0,0
Aktivnost A100106 - Tekuće donacije - Djelatnost udruga sudionika i stradalnika Domovinskog rata i sufinanciranje troškova grobnog mjesta umrlim braniteljima			2.000,00	500,00	2.500,00	125,0
Funkcijska klasifikacija : 1090 - Aktivnost socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane			2.000,00	500,00	2.500,00	125,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			2.000,00	500,00	2.500,00	125,0
3 Rashodi poslovanja			2.000,00	500,00	2.500,00	125,0
8.	38	Ostali rashodi	1.000,00	500,00	1.500,00	150,0
9.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.000,00	0,00	1.000,00	100,0
Aktivnost A100107 - Financijske potpore obiteljima novorođenu djecu			30.000,00	0,00	30.000,00	100,0
Funkcijska klasifikacija : 1040 - Obitelj i djeca			30.000,00	0,00	30.000,00	100,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			30.000,00	0,00	30.000,00	100,0
3 Rashodi poslovanja			30.000,00	0,00	30.000,00	100,0
10.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	30.000,00	0,00	30.000,00	100,0
Aktivnost A100108 - Provedba lokalnih izbora 2025. godine			20.000,00	-6.115,00	13.885,00	69,4
Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela			20.000,00	-6.115,00	13.885,00	69,4
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici			15.000,00	-3.035,00	11.965,00	79,8
Izvor: 5.1. Pomoći			5.000,00	-3.080,00	1.920,00	38,4
3 Rashodi poslovanja			20.000,00	-6.115,00	13.885,00	69,4
11.	32	Materijalni rashodi	13.000,00	-1.545,00	11.455,00	88,1
12.	38	Ostali rashodi	7.000,00	-4.570,00	2.430,00	34,7
RAZDJEL 002. - OPĆINA PETRIJEVCI - IZVRŠNA TIJELA			3.407.135,00	-761.900,00	2.645.235,00	77,6
GLAVA 002 01. - OPĆINSKI NAČELNIK			57.150,00	1.800,00	58.950,00	103,1
PROGRAM 2201. Donošenje i provedba akata i mjera iz djelokruga rada općinskog načelnika			57.150,00	1.800,00	58.950,00	103,1
Aktivnost A220101 - Administrativno tehnički poslovi			54.150,00	1.800,00	55.950,00	103,3

		Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	54.150,00	1.800,00	55.950,00	103,3
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	54.150,00	1.800,00	55.950,00	103,3
	3	Rashodi poslovanja	54.150,00	1.800,00	55.950,00	103,3
13.	31	Rashodi za zaposlene	26.800,00	0,00	26.800,00	100,0
14.	32	Materijalni rashodi	23.350,00	1.800,00	25.150,00	107,7
15.	38	Ostali rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00	100,0
		Aktivnost A220102 - Tekuća zaliha proračuna	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija: 0111 - Izvršna i zakonodavna tijela	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
16.	38	Ostali rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
		GLAVA 002 02. - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	3.349.985,00	-763.700,00	2.586.285,00	77,2
		PROGRAM 2201. Opći poslovi Općinske uprave - tekuće aktivnosti, redovno poslovanje	577.270,00	-8.090,00	569.180,00	98,6
		Aktivnost A220101 - Osnovna aktivnost upravnih tijela	179.170,00	13.210,00	192.380,00	107,4
		Funkcijska klasifikacija : 0131 - Opće usluge vezane uz službenike	179.170,00	13.210,00	192.380,00	107,4
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	179.170,00	13.210,00	192.380,00	107,4
	3	Rashodi poslovanja	179.170,00	13.210,00	192.380,00	107,4
17.	31	Rashodi za zaposlene	127.850,00	7.700,00	135.550,00	106,0
18.	32	Materijalni rashodi	51.320,00	5.510,00	56.830,00	110,7
		Aktivnost A220102 - Bankarske usluge, usluge platnog prometa i naplate poreznih prihoda od strane Porezne uprave	13.920,00	0,00	13.920,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0112 - Financijski i fiskalni poslovi	13.920,00	0,00	13.920,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	13.120,00	365,00	13.485,00	102,8
		Izvor: 3.1. Vlastiti prihodi	800,00	-365,00	435,00	54,4
	3	Rashodi poslovanja	13.920,00	0,00	13.920,00	100,0
19.	32	Materijalni rashodi	9.900,00	0,00	9.900,00	100,0
20.	34	Financijski rashodi	4.020,00	0,00	4.020,00	100,0
		Aktivnost A220103 - Javni radovi	19.800,00	-19.800,00	0,00	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0131 - Opće usluge vezane uz službenike	19.800,00	-19.800,00	0,00	0,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	1.150,00	-1.150,00	0,00	0,0
		Izvor: 5.1. Pomoći	18.650,00	-18.650,00	0,00	0,0
	3	Rashodi poslovanja	19.800,00	-19.800,00	0,00	0,0
21.	31	Rashodi za zaposlene	18.650,00	-18.650,00	0,00	0,0
22.	32	Materijalni rashodi	1.150,00	-1.150,00	0,00	0,0
		Aktivnost A220104 - Otplate dugoročnog kunskog kredita iz sredstava HBOR-a za financiranje kapitalnih projekata	23.630,00	0,00	23.630,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0112 - Financijski i fiskalni poslovi	23.630,00	0,00	23.630,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	23.630,00	0,00	23.630,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.100,00	0,00	2.100,00	100,0
23.	34	Financijski rashodi	2.100,00	0,00	2.100,00	100,0
	5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	21.530,00	0,00	21.530,00	100,0
24.	54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	21.530,00	0,00	21.530,00	100,0

		Tekući projekt T220101 - Projekt: "Zaželi - aktiviraj i realiziraj!"	335.000,00	0,00	335.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1020 - Starost	335.000,00	0,00	335.000,00	100,0
		Izvor: 5.1. Pomoći	335.000,00	0,00	335.000,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	335.000,00	0,00	335.000,00	100,0
25.	31	Rashodi za zaposlene	325.300,00	1.700,00	327.000,00	100,5
26.	32	Materijalni rashodi	9.700,00	-1.700,00	8.000,00	82,5
		Kapitalni projekt K220101 - Nabava uredske opreme za Općinu	5.750,00	-1.500,00	4.250,00	73,9
		Funkcijska klasifikacija : 0133 - Ostale opće usluge	5.750,00	-1.500,00	4.250,00	73,9
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	5.750,00	-1.500,00	4.250,00	73,9
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.750,00	-1.500,00	4.250,00	73,9
27.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.750,00	-1.500,00	4.250,00	73,9
		<u>PROGRAM 2202. Upravljanje i održavanje nepokretne imovine i opreme Općine</u>	79.100,00	-6.900,00	72.200,00	91,3
		Aktivnost A220201 - Održavanje zgrade Općine	1.700,00	-700,00	1.000,00	58,8
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	1.700,00	-700,00	1.000,00	58,8
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	1.700,00	-700,00	1.000,00	58,8
	3	Rashodi poslovanja	1.700,00	-700,00	1.000,00	58,8
28.	32	Materijalni rashodi	1.700,00	-700,00	1.000,00	58,8
		Aktivnost A220202 - Održavanje zgrade stare škole u Petrijevcima	5.500,00	-2.500,00	3.000,00	54,5
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	5.500,00	-2.500,00	3.000,00	54,5
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	5.500,00	-2.500,00	3.000,00	54,5
	3	Rashodi poslovanja	4.000,00	-1.000,00	3.000,00	75,0
29.	32	Materijalni rashodi	4.000,00	-1.000,00	3.000,00	75,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.500,00	-1.500,00	0,00	0,0
30.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500,00	-1.500,00	0,00	0,0
		Aktivnost A220203 - Održavanje ljetne pozornice	4.700,00	-1.350,00	3.350,00	71,3
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	4.700,00	-1.350,00	3.350,00	71,3
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	4.700,00	-1.350,00	3.350,00	71,3
	3	Rashodi poslovanja	4.700,00	-1.350,00	3.350,00	71,3
31.	32	Materijalni rashodi	4.700,00	-1.350,00	3.350,00	71,3
		Aktivnost A220204 - Održavanje doma u Satnici, preuređenje i opremanje sale	6.000,00	-2.000,00	4.000,00	66,7
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	6.000,00	-2.000,00	4.000,00	66,7
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	6.000,00	-2.000,00	4.000,00	66,7
	3	Rashodi poslovanja	4.000,00	-1.000,00	3.000,00	75,0
32.	32	Materijalni rashodi	4.000,00	-1.000,00	3.000,00	75,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
33.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
		Aktivnost A220205 - Održavanje zgrade "Volosavo" i okoliša	1.400,00	-700,00	700,00	50,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	1.400,00	-700,00	700,00	50,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	1.400,00	-700,00	700,00	50,0
	3	Rashodi poslovanja	1.400,00	-700,00	700,00	50,0
34.	32	Materijalni rashodi	1.400,00	-700,00	700,00	50,0

		Aktivnost A220206 - Održavanje zgrade i pristupnih površina spremišta u ul. P. Preradovića u Petrijevcima	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
		Funkcijska klasifikacija : 0620 - Razvoj zajednice	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
		3 Rashodi poslovanja	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
35.	32	Materijalni rashodi	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	50,0
		Aktivnost A220207 - Režijski i slični opći troškovi vezani uz upravljanje stambenim objektima i imovinom u vlasništvu Općine	47.800,00	1.350,00	49.150,00	102,8
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	47.800,00	1.350,00	49.150,00	102,8
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	47.800,00	1.350,00	49.150,00	102,8
		3 Rashodi poslovanja	47.800,00	1.350,00	49.150,00	102,8
36.	32	Materijalni rashodi	47.800,00	1.350,00	49.150,00	102,8
		Kapitalni projekt K220101 - Nabava nadzornih kamera za objekte u vlasništvu Općine	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0133 - Ostale opće usluge	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
37.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		<u>PROGRAM 2203. Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uređenje i zaštita prostora</u>	222.500,00	-61.600,00	160.900,00	72,3
		Aktivnost A220301 - Održavanje groblja	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
		Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
		3 Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
38.	32	Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
		Aktivnost A220302 - Održavanje nerazvrstanih cesta u Općini	21.000,00	-10.000,00	11.000,00	52,4
		Funkcijska klasifikacija : 0451 - Cestovni promet	21.000,00	-10.000,00	11.000,00	52,4
		Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene	21.000,00	-10.000,00	11.000,00	52,4
		3 Rashodi poslovanja	21.000,00	-10.000,00	11.000,00	52,4
39.	32	Materijalni rashodi	21.000,00	-10.000,00	11.000,00	52,4
		Aktivnost A220303 - Rashodi za održavanje javne rasvjete	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
40.	32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00	100,0
		Aktivnost A220304 - Električna energija - Javna rasvjeta	16.000,00	-2.000,00	14.000,00	87,5
		Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta	16.000,00	-2.000,00	14.000,00	87,5
		Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene	16.000,00	-2.000,00	14.000,00	87,5
		3 Rashodi poslovanja	16.000,00	-2.000,00	14.000,00	87,5
41.	32	Materijalni rashodi	16.000,00	-2.000,00	14.000,00	87,5

		Aktivnost A220305 - Održavanje čistoće javnih površina	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>3.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>100,0</i>
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
42.	32	Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00	100,0
		Aktivnost A220306 - Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na javnoj površini	17.000,00	-10.000,00	7.000,00	41,2
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	17.000,00	-10.000,00	7.000,00	41,2
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>17.000,00</i>	<i>-10.000,00</i>	<i>7.000,00</i>	<i>41,2</i>
	3	Rashodi poslovanja	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
43.	32	Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
44.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
		Aktivnost A220307 - Održavanje javnih zelenih površina (košenje, čišćenje i hortikulturno uređenje i dr.)	50.000,00	25.000,00	75.000,00	150,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	50.000,00	25.000,00	75.000,00	150,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>19.090,00</i>	<i>15.240,00</i>	<i>34.330,00</i>	<i>179,8</i>
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>30.910,00</i>	<i>9.760,00</i>	<i>40.670,00</i>	<i>131,6</i>
	3	Rashodi poslovanja	50.000,00	25.000,00	75.000,00	150,0
45.	32	Materijalni rashodi	50.000,00	25.000,00	75.000,00	150,0
		Aktivnost A220308 - Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	6.000,00	-2.500,00	3.500,00	58,3
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	6.000,00	-2.500,00	3.500,00	58,3
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>6.000,00</i>	<i>-2.500,00</i>	<i>3.500,00</i>	<i>58,3</i>
	3	Rashodi poslovanja	6.000,00	-2.500,00	3.500,00	58,3
46.	32	Materijalni rashodi	6.000,00	-2.500,00	3.500,00	58,3
		Aktivnost A220309 - Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije	85.000,00	-62.100,00	22.900,00	26,9
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	85.000,00	-62.100,00	22.900,00	26,9
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>30.000,00</i>	<i>-30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>55.000,00</i>	<i>-32.100,00</i>	<i>22.900,00</i>	<i>41,6</i>
	3	Rashodi poslovanja	85.000,00	-62.100,00	22.900,00	26,9
47.	32	Materijalni rashodi	85.000,00	-62.100,00	22.900,00	26,9
		Aktivnost A220310 - Higijeničarski poslovi (uklanjanje otpada i pasa luralica, zaštita životinja i slično)	13.000,00	0,00	13.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	13.000,00	0,00	13.000,00	100,0
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>13.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>13.000,00</i>	<i>100,0</i>
	3	Rashodi poslovanja	13.000,00	0,00	13.000,00	100,0
48.	32	Materijalni rashodi	13.000,00	0,00	13.000,00	100,0

PROGRAM 2204. Zaštita, očuvanje i unapređenje okoliša, sustava vodoopskrbe i odvodnje i ostale komunalne infrastrukture		368.300,00	54.750,00	423.050,00	114,9
Aktivnost A220401 - Ostale djelatnosti na održavanju, zaštiti i unapređenju prostora i komunalne infrastrukture		38.500,00	6.300,00	44.800,00	116,4
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		38.500,00	6.300,00	44.800,00	116,4
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		38.500,00	6.300,00	44.800,00	116,4
49.	3	Rashodi poslovanja	38.500,00	6.300,00	116,4
	32	Materijalni rashodi	38.500,00	6.300,00	116,4
Kapitalni projekt K220401 - Nabavka komunalne opreme		4.000,00	-4.000,00	0,00	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0560 - Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani		4.000,00	-4.000,00	0,00	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		4.000,00	-4.000,00	0,00	0,0
Izvor: 5.1. Pomoći		0,00	0,00	0,00	0,0
50.	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.000,00	-4.000,00	0,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.000,00	-4.000,00	0,00
Kapitalni projekt K220402 - Kapitalne pomoći Vodovodu-Osijek d.o.o. za praćenje projekta vodoopskrbe i odvodnje Valpovo-Belišće		40.000,00	100.000,00	140.000,00	350,0
Funkcijska klasifikacija : 0630 - Opskrba vodom		40.000,00	100.000,00	140.000,00	350,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		40.000,00	100.000,00	140.000,00	350,0
51.	3	Rashodi poslovanja	40.000,00	100.000,00	350,0
	38	Ostali rashodi	40.000,00	100.000,00	350,0
Kapitalni projekt K220403 - Izgradnja kanalizacije - sustava odvodnje (priključci)		30.000,00	-500,00	29.500,00	98,3
Funkcijska klasifikacija : 0520 - Gospodarenje otpadnim vodama		30.000,00	-500,00	29.500,00	98,3
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	0,00	0,00	0,0
Izvor: 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		30.000,00	-500,00	29.500,00	98,3
52.	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	-500,00	98,3
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-500,00	98,3
Kapitalni projekt K220404- Produžetak vodovodne mreže u ul. Vladimira Nazora u Petrijevcima		5.500,00	-5.500,00	0,00	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		5.500,00	-5.500,00	0,00	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		5.500,00	-5.500,00	0,00	0,0
53.	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.500,00	-5.500,00	0,00
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	5.500,00	-5.500,00	0,00
Kapitalni projekt K220405- Produžetak plinske mreže u ul. Vladimira Nazora u Petrijevcima		5.300,00	-5.300,00	0,00	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		5.300,00	-5.300,00	0,00	0,0
Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici		5.300,00	-5.300,00	0,00	0,0
54.	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.300,00	-5.300,00	0,00
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na	5.300,00	-5.300,00	0,00

nefinancijskoj imovini

Kapitalni projekt K220406 - Izrada planova (UPU, PPUO i dr.)		70.000,00	-8.500,00	61.500,00	87,9
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		70.000,00	-10.000,00	60.000,00	85,7
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	0,00	0,00	0,00	0,0
Izvor:	4.1. Prihodi za posebne namjene	1.166,00	13.334,00	14.500,00	1.243,6
Izvor:	5.1. Pomoći	48.000,00	-48.000,00	0,00	0,0
Izvor:	9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	20.834,00	24.666,00	45.500,00	218,4
3	Rashodi poslovanja	0,00	1.500,00	1.500,00	0,0
55. 32	Materijalni rashodi	0,00	1.500,00	1.500,00	0,0
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	70.000,00	-10.000,00	60.000,00	85,7
56. 41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	-10.000,00	60.000,00	85,7
Kapitalni projekt K220407 - Otkup kuće u centru Petrijevac (Republike 118)		70.000,00	-13.000,00	57.000,00	81,4
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		70.000,00	-13.000,00	57.000,00	81,4
Izvor:	9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	70.000,00	-13.000,00	57.000,00	81,4
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	70.000,00	-13.000,00	57.000,00	81,4
57. 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	-13.000,00	57.000,00	81,4
Kapitalni projekt K220408 - Otkup građevinskih čestica (zemljišta) za izgradnju dječjeg igrališta u Petrijevcima		10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
Izvor:	9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	0,00	0,00	0,00	0,0
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
58. 41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,0
Kapitalni projekt K220409 - Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u Vjetrovitoj ulici u Petrijevcima		95.000,00	-10.250,00	84.750,00	89,2
Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani		95.000,00	-10.250,00	84.750,00	89,2
Izvor:	1.1. Opći prihodi i primici	0,00	0,00	0,00	0,0
Izvor:	4.1. Prihodi za posebne namjene	0,00	0,00	0,00	0,0
Izvor:	5.1. Pomoći	50.000,00	0,00	50.000,00	100,0
Izvor:	9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	45.000,00	-10.250,00	34.750,00	77,2
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	-1.350,00	3.650,00	73,0
59. 32	Materijalni rashodi	5.000,00	-1.350,00	3.650,00	73,0
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	90.000,00	-8.900,00	81.100,00	90,1
60. 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	90.000,00	-8.900,00	81.100,00	90,1
Kapitalni projekt K220410 - Izrada projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta - groblje Satnica		0,00	5.500,00	5.500,00	0,0

		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	0,00	5.500,00	5.500,00	0,0
		<i>Izvor: 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine</i>	<i>0,00</i>	<i>5.500,00</i>	<i>5.500,00</i>	<i>0,0</i>
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	5.500,00	5.500,00	0,0
61.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.500,00	5.500,00	0,0
PROGRAM 2205. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture			440.000,00	65.650,00	505.650,00	114,9
Kapitalni projekt K220501 - Izgradnja spojne ceste između ulica S. Radića i A. M. Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom			30.000,00	-30.000,00	0,00	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0451 - Cestovni promet	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>30.000,00</i>	<i>-30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,0
62.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,0
Kapitalni projekt K220502 - Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima (projektzna dokumentacija i izgradnja)			40.000,00	-19.350,00	20.650,00	51,6
		Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta	40.000,00	-19.350,00	20.650,00	51,6
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>20.000,00</i>	<i>-20.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina</i>	<i>20.000,00</i>	<i>650,00</i>	<i>20.650,00</i>	<i>103,3</i>
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	-19.350,00	20.650,00	51,6
63.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	-19.350,00	20.650,00	51,6
Kapitalni projekt K220503- Rekonstrukcija ceste u ulici M. Gupca u Petrijevcima			350.000,00	135.000,00	485.000,00	138,6
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	350.000,00	135.000,00	485.000,00	138,6
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>75.000,00</i>	<i>130.716,00</i>	<i>205.716,00</i>	<i>274,3</i>
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>10.000,00</i>	<i>-5.000,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>50,0</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>205.000,00</i>	<i>-108.600,00</i>	<i>96.400,00</i>	<i>47,0</i>
		<i>Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina</i>	<i>60.000,00</i>	<i>117.884,00</i>	<i>177.884,00</i>	<i>296,5</i>
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	350.000,00	135.000,00	485.000,00	138,6
64.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	350.000,00	135.000,00	485.000,00	138,6
Kapitalni projekt K220504 - Izgradnja biciklističko-pješačke staze u Kolodvorskoj ulici u Satnici (projektzna dokumentacija i izgradnja)			20.000,00	-20.000,00	0,00	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0640 - Ulična rasvjeta	20.000,00	-20.000,00	0,00	0,0
		<i>Izvor: 4.1. Prihodi za posebne namjene</i>	<i>10.000,00</i>	<i>-10.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>10.000,00</i>	<i>-10.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	-20.000,00	0,00	0,0
65.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-20.000,00	0,00	0,0
PROGRAM 2206. Potpora poljoprivredi - Poljoprivredni program			102.350,00	0,00	102.350,00	100,0
Aktivnost A220601 - Održavanje i uređenje javnih površina i poljskih putova u Općini			87.080,00	0,00	87.080,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0421- Poljoprivreda	87.080,00	0,00	87.080,00	100,0

	Izvor:	4.1.	Prihodi za posebne namjene	87.080,00	0,00	87.080,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	87.080,00	0,00	87.080,00	100,0
66.	32		Materijalni rashodi	87.080,00	0,00	87.080,00	100,0
			Tekući projekt T220601 - Subvencije u poljoprivredi	13.270,00	0,00	13.270,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 0421- Poljoprivreda	13.270,00	0,00	13.270,00	100,0
	Izvor:	4.1.	Prihodi za posebne namjene	13.270,00	0,00	13.270,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	13.270,00	0,00	13.270,00	100,0
67.	35		Subvencije	13.270,00	0,00	13.270,00	100,0
			Tekući projekt T220602 - Izrada Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Petrijevci	2.000,00	0,00	2.000,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 0421- Poljoprivreda	2.000,00	0,00	2.000,00	100,0
	Izvor:	4.1.	Prihodi za posebne namjene	2.000,00	0,00	2.000,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,0
68.	32		Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00	100,0
			<u>PROGRAM 2207. Poticanje razvoja turizma</u>	8.000,00	0,00	8.000,00	100,0
			Tekući projekt T220701 - Subvencije razvoja turizma	8.000,00	0,00	8.000,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 0473 - Turizam	8.000,00	0,00	8.000,00	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	8.000,00	0,00	8.000,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	8.000,00	0,00	8.000,00	100,0
69.	35		Subvencije	8.000,00	0,00	8.000,00	100,0
			<u>PROGRAM 2208. Poticanje razvoja gospodarstva</u>	157.100,00	-113.950,00	43.150,00	27,5
			Aktivnost A220801 - Hrvatski radio Valpovština d.o.o.	33.900,00	0,00	33.900,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 0830 - Službe emitiranja i izdavanja	33.900,00	0,00	33.900,00	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	33.900,00	0,00	33.900,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	33.900,00	0,00	33.900,00	100,0
70.	35		Subvencije	33.900,00	0,00	33.900,00	100,0
			Aktivnost A220802 - Obrtnici	1.200,00	-500,00	700,00	58,3
			Funkcijska klasifikacija : 0411 - Opći ekonomski i trgovački poslovi	1.200,00	-500,00	700,00	58,3
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	1.200,00	-500,00	700,00	58,3
	3		Rashodi poslovanja	1.200,00	-500,00	700,00	58,3
71.	32		Materijalni rashodi	500,00	-500,00	0,00	0,0
72.	35		Subvencije	700,00	0,00	700,00	100,0
			Aktivnost A220803 - Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva	3.000,00	1.550,00	4.550,00	151,7
			Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	3.000,00	1.550,00	4.550,00	151,7
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	3.000,00	1.550,00	4.550,00	151,7
	3		Rashodi poslovanja	3.000,00	1.550,00	4.550,00	151,7
73.	35		Subvencije	3.000,00	1.550,00	4.550,00	151,7
			Aktivnost A220804 - Sufinanciranje županijskog linijskog prijevoza putnika na području Općine Petrijevci	4.000,00	0,00	4.000,00	100,0

		Funkcijska klasifikacija : 0451 - Cestovni promet	4.000,00	0,00	4.000,00	100,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>4.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.000,00</i>	<i>100,0</i>
	3	Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00	100,0
74.	35	Subvencije	4.000,00	0,00	4.000,00	100,0
		Kapitalni projekt K220801 - Gospodarska zona u Petrijevcima (projektna dokumentacija i izgradnja komunalne infrastrukture u zoni)	115.000,00	-115.000,00	0,00	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0660 - Rashodi vezani uz stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	115.000,00	-115.000,00	0,00	0,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine</i>	<i>85.000,00</i>	<i>-85.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina</i>	<i>30.000,00</i>	<i>-30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	115.000,00	-115.000,00	0,00	0,0
75.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	115.000,00	-115.000,00	0,00	0,0
		PROGRAM 2209. Javne potrebe u kulturi i religiji	129.300,00	-12.320,00	116.980,00	90,5
		Aktivnost A220901 - Tekuće donacije udrugama u kulturi	25.000,00	0,00	25.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	25.000,00	0,00	25.000,00	100,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>25.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25.000,00</i>	<i>100,0</i>
	3	Rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	25.000,00	100,0
76.	38	Ostali rashodi	25.000,00	0,00	25.000,00	100,0
		Aktivnost A220902 - Petrijevačke žetvene svečanosti	27.000,00	-3.400,00	23.600,00	87,4
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	27.000,00	-3.400,00	23.600,00	87,4
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>22.000,00</i>	<i>-3.500,00</i>	<i>18.500,00</i>	<i>84,1</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>2.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.000,00</i>	<i>100,0</i>
		<i>Izvor: 6.1. Donacije</i>	<i>3.000,00</i>	<i>100,00</i>	<i>3.100,00</i>	<i>103,3</i>
	3	Rashodi poslovanja	27.000,00	-3.400,00	23.600,00	87,4
77.	32	Materijalni rashodi	25.800,00	-3.470,00	22.330,00	86,6
78.	38	Ostali rashodi	1.200,00	70,00	1.270,00	105,8
		Aktivnost A220903 - Manifestacija " Tri sam dana kukuruze brala - 16. bruljenje u Satnici"	3.000,00	500,00	3.500,00	116,7
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	3.000,00	500,00	3.500,00	116,7
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>2.500,00</i>	<i>600,00</i>	<i>3.100,00</i>	<i>124,0</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>500,00</i>	<i>-100,00</i>	<i>400,00</i>	<i>80,0</i>
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	500,00	3.500,00	116,7
79.	32	Materijalni rashodi	2.500,00	1.000,00	3.500,00	140,0
80.	38	Ostali rashodi	500,00	-500,00	0,00	0,0
		Aktivnost A220904 - Smotra Acapella pjevanja u Satnici	1.800,00	0,00	1.800,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	1.800,00	0,00	1.800,00	100,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>1.800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.800,00</i>	<i>100,0</i>
	3	Rashodi poslovanja	1.800,00	0,00	1.800,00	100,0
81.	32	Materijalni rashodi	1.800,00	0,00	1.800,00	100,0
		Aktivnost A220905 - Gužvarijada u Petrijevcima	3.000,00	1.080,00	4.080,00	136,0

		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	3.000,00	1.080,00	4.080,00	136,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>3.000,00</i>	<i>1.080,00</i>	<i>4.080,00</i>	<i>136,0</i>
		3 Rashodi poslovanja	3.000,00	1.080,00	4.080,00	136,0
82.	32	Materijalni rashodi	3.000,00	1.080,00	4.080,00	136,0
-		Aktivnost A220906 - Advent u Petrijevcima i Satnici	9.000,00	2.500,00	11.500,00	127,8
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	9.000,00	2.500,00	11.500,00	127,8
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>9.000,00</i>	<i>2.500,00</i>	<i>11.500,00</i>	<i>127,8</i>
		3 Rashodi poslovanja	9.000,00	2.500,00	11.500,00	127,8
83.	32	Materijalni rashodi	9.000,00	2.500,00	11.500,00	127,8
		Aktivnost A220907 - Tekuće donacije vjerskim zajednicama	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0840 - Religijske i druge službe zajednice	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>2.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.500,00</i>	<i>100,0</i>
		3 Rashodi poslovanja	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
84.	38	Ostali rashodi	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
		Kapitalni projekt K220901 - Kapitalne donacije za uređenje sakralnih objekata	18.000,00	-3.000,00	15.000,00	83,3
		Funkcijska klasifikacija : 0840 - Religijske i druge službe zajednice	18.000,00	-3.000,00	15.000,00	83,3
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>18.000,00</i>	<i>-3.000,00</i>	<i>15.000,00</i>	<i>83,3</i>
		3 Rashodi poslovanja	18.000,00	-3.000,00	15.000,00	83,3
85.	38	Ostali rashodi	18.000,00	-3.000,00	15.000,00	83,3
		Kapitalni projekt K220902 -Izgradnja Doma kulture	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	75,0
		Funkcijska klasifikacija : 0820 - Službe kulture	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	75,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 5.1. Pomoći</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
		<i>Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina</i>	<i>40.000,00</i>	<i>-10.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>75,0</i>
		4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	75,0
86.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	75,0
		PROGRAM 2310: Sport i rekreacija	388.900,00	-273.250,00	115.650,00	29,7
		Aktivnost A231001 - Tekuće donacije udrugama u sportu	87.400,00	2.000,00	89.400,00	102,3
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Služba rekreacije i sporta	87.400,00	2.000,00	89.400,00	102,3
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>87.400,00</i>	<i>2.000,00</i>	<i>89.400,00</i>	<i>102,3</i>
		3 Rashodi poslovanja	87.400,00	2.000,00	89.400,00	102,3
87.	38	Ostali rashodi	87.400,00	2.000,00	89.400,00	102,3
		Aktivnost A231002 - Održavanje igrališta i zgrade NK "Omladinac" Petrijevci	1.300,00	0,00	1.300,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta	1.300,00	0,00	1.300,00	100,0
		<i>Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici</i>	<i>1.300,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.300,00</i>	<i>100,0</i>
		3 Rashodi poslovanja	1.300,00	0,00	1.300,00	100,0
88.	32	Materijalni rashodi	1.300,00	0,00	1.300,00	100,0

		Aktivnost A231003 - Održavanje igrališta i zgrade NK "Satnica" Satnica	3.200,00	1.000,00	4.200,00	131,3
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta	3.200,00	1.000,00	4.200,00	131,3
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	3.200,00	1.000,00	4.200,00	131,3
	3	Rashodi poslovanja	3.200,00	-1.200,00	2.000,00	62,5
89.	32	Materijalni rashodi	3.200,00	-1.200,00	2.000,00	62,5
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	2.200,00	2.200,00	0,0
90.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	2.200,00	2.200,00	0,0
		Aktivnost A231004 - Tekuće donacije školi nogometa NK "Omladinac" Petrijevci	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Služba rekreacije i sporta	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
91.	38	Ostali rashodi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
		Kapitalni projekt K231001 -Rekonstrukcija zgrade i dogradnja svlačionica zgrade NK "Omladinac" Petrijevci	59.000,00	-50.950,00	8.050,00	13,6
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta	59.000,00	-50.950,00	8.050,00	13,6
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	14.000,00	-5.950,00	8.050,00	57,5
		Izvor: 5.1. Pomoći	40.000,00	-40.000,00	0,00	0,0
		Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	0,00	0,00	0,00	0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	59.000,00	-50.950,00	8.050,00	13,6
92.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	-2.080,00	2.920,00	58,4
93.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	54.000,00	-48.870,00	5.130,00	9,5
		Kapitalni projekt K231002 - Energetska obnova zgrade NK "Satnica" Satnica	63.000,00	-63.000,00	0,00	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta	63.000,00	-63.000,00	0,00	0,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	16.000,00	-16.000,00	0,00	0,0
		Izvor: 5.1. Pomoći	45.000,00	-45.000,00	0,00	0,0
		Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	0,00	0,00	0,00	0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	63.000,00	-63.000,00	0,00	0,0
94.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	-3.000,00	0,00	0,0
95.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	60.000,00	-60.000,00	0,00	0,0
		Kapitalni projekt K231003 - Izgradnja teniskog igrališta u Petrijevcima	170.000,00	-162.300,00	7.700,00	4,5
		Funkcijska klasifikacija : 0810 - Službe rekreacije i sporta	170.000,00	-162.300,00	7.700,00	4,5
		Izvor: 5.1. Pomoći	127.000,00	-127.000,00	0,00	0,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	4.700,00	7.700,00	256,7
		Izvor: 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	40.000,00	-40.000,00	0,00	0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	170.000,00	-162.300,00	7.700,00	4,5
96.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	170.000,00	-162.300,00	7.700,00	4,5
		PROGRAM 2311. Predškolski odgoj i obrazovanje - javne potrebe u obrazovanju	261.600,00	78.610,00	340.210,00	130,0

		Aktivnost A231101 - Redovna djelatnost dječjeg vrtića "Maslačak"	188.600,00	78.100,00	266.700,00	141,4
		Funkcijska klasifikacija : 0911 - Predškolsko obrazovanje	188.600,00	48.350,00	236.950,00	125,6
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	175.800,00	48.350,00	224.150,00	127,5
		Izvor: 5.1. Pomoći	12.800,00	0,00	12.800,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	188.600,00	48.350,00	236.950,00	125,6
97.	32	Materijalni rashodi	2.300,00	4.650,00	6.950,00	302,2
98.	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	186.300,00	43.700,00	230.000,00	123,5
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	29.750,00	29.750,00	0,0
99.	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	17.850,00	17.850,00	0,0
100.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	11.900,00	11.900,00	0,0
		Aktivnost A231102 - Sufinanciranje redovne djelatnosti obrtu za čuvanje i brigu o djeci "Minnie" Petrijevci	5.000,00	-3.000,00	2.000,00	40,0
		Funkcijska klasifikacija : 0911 - Predškolsko obrazovanje	5.000,00	-3.000,00	2.000,00	40,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	-3.000,00	2.000,00	40,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	-3.000,00	2.000,00	40,0
101.	35	Subvencije	5.000,00	-3.000,00	2.000,00	40,0
		Aktivnost A231103 - Sufinanciranje troškova Osnovnoj školi Petrijevci (dvorane i van školskih aktivnosti)	15.000,00	3.500,00	18.500,00	123,3
		Funkcijska klasifikacija : 0912 - Osnovno obrazovanje	15.000,00	3.500,00	18.500,00	123,3
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	15.000,00	3.500,00	18.500,00	123,3
	3	Rashodi poslovanja	15.000,00	3.500,00	18.500,00	123,3
102.	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	15.000,00	3.500,00	18.500,00	123,3
		Aktivnost A231104 - Poticanje rada, razvoja i napredovanja u osnovnoškolskom obrazovanju OŠ Petrijevci	3.000,00	-1.990,00	1.010,00	33,7
		Funkcijska klasifikacija : 0912 - Osnovno obrazovanje	3.000,00	-1.990,00	1.010,00	33,7
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	-1.990,00	1.010,00	33,7
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	-1.990,00	1.010,00	33,7
103.	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	3.000,00	-1.990,00	1.010,00	33,7
		Aktivnost A231105 - Sufinanciranje prijevoza učenika i studenata	27.000,00	0,00	27.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0922 - Više i srednjoškolsko obrazovanje	27.000,00	0,00	27.000,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	27.000,00	0,00	27.000,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	27.000,00	0,00	27.000,00	100,0
104.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	27.000,00	0,00	27.000,00	100,0
		Aktivnost A231106 - Potpora učenicima i studentima (sufinanciranje prijevoza)	16.000,00	2.000,00	18.000,00	112,5
		Funkcijska klasifikacija : 0922 - Više i srednjoškolsko obrazovanje	16.000,00	2.000,00	18.000,00	112,5

	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	16.000,00	2.000,00	18.000,00	112,5
	3		Rashodi poslovanja	16.000,00	2.000,00	18.000,00	112,5
105.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	16.000,00	2.000,00	18.000,00	112,5
			Kapitalni projekt K231102 - Kapitalne pomoći Osnovnoj školi Petrijevci	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 0912 - Osnovno obrazovanje	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
106.	36		Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	7.000,00	0,00	7.000,00	100,0
			<u>PROGRAM 2312. Mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih</u>	40.000,00	15.000,00	55.000,00	137,5
			Aktivnost A231201 - Pomoć mladim obiteljima u stambenom zbrinjavanju	40.000,00	15.000,00	55.000,00	137,5
			Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje	40.000,00	15.000,00	55.000,00	137,5
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	40.000,00	15.000,00	55.000,00	137,5
	Izvor:	9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	0,00	0,00	0,00	0,0
	3		Rashodi poslovanja	40.000,00	15.000,00	55.000,00	137,5
107.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	40.000,00	15.000,00	55.000,00	137,5
			<u>PROGRAM 2313. Socijalne skrbi za socijalno ugrožene građane</u>	40.400,00	900,00	41.300,00	102,2
			Aktivnost A231301 - Jednokratna naknada obiteljima i kućanstvima	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
108.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
			Aktivnost A231302 - Naknada umirovljenicima s niskim primanjima	17.000,00	0,00	17.000,00	100,0
			Funkcijska klasifikacija : 1020 - Starost	17.000,00	0,00	17.000,00	100,0
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	17.000,00	0,00	17.000,00	100,0
	3		Rashodi poslovanja	17.000,00	0,00	17.000,00	100,0
109.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	17.000,00	0,00	17.000,00	100,0
			Aktivnost A231303 - Naknada za troškove stanovanja	14.000,00	300,00	14.300,00	102,1
			Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje	14.000,00	300,00	14.300,00	102,1
	Izvor:	1.1.	Opći prihodi i primici	8.800,00	1.500,00	10.300,00	117,0
	Izvor:	5.1.	Pomoći	5.200,00	-1.200,00	4.000,00	76,9
	3		Rashodi poslovanja	14.000,00	300,00	14.300,00	102,1
110.	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	14.000,00	300,00	14.300,00	102,1

		Aktivnost A231304 - Naknada za troškove prijevoza djece s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1060 - Stanovanje	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
111.	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.500,00	0,00	2.500,00	100,0
		Aktivnost A231305 - Tekuće donacije - djelatnost udruga iz područja humanitarne i zdravstvene skrbi	1.200,00	0,00	1.200,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 1090 - Aktivnost socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	1.200,00	0,00	1.200,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	1.200,00	0,00	1.200,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	1.200,00	0,00	1.200,00	100,0
112.	38	Ostali rashodi	1.200,00	0,00	1.200,00	100,0
		Aktivnost A231306 - Tekuće donacije humanitarnim udrugama - Hrvatski crveni križ Valpovo	4.200,00	600,00	4.800,00	114,3
		Funkcijska klasifikacija : 1090 - Aktivnost socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	4.200,00	600,00	4.800,00	114,3
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	4.200,00	600,00	4.800,00	114,3
	3	Rashodi poslovanja	4.200,00	600,00	4.800,00	114,3
113.	38	Ostali rashodi	4.200,00	600,00	4.800,00	114,3
		<u>PROGRAM 2314. Zaštita od požara i Civilna zaštita</u>	535.165,00	-502.500,00	32.665,00	6,1
		Aktivnost A231401 - Civilna zaštita	3.000,00	-2.500,00	500,00	16,7
		Funkcijska klasifikacija : 0360 - Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	3.000,00	-2.500,00	500,00	16,7
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	-2.500,00	500,00	16,7
	3	Rashodi poslovanja	3.000,00	-2.500,00	500,00	16,7
114.	32	Materijalni rashodi	3.000,00	-2.500,00	500,00	16,7
		Aktivnost A231402 - Hrvatska gorska služba spašavanja	665,00	0,00	665,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0360 - Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	665,00	0,00	665,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	665,00	0,00	665,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	665,00	0,00	665,00	100,0
115.	38	Ostali rashodi	665,00	0,00	665,00	100,0
		Aktivnost A231403 - Tekuće donacije vatrogasnim društvima i Vatrogasnoj zajednici Grada Valpova i Općine Petrijevci	26.500,00	0,00	26.500,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0320 - Usluge protupožarne zaštite	26.500,00	0,00	26.500,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	26.500,00	0,00	26.500,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	26.500,00	0,00	26.500,00	100,0
116.	38	Ostali rashodi	26.500,00	0,00	26.500,00	100,0
		Kapitalni projekt K231401 - Kapitalne donacije vatrogasnim društvima	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
		Funkcijska klasifikacija : 0320 - Usluge protupožarne zaštite	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
117.	38	Ostali rashodi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,0
		Kapitalni projekt K231402 - Dogradnja vatrogasnog doma u Petrijevcima	500.000,00	-500.000,00	0,00	0,0
		Funkcijska klasifikacija : 0320 - Usluge protupožarne zaštite	500.000,00	-500.000,00	0,00	0,0
		Izvor: 1.1. Opći prihodi i primici	75.000,00	-75.000,00	0,00	0,0

Izvor:	5.1.	Opći prihodi i primici	425.000,00	-425.000,00	0,00	0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	500.000,00	-500.000,00	0,00	0,0
118.	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	500.000,00	-500.000,00	0,00	0,0
UKUPNO RASHODI I IZDACI			3.505.565,00	-764.835,00	2.740.730,00	78,2

Članak 4.

Ove 3. Izmjene i dopune Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuju se od 01. siječnja 2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 400-01/24-01/3

URBROJ: 2158-29-01-25-12

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

106.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu („Narodne novine” br. 144/21) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci” br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o II. izmjenama Odluke o izvršavanju
Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24 i 6/25) mijenja se članak 15. tako da sada glasi:

„Višak prihoda poslovanja iz 2024. godine u iznosu 365.834,00 EUR utvrđuje Općinsko vijeće uravnoteženjem, odnosno preraspodjelom sredstava unutar Proračuna u III. Izmjenama i dopunama Proračuna za 2025. godinu kako slijedi:

- Iznos od 45.500,00 EUR raspoređuje se za Kapitalni projekt K220406– Izrada, planova (UPU, PPUO i dr.)
- Iznos od 57.000,00 EUR raspoređuje se za Kapitalni projekt K220407 – Otkup kuće u centru Petrijevaca (Republike 118),
- Iznos od 34.750,00 EUR raspoređuje se za Kapitalni projekt K220409 – Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u Vjetrovitoj ulici u Petrijevcima,
- Iznos od 20.650,00 EUR raspoređuje se za Kapitalni projekt K220502 – Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima (projektna dokumentacija i izgradnja),
- Iznos od 177.884,00 EUR raspoređuje se za Kapitalni projekt K220503 – Rekonstrukcija ceste u ulici M. Gupca u Petrijevcima,

- Iznos od 30.000,00 EUR raspoređuje se za Kapitalni projekt K220902 – Izgradnja Doma kulture.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 400-01/24-01/3

URBROJ: 2158-29-01-25-14

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

107.

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

1. IZMJENU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GODINI**1. UVODNE ODREDBE**

Ovim se Izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini na području Općine Petrijevci u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, određuju radovi na održavanju komunalne infrastrukture, a koji obuhvaćaju:

- održavanje nerazvrstanih cesta

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući svu opremu, uređaje i instalacije (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje) te zimsko održavanje nerazvrstanih cesta – temeljem članka 98. i 100. Zakona o cestama, Pravilnika o održavanju cesta i Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Petrijevci.

- održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
obuhvaća: trgove, pješačke staze, nogostupi (pločnici) uz nerazvrstane ceste, površine za promet u mirovanju (parkirališta), okretišta za vozila javnog prijevoza putnika i pristupna pješačka staza do industrijskih objekata (gospodarska zona) i sl.**- održavanje javnih zelenih površina**

Održavanjem javnih zelenih površina obuhvaćeni su svi uređeni dijelovi naselja Petrijevci i Satnica uključujući uređeni parkovi i dječja igrališta.

- održavanje građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravak i čišćenje (nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza, fontana, ploče s natpisima).

- održavanje javne rasvjete

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

- održavanje groblja

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Program održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, izrađen je u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja utvrđenih Proračunom Općine Petrijevci za 2025. godinu (Program 2203.).

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA

Sredstva za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini planirana su u iznosu od 160.900,00 EUR, a osigurat će se iz sljedećih izvora:

Izvor 4.1. Iz komunalne naknade	121.000,00 EUR
Izvor 4.1. Iz komunalnog doprinosa	1.000,00 EUR
Izvor 4.1. Iz koncesija	2.670,00 EUR
Izvor 4.1. Ostali prihodi (refundacija za tretmane komaraca)	1.900,00 EUR
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	34.330,00 EUR
UKUPNO:	160.900,00 EUR

3. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju predvidivih sredstava za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 160.900,00 eura i rasporeda ovih sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti određenih točkom 2. ovog Programa, nastavno se određuju radovi na održavanju komunalne infrastrukture u 2025. godini po vrsti komunalne djelatnosti, vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, opisom poslova i radova na održavanju komunalne infrastrukture, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje predloženih radova u planiranom opsegu odnosno standardu održavanja.

OPIS AKTIVNOSTI	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANI (PROCJENJENI) TROŠKOVI	2. IZMJENA
Održavanje groblja	4. 1.Prihod za posebne namjene	1.500,00	1.500,00
Održavanje nerazvrstanih cesta - ostali materijal i sirovine - ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	4.1.Prihod za posebne namjene	21.000,00 1.000,00 20.000,00	11.000,00
Održavanje javne rasvjete	4.1.Prihod za posebne namjene	10.000,00	10.000,00
Električna energija-javna rasvjeta	4.1.Prihod za posebne namjene	16.000,00	14.000,00
Održavanje čistoće javnih površina	4.1.Prihod za posebne namjene	3.000,00	3.000,00
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na javnoj površina	4.1.Prihod za posebne namjene	17.000,00	7.000,00

Održavanje javnih zelenih površina (košenje, čišćenje, hortikulturno uređenje i dr.)	4.1.Prihod za posebne namjene	50.000,00 30.910,00	75.000,00 40.670,00
	1.1.Opći prihodi i primici	19.090,00	34.330,00
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - Materijal i dijelovi za tek. i inv. održ. građ.obj. - Ostale komunalne usluge - Geodetsko katastarske usluge	4.1.Prihod za posebne namjene	6.000,00 2.000,00 2.000,00 2.000,00	3.500,00
Poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	4.1.Prihod za posebne namjene	85.000,00 55.000,00 30.000,00	22.900,00 22.900,00 0,00
Higijeničarski poslovi	4.1.Prihod za posebne namjene	13.000,00	13.000,00
UKUPNO ODRŽAVANJE:		222.500,00	160.900,00

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Sredstva za osiguranje ovoga Programa planirana su u Proračunu Općine Petrijevci za 2025. godinu

Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu podnosi načelnik Općine istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna. Izvješće se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/24-01/38
URBROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

108.

Na temelju članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

**2. IZMJENE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA
2025. GODINU**

1. UVODNE ODREDBE

Ovim se Izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Petrijevci za 2025. godinu, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuje gradnja komunalne infrastrukture:

- nerazvrstane ceste
- javna rasvjeta
- biciklističko-pješačke staze

Ovim se Izmjenama Programa određuje opis poslova s procjenom troškova po vrsti troškova za gradnju komunalne infrastrukture te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po izvorima.

Ovim Izmjenama Programa određuju se:

1. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. Druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim propisima

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA S NAZNAKOM IZVORA FINANCIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu osigurat će se iz slijedećih izvora financiranja:

Izvor 1.1.	Opći prihodi i primici	205.716,00 EUR
Izvor 4.1.	Prihodi za posebne namjene (šumski doprinos)	5.000,00 EUR
Izvor 5.1.	Pomoći	96.400,00 EUR
Izvor 9.1.	Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	198.534,00 EUR
UKUPNO:		505.650,00 EUR

Planirana sredstva za financiranje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu u iznosu od 505.650,00 EUR rasporedit će se za financiranje građenja komunalne infrastrukture.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja i rasporeda sredstava po djelatnostima sadržan je u dijelu Programa u kojem se određuje opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture sadrže slijedeću procjenu troškova: Trošak zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, trošak uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, trošak sanacije zemljišta (odvodnja, izravnavanje i sl.), trošak izrade projekata i druge dokumentacije, trošak ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevine komunalne infrastrukture, trošak građenja i provedba stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture, trošak evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama s naznakom izvora njihova financiranja, a sve kao procjena troškova građenja koji su procijenjeni temeljem projektantske vrijednosti radova, važećih cijena građenja sličnih građevina u vrijeme izrade ovog programa te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon provedenog postupka jednostavne i/ili javne nabave.

3. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

1. Građevine kom. infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja**a) Nerazvrstane ceste (Izgradnja spojne ceste između ulica S. Radića i A. M. Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom) - K220501**

POZ.	KONTO	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA	2. IZMJENA
165.	4213	- <i>Izgradnja</i> Spojne ceste između ulica S. Radića i A. M. Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom	30.000,00	Izvor 5.1. Pomoći	30.000,00	0,00
		1. Izrada dokumentaci je i prijava na natječaj te upravljanje projektom	2.000,00			
		2. Postupak javne nabave	11.000,00			
		3. Izgradnja ceste- građ.dio (pripremni, zemljani, tamon)	5.000,00			
		4. Stručni nadzor nad izvođenjem				

b) Javna rasvjeta (Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima - projektna dokumentacija i izgradnja)
– K220502

POZ.	KONTO	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA	2. IZMJENA
166.	4214	- Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima (ul. M.Gupca, Mlinska, P.Preradovića, D.Pejačević, Bregovita, odvojak ul. Republike do NK)	40.000,00	Izvor 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	40.000,00 20.000,00	20.650,00
		1. Projektna dokumentacija	2.000,00	Izvor 5.1. Pomoći	20.000,00	0,00
		2. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom	2.000,00 5.000,00			
		3. Postupak javne nabave	22.000,00			
		4. Stručni nadzor nad izvođenjem				
		5. Izgradnja rasvjete				

c) Nerazvrstane ceste (Rekonstrukcija ceste u ul. M.Gupca u Petrijevcima) – K220503

POZ.	KONTO	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA	2. IZMJENA
167.	4511	Rekonstrukcija ceste u ul. M. Gupca	350.000,00	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	350.000,00 75.000,00	485.000,00 205.716,00
		1. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom		Izvor 4.1. Prihodi za posebne namjene	10.000,00	5.000,00
		2. Stručni nadzor nad izvođenjem	4.000,00	Izvor 5.1. Pomoći	205.000,00	96.400,00
		3. Građevinski radovi rekonstrukcije NC	6.000,00 340.000,00	Izvor 9.1. Višak prihoda i primitaka prenesen iz prethodnih godina	60.000,00	177.884,00

d) Biciklističko-pješačka staza (Izgradnja biciklističko-pješačke staze u Kolodvorskoj ulici u Satnici (projektna dokumentacija i izgradnja) – K220504

POZ.	KONTO	OPIS AKTIVNOSTI	PROCJENA TROŠKOVA	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANA (PROCJENA) TROŠKOVA	2. IZMJENA
168.	4213	<i>Projektna dokumentacija i izgradnja</i>	20.000,00		20.000,00	0,00
				Izvor 4.1. Prihodi za posebne namjene	10.000,00	
		1. Glavni projekti - komplet (geodetski projekt, elaborat za ishođenje posebnih uvjeta, glavni projekti s troškovnicima)	6.000,00		10.000,00	
			2.000,00	Izvor 5.1. Pomoći		
		2. Izrada dokumentacije i prijava na natječaj te upravljanje projektom	2.000,00			
			6.000,00			
		3. Postupak javne nabave	4.000,00			
		4. Stručni nadzor nad izvođenjem				
		5. Građevinski radovi				

4. ZAVRŠNE ODREDBE

U okviru sredstava za provedbu ovog Programa dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka u cilju efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja Programa građenja uz odobrenje načelnika.

Sredstva za osiguranje ovoga Programa planirana su u Proračunu Općine Petrijevci za 2025. godinu

Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu podnosi načelnik Općine istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna. Izvješće se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/24-01/39
URBROJ: 2158-29-01-25-6

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

109.

Na temelju članka 5. stavak 1. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ br. 83/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

II. izmjena Programa javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2025. godinu**Članak 1.**

U Programu javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24 i 6/25) članak 2. osnovnog Programa mijenja se i glasi:

”

Članak 2.

Aktivnosti, poslovi i djelatnost iz Programa su od značaja za razvoj i unapređenje kulturnih djelatnosti u Općini Petrijevci, a obuhvaćaju:

I. UVOD

Prema odredbi članka 1. i 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi, Općina Petrijevci u Program javnih potreba u kulturi uvrštava:

- praćenje rada amaterskih društava i kulturno-umjetničkih društava,
- praćenje ostalih udruga građana koje kroz svoje projekte zadovoljavaju javne potrebe u kulturi,
- projekte investicijskog održavanja objekata kulture.

**II. UTVRĐIVANJE JAVNIH POTREBA U KULTURI PREMA PRIORITETIMA
FINANCIRANJA**

- Planirano	55.000,00 EUR
- Kapitalni projekt – Izgradnja Doma kulture	30.000,00 EUR
- Tekuće donacije udrugama u kulturi	25.000,00 EUR

III. KULTURNE MANIFESTACIJE

- Planirano	44.480,00 EUR
- Petrijevačke žetvene svečanosti	23.600,00 EUR
- Manifestacija „Tri sam dana kukuruze brala“	3.500,00 EUR
- Smotra Acapella pjevanja u Satnici	1.800,00 EUR
- Gužvarijada u Petrijevcima	4.080,00 EUR
- Advent u Petrijevcima i Satnici	11.500,00 EUR

IV. VJERSKE ZAJEDNICE

- Planirano	17.500,00 EUR
- Tekuće donacije vjerskim zajednicama	2.500,00 EUR
- Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	15.000,00 EUR

UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA U KULTURI IZNOSE**116.980,00 EUR“**

Članak 2.

Ova II. izmjena Programa javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2025. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 610-01/24-01/2
URBROJ: 2158-19-01-25-9

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

110.

Na temelju članka 75. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 141/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine, donijelo je

III. izmjene Programa javnih potreba u sportu na području Općine Petrijevci za 2025. godinu

Članak 1.

U Programu javnih potreba u sportu Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24, 1/25 i 6/25) u članku 2. točka VI. osnovnog Programa mijenja se i glasi:

”

VI. PROGRAMSKA PODRUČJA

Programska područja utvrđuju se na osnovi postavljenih ciljeva, a sadržavaju:

1. tekuće donacije udrugama u sportu	94.400,00 EUR	-
tekuće donacije udrugama u sportu	87.000,00 EUR	
- Zajednica sportskih udruga Grada Valpova	2.400,00 EUR	
- tekuće donacije školi nogometa NK „Omladinac“ Petrijevci	5.000,00 EUR	
2. Održavanje objekata u sportu	5.500,00 EUR	
- održavanje igrališta i zgrade NK „Omladinac“ Petrijevci	1.300,00 EUR	
- održavanje igrališta i zgrade NK „Satnica“ Satnica	4.200,00 EUR	
3. Kapitalna ulaganja	15.750,000 EUR	
- rekonstrukcija zgrade i dogradnja svlačionica zgrade NK „Omladinac“ Petrijevci	8.050,00 EUR	
- izgradnja teniskog igrališta u Petrijevcima	7.700,00 EUR	
UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA U SPORTU IZNOSE	115.650,00 EUR“	

Članak 2.

Ova III. izmjena Programa javnih potreba u sportu Općine Petrijevci za 2025. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 620-01/24-01/1

URBROJ: 2158-29-01-25-9

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

111.

Na temelju članka 287. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23), članka 30. Zakona o Hrvatskom crvenom križu („Narodne novine“ br. 71/10 i 136/20) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

**I. izmjene PROGRAMA
javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva
na području Općine Petrijevci za 2025. godinu**

Članak 1.

U Programu javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva na području Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24) u članak 3. mijenja se i glasi:

”

Članak 3.

Javne potrebe u socijalnoj skrbi usmjerene su poboljšanju kvalitete života mještana Općine Petrijevci, a obuhvaćaju:

I. PROGRAM SOCIJALNE SKRBI OPĆINE PETRIJEVCI

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Općine Petrijevci jesu pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih, starijih i nemoćnih i drugih osoba koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti.

Za njihovo ostvarivanje i realizaciju planirana su sredstva kako slijede:

1. Pomoć građanima i kućanstvima (ogrjev – sredstva državnog proračuna)	4.000,00 EUR
2. Naknada za troškove stanovanja	10.300,00 EUR
3. Jednokratna naknada	1.500,00 EUR
4. Naknada umirovljenicima s niskim primanjima	17.000,00 EUR
5. Naknada za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom	2.500,00 EUR
6. Naknada humanitarnim organizacijama i udrugama - Tekuće donacije Humanitarnim organizacijama	1.200,00 EUR
7. Tekuće donacije humanitarnim udrugama - Hrvatski crveni križ Valpovo	4.800,00 EUR

Uvjeti i način ostvarivanja naknade za troškove ogrjeva, naknade za troškove stanovanja, jednokratne naknade, naknade umirovljenicima s niskim primanjima, naknade za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom, naknade humanitarnim udrugama i financiranje Hrvatskog crvenog križa - gradsko društvo Crvenog križa Valpovo, utvrđeni su Zakonom o socijalnoj skrbi i Odlukom o socijalnoj skrbi te Zakonom o Hrvatskom crvenom križu.

Visina i način isplate novčane pomoći koja nisu regulirana Odlukom o socijalnoj skrbi utvrdit će načelnik posebnim aktom.

**UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA IZ PROGRAMA SOCIJALNE SKRBI
OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2025. GODINU IZNOSE**

41.300,00 EUR“

Članak 2.

Ova I. izmjena Programa javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva na području Općine Petrijevci za 2025. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 550-01/24-01/7

URBROJ: 2158-29-01-25-6

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing, v.r.

.....

112.

Na temelju članku 59. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10 i 114/22), članka 110. stavak 1. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ br. 125/19, 114/22 i 155/23), članka 16. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine, donijelo je

**II. izmjene Programa javnih potreba u vatrogastvu i civilnoj zaštiti
na području Općine Petrijevci za 2025. godinu**

Članak 1.

U Programu javnih potreba u vatrogastvu i civilnoj zaštiti na području Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24 i 1/25) članak 2. Programa mijenja se i glasi:

”

Članak 2.

Sredstva za financiranje potreba vatrogastva i civilne zaštite planiraju se u Proračunu Općine Petrijevci za 2025. godinu iz izvora općih prihoda i primitaka u ukupnom iznosu od 32.665,00 EUR i raspoređuju se kako slijedi:

- Civilna zaštita	500,00 EUR
- Hrvatska gorska služba spašavanja	665,00 EUR
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Petrijevci	19.500,00 EUR
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Satnica	5.400,00 EUR
- Vatrogasna zajednica Grada Valpova i Općine Petrijevci	1.400,00 EUR
- Ostala dobrovoljna vatrogasna društva	200,00 EUR
- Kapitalne donacije vatrogasnim društvima	5.000,00 EUR

UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA IZNOSE 32.665,00 EUR“

Članak 3.

Ova II. izmjena Programa javnih potreba u vatrogastvu i civilnoj zaštiti na području Općine Petrijevci za 2025. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 240-01/24-01/7
URBROJ: 2158-29-01-25-6

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

113.

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine, donijelo je

I. izmjena P R O G R A M A**utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu**

Članak 1.

U Programu utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24) (u daljnjem tekstu: Program) u članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

”

Članak 2.

U Proračunu Općine Petrijevci za 2025. godinu planirani prihod šumskog doprinosa iz članka 1. ovog Programa iznosi 5.000,00 EUR.“

Članak 2.

Ova I. izmjena Programa stupa na snagu osmog od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 321-01/24-01/1
URBROJ: 2158-29-01-25-6

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

114.

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine, donijelo je

**I. IZMJENU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA
ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2025.
GODINU**

Članak 1.

U Programu utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Petrijevci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 8/24) članak 2. mijenja se i glasi:

”

Članak 2.

Proračunom Općine Petrijevci za 2025. godinu planirani prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru iznosi 14.500,00 EUR.

Sredstva iz prethodnog stavka koristit će se za Kapitalni projekt K220406 – Izrada planova (UPU, PPUO i dr.).

Članak 2.

Ova I. izmjena Programa stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-01/24-01/37
URBROJ: 2158-29-01-25-6

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

115.

Na temelju članka 109. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i temeljem članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici, održanoj 27. studenog. 2025., donosi

**Odluku o donošenju V. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: V. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

V. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci (Službeni glasnik Općine Petrijevci, broj 5/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač V. izmjene i dopune plana je CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, OIB 93952250728.

Članak 4.

V. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su: odredbe za provedbu

1. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

2. obrazloženje

3. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-PPGO-03271-R06**.

Članak 7.

Izvornik V. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-29-01-25-16

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

116.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJEVCI	
Naziv prostornog plana:	
Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka:	
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – V. izmjene i dopune	
Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-03271-R06
Odluka o izradi prostornog plana:	
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci (Službeni glasnik Općine Petrijevci broj 5/2024)	
Odluka o donošenju prostornog plana:	
Odluka o donošenju V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci Službeni glasnik Općine Petrijevci	
Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci Jedinstveni upravni odjel	STRUČNA SURADNICA Renata Pilgermayer ing.građ.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Osječko-baranjska županija, Općina Petrijevci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Zvonimir Petnjarić dipl.ing.
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
	Odgovorni voditelj izrade:
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, Odranska ulica 2 OIB: 93952250728	DIREKTORICA Dora Dolečki Glasinović dipl.ing.arh. DIREKTORICA Dora Dolečki Glasinović dipl.ing.arh.
Stručni tim:	
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu**1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA****1.1. Namjena prostora****Članak 1.**

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3001]

- Petrijevci-zona Karašica, Petrijevci-zona Lipovac, Petrijevci-zona Nehaj, Petrijevci-zona Suševine

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.

2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zaštitne zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-I-3211]

- Gospodarska zona "Bakovac", Gospodarska zona "Kantor", Gospodarska zona "Petrijevci-jug_2", Gospodarska zona "Sanitacija", Gospodarska zona "Satnica-jug", Gospodarska zona "Satnica-zapad_1", Gospodarska zona "Satnica-zapad_2"

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3212]

- Gospodarska zona "Ravlić"

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3402]

- Ugostiteljsko - turistička zona Satnica 2

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3403]

- Ugostiteljsko - turistička namjena Satnica 1

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3602]

- Sportsko-rekreacijska namjena Ležaj, Sportsko-rekreacijska namjena Satnica

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Sportsko-rekreacijska namjena Ležaj, Sportsko-rekreacijska namjena Satnica: Ugostiteljsko-turistička namjena

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3603]

- Sportsko-rekreacijska zona Petrijevci, Sportsko-rekreacijska zona Strelište

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-I-1-3290] - Satnica

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

- VHS "Osijek"

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
 - . brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- b. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- UPOV "Petrijevci"

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
- a. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- b. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
- c. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- d. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji

zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (VI), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (VI) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU naselja Petrijevci (UPU 1)

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) su:

- Gospodarska zona "Petrijevci-jug_2" (I1-1)
- Gospodarska zona "Kantor" (I1-2)
- Gospodarska zona "Bakovac" (I1-3)
- Gospodarska zona "Sanitacija" (I1-4)
- Gospodarska zona "Ravlić" (I2)
- Ugostiteljsko - turistička zona Satnica 2 (T2)

Ugostiteljsko - turistička zona Satnica 1 (T3)

- Sportsko-rekreacijska namjena Ležaj (R2-1)
- Sportsko-rekreacijska namjena Satnica (R2-2)
- Sportsko-rekreacijska zona Petrijevci (R3-1)
- Sportsko-rekreacijska zona Strelište (R3-2)
- Groblje Satnica (Gr)

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) su:

- Petrijevci (NA-1_1 i NA-1_2)
- Satnica (NA-2)

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN) su:

- naselje Petrijevci (NA-1_ID-1)
- naselje Petrijevci (NA-1_ID-2)
- naselje Petrijevci (NA-1_ID-3)
- naselje Petrijevci - zona Suševine (NA-1_ID-4)
- naselje Petrijevci - zona Lipovac (NA-1_ID-5)
- naselje Petrijevci - zona Nehaj (NA-1_ID-6)
- naselje Petrijevci - zona Karašica (NA-1_ID-7)
- naselje Satnica (NA-2_ID-1)
- naselje Satnica (NA-2_ID-2)
- naselje Satnica (NA-2_ID-3)
- naselje Satnica (NA-2_ID-4)

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S1
- S5
- T2
- II-a
- II-b
- II-c
- I2
- R2
- R3-a
- R3-b

- R3-c
- Gr
- VHS
- UPOV
- IS8 - nasip
- V1
- OZP_OZ
- VZP
- ŠZ

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
 - b. Najmanja površina građevine čestice iznosi 200 m².
 - c. Iznimno, stambena građevina se može graditi na već formiranoj građevnoj čestici manjoj od 200,0 m².
 - d. Čestica na kojoj su postojeće građevine, a koja ne udovoljava uvjetima u ovoj točki, može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.
 - e. Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati najmanju površinu 3,0 x 5,0 m i najmanje 3,0 m dugu regulacijsku liniju.
 - f. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
 - g. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
 - h. Iznimno, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te najmanje udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.
 - i. Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.
 - j. Planom užeg područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije najmanje veličine građevnih čestica, kao i urbanističko-tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Na građevnoj čestici stambene namjene dozvoljena je gradnja jedne stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice i pomoćne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od susjedne međe može iznositi 3,0 m.
 - b. Iznimno, kada je širina građevne čestice manja od uobičajene, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m.
 - c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
 - d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
 - e. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m.
 - f. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).
 - g. Za gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim građevnim pravcem, ili kada radi već izgrađenih građevina na građevnoj čestici nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, dozvoljena je izgradnja građevina i na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije ili na regulacijskoj liniji.
 - h. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, uz uvjet da najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinama na građevnoj čestici može iznositi 100,0 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža stambenih građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, pri čemu je završna etaža obavezno potkrovlje
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) može iznositi 8,0 m, a ukupna visina (H_{uk}) može iznositi najviše 11,0 m.
 - c. Stambena građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30 do 45 stupnjeva.
 - c. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- a. Najveća visina ulične ograde može biti 1,5 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,3 m.
- b. Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine, koji može biti najmanje širine 3,5 m te imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom.
- b. Iznimno, dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza. Pravo služnosti prolaza za pristup građevnoj čestici može biti osnovano samo preko jedne građevne čestice.
- c. Građevna čestica treba imati najmanju razinu uređenosti koja podrazumijeva: riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata te priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.
- d. Ukoliko nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina, koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica izdvojenih dijelova građevinskih područja, može uključivati: obnovu i sanaciju oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa, dogradnju sanitarija do najviše 2,0 m² građevinske (bruto) površine te zamjenu dotrajalih instalacija.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveći broj etaža pomoćne građevine može iznositi podrum i jedna nadzemna etaža, odnosno podrum i dvije nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) pomoćne građevine ne može prelazi najviši dio stambene građevine, odnosno ne može biti viša od 6,0 m.
- b. Površina pomoćne građevine ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine (osim garaže) od regulacijske linije iznosi 10,0 m. Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
- b. Najmanja širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.
- c. Najmanja širina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 14 m, poluugrađene građevine 12 m i ugrađene građevine 8 m.
- d. Najmanja širina građevnih čestica građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 20 m.

- a. Najmanja dubina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 30 m, poluugrađene građevine 25 m i ugrađene građevine 30 m.
 - b. Najmanja površina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se ovisno o načinu gradnje: za samostojće građevine 420 m², poluugrađene građevine 300 m² i ugrađene građevine 240 m².
 - c. Najmanja površina građevnih čestica građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 1.000 m².
 - d. Iznimno, građevna čestica garaže za osobni automobil može imati najmanju površinu 3,0 x 5,0 m i najmanje 3,0 m duhu regulacijsku liniju.
 - e. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće građevine, a koja ne udovoljava uvjetima u ovoj točki, može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.
 - f. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
 - g. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
 - h. Iznimno, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te najmanje udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.
 - i. Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.
 - j. Planom užeg područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije najmanje veličine građevnih čestica, kao i urbanističko-tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine (s najviše dvije stambene jedinice) i višestambene građevine (s tri ili više stambenih jedinica).
 - c. U sklopu obiteljskih stambenih i višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, prostori javne i društvene namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima u višestambenim građevinama moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima. Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
 - d. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene), mogu se graditi: jedna manja građevina javne i društvene namjene ili jedna manja ugostiteljsko-turistička ili poslovna građevina te više građevina poljoprivredne namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.

- e. Kao sekundarna namjena, na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu sukladno posebnom propisu, što podrazumijeva smještaj u sobi, apartmanu ili kući za odmor kojih je iznajmljivač vlasnik, kao i usluge smještaja u smještajnim jedinicama na otvorenom - kamp, pružanje usluge kamp-odmorišta te objekata za robinzonski smještaj.
- f. Građevinama poljoprivredne namjene iz podtočke d. smatraju se: građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače i slično) i mehanizacije (smještaj strojeva alata i opreme) te građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici, gljivarnici); građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, sušare, pušnice i pčelinjaci).
- g. Manja građevina poslovne namjene iz podtočke d. može biti građevina čiste i tihe djelatnosti ili građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila.
- h. Pod čistim i tihim djelatnostima podrazumijevaju se: trgovine maloprodaje, uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila), ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne, uredi, skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske (bruto) površine do 100 m², sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorima te sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.
- i. Građevinama poljoprivredne namjene, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se: građevine bez izvora zagađenja (građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici, gljivarnici)); građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično)). Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.
- j. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- k. Na zasebnim građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne, poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene te manje infrastrukturne građevine kao i na prometnim površinama može se graditi više građevina.
- l. Planom užeg područja razgraničavanje i određivanje namjene prostora može biti propisano detaljnije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
- c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

- f. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlocrtnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- g. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- h. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovništvo.
- i. Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine: za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za spremanje sijena ili slame građene od opeke ili betona te za građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) - 1,0 m; za građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla te za građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta - 3,0 m; za građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla - 5,0 m; za građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda - 10,0 m. Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- j. Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m. Vodonepropusnu jamu za prikupljanje fekalnih i otpadnih voda bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati najmanje udaljenu 1,0 m od susjednih međa. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- k. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se za: obiteljske stambene građevine i višestambene građevine 5,0 m; pomoćne građevine osim garaža 10,0 m; garaže 0,0 m; poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine i građevine javne i društvene namjene 5,0 m; radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila te ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 10,0 m; građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m; vjerske i sportsko-rekreacijske građevine 15,0 m.
- l. Za gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim građevnim pravcem, ili kada radi već izgrađenih građevina na građevnoj čestici nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, dozvoljena je izgradnja građevina i na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije ili na regulacijskoj liniji.
- m. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice obiteljske stambene izgradnje iznosi: 0,4 za slobodnostojeće građevine, 0,5 za poluugrađene građevine i 0,7 za ugrađene građevine.
- b. Iznimno, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uglovnih građevnih čestica na kojima se grade slobodnostojeće i poluugrađene građevine iznosi 0,75.
- c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica višestambenih građevina te građevina poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,8.
- d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,5.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojima se grade sportske dvorane kao slobodnostojeće građevine iznosi 0,3.
- f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za građevine javne i društvene namjene, garaže i infrastrukturne građevine iznosi 1,0.

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za ostale namjene iznosi 0,6, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža obiteljskih stambenih građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, odnosno podrum i četiri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) obiteljskih stambenih građevina ne smije prelaziti 12,0 m.

b. Najveći broj etaža višestambenih građevina može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) višestambenih građevina ne smije prelaziti 18,0 m.

c. Najveći broj etaža ostalih građevina može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran i ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno. Ukupna visina (Huk) ostalih građevina ne smije prelaziti 18,0 m.

d. Omogućuje se gradnja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih, javnih i društvenih, sportskih, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina viših od navedenih u prethodnoj podtočki, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju.

e. Ukupna visina (Huk) građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

f. Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane ovo točkom.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Krovista građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.

c. Arhitektonsko oblikovanje građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

c. Građevne čestice za izgradnju građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama trebaju zadovoljiti i sljedeće uvjete: najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša; na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju kod gradnje građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kapaciteta do 50 uvjetnih grla i građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.

b. Iznimno, dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste se osigurava služnošću prolaza. Pravo služnosti prolaza za pristup građevnoj čestici može biti osnovano samo preko jedne građevne čestice.

c. Građevna čestica treba imati najmanju razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 3,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata te priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

d. Najmanja razina uređenosti građevne čestice namijenjene izgradnji građevina za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na zasebnim građevnim česticama, podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 5,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata, priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar te priključak građevina na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom.

e. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

f. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je isti izveden. Građevine u područjima u kojima nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne sabirne jame. Iznimno, građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na nepropusnu sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

g. Priključivanje građevina na javni vodovod, javnu odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

h. Osiguranje najmanje razine uređenosti prema prethodnim podtočkama nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

i. Urbanističkim planom uređenja može se odrediti viši prostorni standard za širine koridora iz prethodnih podtočki.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

b. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35 stupnjeva.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći broj etaža pomoćne građevine može iznositi podrum i jedna nadzemna etaža, odnosno podrum i dvije nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) pomoćne građevine ne može prelazi najviši dio stambene građevine, odnosno ne može biti viša od 6,0 m.

- b. Pomoćne građevine mogu se smještati kao: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- c. Površina pomoćne građevine ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine (osim garaže) od regulacijske linije iznosi 10,0 m. Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.
- b. Najveći broj etaža manje poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno podrum i tri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran, uz najveću ukupnu visinu (Huk) 10,0 m.
- c. Najveći broj etaža građevine poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže uz najveću ukupnu visinu (Huk) 12,0 m.
- d. Manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, mora biti udaljena najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
- e. Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose: 1,0 m za gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od opeke ili betona te staklenike i plastenike; 3,0 m za gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od drveta, za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod građevnih čestica užih od 25,0 m te pušnice; 5,0 m za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla.
- f. Najmanja udaljenost manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- g. Najmanja udaljenost manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine od regulacijske linije iznosi 30,0 m.
- h. Najveći broj etaža građevina za uzgoj životinja (kapaciteta do 50 uvjetnih grla) koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno podrum i tri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Posljednja etaža može se koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava. Ukupna visina (Huk) građevine može iznositi do 7,0 m. Zemljište pod građevinom namijenjenoj uzgoju životinja može iznositi najviše 150,0 m². Građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine (osim garaže). Najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m.
- i. Ukupni kapacitet u objektima pružanja ugostiteljski usluga u domaćinstvu; kampa, kamp-odmorišta ili robinzonskog turizma može biti do deset smještajnih jedinica, odnosno 30 gostiju istodobno (ne uključujući djecu do 12 godina starosti).

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno je ugostiteljsko - turističkoj namjeni, s gradnjom smještajnih građevina.

- b. Dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvenog funkcionalno sklopa s pratećim sadržajima (sportskim, rekreacijskim, uslužnim, zabavnim i sl.)
 - c. Uz pješačke staze i na zelenim površinama dozvoljena je postava sezonskih građevina (nadstrešnica ili sličnog) za potrebe korištenja vanjskih prostora u ljetnim mjesecima.
 - d. Dozvoljeno je uređenje kupališta na vodenim površinama (ribnjak) te postava sanitarnih čvorova i tuš-kabina.
 - e. Radi zaštite od epidemije područje ugostiteljsko - turističke zone Satnica 2 određuje kao područje na kojem bi se moglo uspostaviti privremeno karantensko naselje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
 - b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
 - c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
 - d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
 - e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.
 - f. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik tlocrtnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
 - g. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
 - h. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
 - i. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
 - j. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.
- b. Građevna čestica treba imati najmanju razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 3,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata te priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.
- c. Priključivanje građevina na javni vodovod, javnu odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: II-1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
- b. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.500 m².
- c. Najmanja širina građevnih čestica iznosi 20 m.
- d. Veličina građevnih čestica iz prethodnih podtočki može biti i manja kod interpolacija i građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. U sklopu zona proizvodne namjene dozvoljena je i gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, kao što su pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično.
- c. Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

- d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
- c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.
- f. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlocrtnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- g. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- h. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
- i. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi za: proizvodne građevine 15,0 m, poslovne građevine 5,0 m.
- j. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).
- k. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,1, a najveći 0,6.
- b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne ograničava se dodatno, osim za stambenu jedinicu za boravak osoblja/zaposlenika koja se kao sekundarna namjena može graditi u sklopu građevine primarne namjene i čija građevinska bruto površina može iznositi najviše 100,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran.
- b. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m.
- c. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. proizvodne hale, silosi, visoko - regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.).
- d. Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane ovo točkom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- c. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.
- b. Građevna čestica treba imati najmanju razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 5,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne vodoopskrbe ili na vlastiti bunar, priključak na sustav javne odvodnje, vlastiti uređaj za pročišćavanje ili odgovarajuće dimenzioniranu septičku jamu, priključak na elektroenergetsku mrežu.
- c. Urbanističkim planom uređenja može se odrediti viši prostorni standard za širine koridora iz prethodnih podtočki.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: II-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

b. Najmanja površina građevne čestice iznosi: za građevine proizvodne namjene 1.500 m²; za građevine poslovne i komunalno - servisne namjene 500 m².

c. Najmanja širina građevnih čestica iznosi 20 m.

d. Veličina građevnih čestica iz prethodnih podtočki može biti i manja kod interpolacija i gradnje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. U sklopu zona proizvodne namjene dozvoljena je i gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, kao što su pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično.

c. Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

f. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlocrtnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

g. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna stran se mora zatvoriti zidom.

- h. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
 - i. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi za: proizvodne građevine 15,0 m, poslovne građevine 5,0 m.
 - j. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).
 - k. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,1, a najveći 0,6.
 - b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne ograničava se dodatno, osim za stambenu jedinicu za boravak osoblja/zaposlenika koja se kao sekundarna namjena može graditi u sklopu građevine primarne namjene i čija građevinska bruto površina može iznositi najviše 100,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suteran.
 - b. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
 - c. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. proizvodne hale, silosi, visoko - regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.).
 - d. Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane ovo točkom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- b. Najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- c. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.
- d. Iznimno, građevine gospodarskih djelatnosti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja pod oznakom NA-1_3 (Gospodarska zona "Petrijevci-zapad") do izgradnje nasipa, mogu se graditi jedino ako se prethodno na toj lokaciji provedu vodozaštitni radovi u suglasnosti sa Hrvatskim vodama, kako bi se izbjegle poplave.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.
- b. Građevna čestica treba imati najmanju razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 5,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne vodoopskrbe ili na vlastiti bunar, priključak na sustav javne odvodnje, vlastiti uređaj za pročišćavanje ili odgovarajuće dimenzioniranu septičku jamu, priključak na elektroenergetsku mrežu.
- c. Urbanističkim planom uređenja može se odrediti viši prostorni standard za širine koridora iz prethodnih podtočki.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
- b. Najmanja površina građevne čestice iznosi: za građevine proizvodne namjene industrijske djelatnosti 1.500 m²; za građevine proizvodne namjene zanatskih djelatnosti, građevine poslovne i komunalno - servisne namjene 500 m².
- c. Najmanja širina građevnih čestica iznosi 20 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. U sklopu zona proizvodne namjene dozvoljena je i gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, kao što su pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično.

- c. Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.
- d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 10,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od susjednih međa iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,4.
 - b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno, osim za stambenu jedinicu za boravak osoblja/zaposlenika koja se kao sekundarna namjena može graditi u sklopu građevine primarne namjene i čija građevinska bruto površina može iznositi najviše 100,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža može iznositi dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podzemne etaže.
 - b. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
 - c. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. proizvodne hale, silosi, visoko - regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.).
 - d. Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane ovo točkom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
 - c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.

b. Građevna čestica treba imati najmanju razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 5,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje, priključak na elektroenergetsku mrežu i električnu komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara.

c. Pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

d. Kolni pristup zoni s državne ceste treba biti riješen sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih cesta.

e. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

f. Urbanističkim planom uređenja može se odrediti viši prostorni standard za širine koridora iz prethodnih podtočki.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 12

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

b. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m².

c. Najmanja širina građevnih čestica iznosi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je isključivo izgradnja građevina koje zaokružuju postojeći tehnološki proces - klaonica i prerada mesa, skladištenje i obrada.

c. Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

b. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

f. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

g. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

h. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.

i. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi za: proizvodne građevine 15,0 m, poslovne građevine 5,0 m.

j. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

k. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,1, a najveći 0,6.

b. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemnih etaža ukoliko je jedna od njih suterena.
- b. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
- c. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m.
- b. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 5,5 m koji je izveden u kamenom materijalu (makadam) ili potvrdu da je Općina Petrijevci preuzela obvezu izrade kolnika, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne vodoopskrbe ili na vlastiti bunar, priključak na sustav javne odvodnje, vlastiti uređaj za pročišćavanje ili odgovarajuće dimenzioniranu septičku jamu, priključak na elektroenergetsku mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.
- b. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 13.

15. Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
- b. Najmanja površina za gradnju planiranih sadržaja iznosi 10.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ovim pravilom provedbe, iznimno se ne dozvoljava gradnja stadiona, višenamjenske sportske dvorane, zatvorene sportske građevine za sportove na vodi ili za zimske sportove. Sve ostale namjene predefinirane pravilnikom su dozvoljene, uključujući zatvorene sportske građevine za konjičke sportove, otvorene građevine igrališta, sportskih staza i borilišta kao i pomoćnih i nužnih građevina za sportske i/ili rekreacijske aktivnosti.
- b. Kao sekundarna namjena (prateće građevine druge namjene) mogu se jedino graditi sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne ograničava se dodatno.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne ograničava se dodatno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne određuje se
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. U zoni sportsko-rekreacijske namjene koja se nalazi u poplavnom području gradnja građevina je moguća samo uz uvjet da se izvrši prethodno nasipavanje terena zemljanim ili šljunčanim materijalom na odgovarajuću visinu, na kojoj ne postoji ugroženost od poplave.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine koji treba biti širine najmanje 10,0 m, imovinsko-pravno riješen i povezan s javnim prometnim sustavom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ukupna građevinska (bruto) površina ugostiteljsko-turističke prateće građevine iznosi do 500,0 m², i može imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provedbu plana, a određuju se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je izgradnja sportskih igrališta, pratećih građevina – svlačionica, sanitarnih prostora, spremišta i klupskih prostorija te postava montažnih tribina za gledatelje, uređenje parkirališta, pješačkih staza i terasa, staza za bicikle, uređenje odmorišta sa klupama i slično.

b. Dozvoljena je izgradnja manjih infrastrukturnih građevina kao što su TS 10(20)/0,4 kV i priključni dalekovodi 10(20) kV i/ili NN raspjela, u svrhu zadovoljenja eventualnih potreba za električnom energijom planiranih sportskih sadržaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća ukupna dopuštena površina zemljišta pod građevinom za prateće građevine iz točke 2. ovog članka iznosi 400 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Prateće građevine iz točke 2. ovog članka mogu se graditi isključivo kao prizemne.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provedbu plana, a određuju se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz postojeća nogometna igrališta dozvoljena je izgradnja pratećih građevina – svlačionica, sanitarnih prostora, spremišta i klupskih prostorija te postava montažnih tribina za gledatelje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna građevinska (bruto) površina prateće građevine iz točke 2. ovog članka može iznositi do 200 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža prateće građevine iz prethodne točke može iznositi dvije nadzemne etaže pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena zahvata je streljište otvorenog tipa sa pratećim i pomoćnim sadržajima (u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja planirati će se projektom streljišta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru treba biti u skladu s posebnim propisima koji uređuju prostorne i tehničke zahtjeve te mjere sigurnosti koje moraju zadovoljiti streljišta otvorenog tipa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju građevina unutar prostora groblja određuju se prema posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uređenje groblja mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora, te usklađeno s posebnim propisima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VHS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U navedenom zahvatu, za višenamjensko korištenje rijeke Drave i cjelovitu zaštitu od štetnog djelovanja voda PPOBŽ-om, planira se gradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.
 - b. Do izgradnje VHS Osijek zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina.
 - c. Planirano je korištenje VHS Osijek za bavljenje sportovima na vodi.
 - d. Do privođenja namjeni prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi koristi se na postojeći način.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPOV

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena zahvata je građevina infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda) - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Petrijevci za 9.800 ES. Namjena ostalih građevina i zahvata u prostoru treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je urediti manipulativne površine, pješačke staze i zelene površine, a preostali dio čestice hortikulturno urediti.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8 - nasip

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena zahvata je zaštitna građevina - nasip za zaštitu od poplava naselja Karašica.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje površina i gradnja unutar zahvata u prostoru treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP_OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izgradnja gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu posjeda, odnosno: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

b. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3,0 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

c. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Petrijevci. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 15% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

d. Veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena je najmanjim brojem uvjetnih grla.

e. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj. Koeficijenti za pojedine vrste životinja iznose: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići (brojleri) 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004. Prema nabrojanim koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke. Za životinje koje nisu navedene koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju nadležne savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

f. Najmanja površina građevne čestice na kojima se grade gospodarske građevine za uzgoj ili tov životinja iznosi 2.000 m².

g. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva iznosi 5.000 m². Iznimno, najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m².

h. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, iznosi 1.000 m².

i. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju nadstrešnica, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje, iznosi 2,0 ha.

j. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaoice vina ili kušaoice voća i voćnih prerađevina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1,0 ha i više.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom

- b. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, među ostalim navedenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora, podrazumijevaju i: staklenike i plastenike za uzgoj biljaka, čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje biljnih proizvoda (platoi); nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično; građevine za potrebe pakiranja biljnih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na pripadajućem posjedu; mosne vage, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i slično) i nalaze se pod kulturom.
- c. Pojedinačnom zgradom u funkciji biljne proizvodnje iz prethodne podtočke smatra se: poljoprivredna kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva, spremište alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi te plastenici i staklenici.
- d. Gospodarskim građevinama za uzgoj ili tov životinja se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- e. Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovišća su: gospodarske građevine komplementarne tovištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), te druge gospodarske građevine, spremište strojeva, alata, garaže i slično, parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice te infrastrukturne građevine. Kao prateće građevine druge namjene mogu se graditi uredi te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine dijela građevine za smještaj životinja.
- f. U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
- g. U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost moguća je gradnja obiteljske stambene građevine s najviše dva stana koja se može koristiti i za potrebe agroturizma i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe agroturizma.
- h. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih - 50 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih). Navedeno podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom i građevinama za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga za potrebe agroturizma, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena prethodnom točkom, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.
- i. Isključivo uz obiteljska poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskog područja naselja, dozvoljene su ugostiteljsko - turističke usluge i smještaj u sobi, apartmanu, ruralnoj kući za odmor, kao i usluge smještaja u kampu, kamp-odmorištu i/ili objektu robinzonskog turizma. Kapaciteti i uvjeti su utvrđeni posebnim propisima.
- j. U sklopu posjeda iz točke I. ovog stavka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.
- k. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno primarnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja pratećih građevina (stambena građevine, građevine za pružanje usluga za potrebe agroturizma, građevina za pružanje ugostiteljskih usluga).
- l. Površina i raspored građevina iz ove točke utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- m. Iznimno, na k.č.br. 344/1, k.o. Petrijevci, koja se nalazi unutar obuhvata UPU-a naselja Petrijevci ne dozvoljava se poljoprivredna proizvodnja, uređenje i gradnja, kao niti gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iz tla i prerade poljoprivrednih proizvoda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalne udaljenosti građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, izražene u metrima, iznose za: autoceste i državne ceste 100 m; županijske ceste 50 m i lokalne ceste 30 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

b. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa za razvrstane ceste, izražene u metrima iznose, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG): za autoceste - 150 m za maksimalni kapacitet građevine od 100 UG i manje, 200 m za maksimalni kapacitet građevine 101-400 UG te 250 m za maksimalni kapacitet građevine s više od 400 UG; za državne ceste - 100 m za maksimalni kapacitet građevine od 100 UG i manje, 150 m za maksimalni kapacitet građevine 101-400 UG te 200 m za maksimalni kapacitet građevine s više od 400 UG; za županijske ceste - 50 m za maksimalni kapacitet građevine od 100 UG i manje, 100 m za maksimalni kapacitet građevine 101-400 UG te 150 m za maksimalni kapacitet građevine s više od 400 UG; za lokalne ceste - 30 m bez obzira na broj UG.

c. Udaljenosti iz prethodne podtočke odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

d. Minimalna udaljenost gospodarskih građevinama za uzgoj ili tov životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 100 m.

e. Minimalna udaljenost svih građevina koje se grade u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

f. Iznimno se dozvoljava gradnja građevina za uzgoj i smještaj životinja manjeg kapaciteta i na manjoj udaljenosti od propisanih jedino u svrhu istraživanja ili izvođenja nastave u istraživačkim, školskim ili visokoučilišnim građevinama.

(4) izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade gospodarske građevine za uzgoj ili tov životinja iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivrednih kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma s namjenom degustacijsko-enološke kušionice vina ili kušionice voća i voćnih preradevina može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda ili voćnjaka. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti izvan gabarita prizemlja.

d. Građevinska (bruto) površina spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 12 m², a može se povećati za 3 m² za svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivredne površine pod kulturom.

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnica, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 40 m², a može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih započelih 1,0 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

- f. Najveća građevinska bruto površina manjih vjerskih građevina, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine može iznositi najviše 30 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina gospodarskih, pratećih i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) koji se grade u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
- b. Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva te vinogradarski podrumi s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina ili kušaonice voća i voćnih preradevina mogu se graditi isključivo kao prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.
- c. Spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice bez potkrovlja i bez podruma. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 5,0 m.
- d. Nadstrešnice, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 6,0 m.
- e. Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.
- b. Izgradnja poljoprivredne kućice mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita ili lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).
- c. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- d. Nadstrešnice, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje, trebaju biti otvorene s najmanje tri strane te izgrađene od lakog materijala s dvostrešnim krovom i tradicijskim pokrovom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gospodarske građevine za uzgoj ili tov životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- b. Gradnja spremište alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, te staklenika i plastenika ne smije biti na vizualno istaknutim pozicijama te na područjima zaštićenih i vrijednih dijelova prirode. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od razvrstane ceste i naselja sadnjom visokog zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
- b. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju energije za vlastite potrebe, koja kao resurs

koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima. Eventualni višak proizvedene energije moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća građevinska (bruto) površina jedne stambene građevine s najviše dva stana koja se može graditi uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, a koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, iznosi 400 m², s tim da građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

b. Najveća građevinska (bruto) površina građevine za pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe agroturizma koja se može graditi uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može iznositi najviše 35% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

c. Najveća građevinska (bruto) površina jedne stambene građevine s najviše dva stana koja se može graditi u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

d. Ukupni kapacitet u objektima pružanja ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu; kamp, kamp-odmorište ili robinzonski turizam, može biti do dvadeset smještajnih jedinica, odnosno 60 gostiju istodobno (ne uključujući djecu do 12 godina starosti). Prema posebnim propisima usluge smještaja se mogu pružati u više vrsta objekata do ukupno 80 gostiju.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izgradnja gospodarskih građevina za intenzivnu biljnu poljoprivrednu proizvodnju dozvoljava se samo na velikim posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu posjeda, odnosno: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15,0 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3,0 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1,0 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1,0 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

b. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture.

c. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Petrijevci. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 15% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

d. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva iznosi 5.000 m². Iznimno, najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m².

e. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, iznosi 1.000 m².

f. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju nadstrešnica, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje, iznosi 2,0 ha.

- g. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina ili kušaonica voća i voćnih preradevina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1,0 ha i više.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, među ostalim navedenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora, podrazumijevaju i: čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje biljnih proizvoda (platoi); nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično; građevine za potrebe pakiranja biljnih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na pripadajućem posjedu; mosne vage, pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i slično) i nalaze se pod kulturom. Iznimno, dozvoljena je izgradnja i ribnjaka samo ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- c. Pojedinačnom zgradom u funkciji biljne proizvodnje iz prethodne podtočke smatra se: poljoprivredna kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva, spremište alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi te plastenici i staklenici.
- d. U sklopu posjeda iz točke 1. ovog stavka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici.
- e. Površina i raspored građevina iz ove točke utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalne udaljenosti građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, izražene u metrima, iznose za: autoceste i državne ceste 100 m; županijske ceste 50 m i lokalne ceste 30 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivrednih kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.
- b. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina ili kušaonica voća i voćnih preradevina može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda ili voćnjaka. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.
- c. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti izvan gabarita prizemlja.
- d. Građevinska (bruto) površina spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 12 m², a može se povećati za 3 m² za svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivredne površine pod kulturom.
- e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnica, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 40 m², a može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih započetih 10.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva te vinogradarski podrumi s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina ili kušaonice voća i voćnih preradevina mogu se graditi isključivo kao prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.
- b. Spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice bez potkrovlja i bez podruma. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 5,0 m.
- c. Nadstrešnice, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 6,0 m.
- d. Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Izgradnja poljoprivredne kućice mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita ili lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).
- b. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- c. Nadstrešnice, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje, trebaju biti otvorene s najmanje tri strane te izgrađene od lakog materijala s dvostrešnim krovom i tradicijskim pokrovom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Gradnja spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, te staklenika i plastenika ne smije biti na vizualno istaknutim pozicijama te na područjima zaštićenih i vrijednih dijelova prirode. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od razvrstene ceste i naselja sadnjom visokog zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore, kao i izgradnja susretnog / priključnog postrojenja / voda koji će omogućiti preuzimanje viškova ili sve proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav tijela nadležnog za distribuciju električne energije na bilo kojoj naponskoj razini 35 kV, 10(20) kV ili 0,4 kV.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Petrijevci.
 - c. Iznimno, šumsko zemljište može promijeniti namjenu: ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi; u interesu sigurnosti ili obrane zemlje; za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl.).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 25.

(1) Na području Općine Petrijevci na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci (UPU 1) koji se može mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebne odluke Općine Petrijevci.

(2) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za:

- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Satnica (UPU 2),
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Bakovac (UPU 3).

Članak 26.

(1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci su:

1. Namjena prostora:

a. Za zone stambene, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene sadržaji i građevine koji se mogu graditi unutar pojedine namjene određuju se sukladno sadržajima namjena prostora određenih Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Bruto gustoća stanovanja (Gst):

a. U zonama stambene i stambeno-poslovne namjene bruto gustoća stanovanja trebala bi biti od najmanje 40 st/ha do najviše 120 st/ha.

3. Izgrađenost građevne čestice:

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica individualnih stambenih građevina ne može biti veći od: 0,4 za slobodnostojeće građevine, 0,5 za poluugrađene i 0,7 za ugrađene građevine.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambene građevine ne može biti veći od 0,8.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene se ne ograničava, osim za vjerske građevine gdje može iznositi najviše 0,3.

d. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene može iznositi najviše 0,4.

4. Visina i broj etaža građevine:

a. Najveći broj etaža obiteljskih stambenih građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, odnosno podrum i četiri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) obiteljskih stambenih građevina ne smije prelaziti 12,0 m.

b. Najveći broj etaža višestambene građevine može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, odnosno podrum i pet nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) višestambene građevine ne smije prelaziti 15,0 m.

Članak 27.

(1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Satnica (UPU 2) su:

- Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

1. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kamping),

2. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica.

- Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 1. zelene površine,
 2. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 3. manje infrastrukturne građevine.
- Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih jedinica dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine, koja će služiti kao dopuna primarnim sadržajima, ukupne najveće građevinske (bruto) površine do 500 m² i najveće visine do dvije nadzemne etaže, prizemlje i potkrovlje.
- Najmanja površina građevne čestice za izgradnju planiranih sadržaja iznosi 10.000 m².
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1.
- Najmanje 40% površine zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 28.

(1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Bakovac (UPU 3) su:

- U zoni gospodarske namjene Bakovac dozvoljava se gradnja i uređenje građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, kao i skladišnih i servisnih površina i građevina.
- Na građevnoj čestici proizvodne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- Na površinama proizvodne namjene, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 1. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 2. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 3. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 4. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 5. zelene površine,
 6. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
 7. infrastruktura.
- Najmanja površina građevne čestice iznosi:
 1. za građevine poslovne namjene 500,0 m²,
 2. za građevine proizvodne namjene 1.500 m².
- Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1, a najveći 0,6.
- Ukupna visina građevine (Huk) treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 18,0 m,
- Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- Dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i četiri nadzemne etaže,
- Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,

- Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.
- Minimalni nivo komunalne opremljenosti: kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, priključak na elektroenergetsku mrežu, javni vodovod ili vlastiti bunar te septičku jamu ili javni sustav odvodnje.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 29.

- (1) Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 30.

- (1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu,
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

- (2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

Članak 31.

- (1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže,
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika,
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma i/ili suterena maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije,

- priključci na komunalnu infrastrukturu.

- (2) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se istaci na javnu površinu regulirati i drugačije.

Članak 32.

(1) Krovnište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

- (2) U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobрани zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

1.1.1. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Članak 33.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati njihovom izgradnjom na javnim površinama ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Petrijevci.

(4) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 34.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

(2) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) mora se osigurati prema sljedećim normativima:

1. proizvodna namjena, skladišta i slično (na 1.000 m² bruto izgrađene površine) - 6 PGM
2. trgovina (na 1.000 m² bruto izgrađene površine) - 30 PGM
3. poslovna i javna namjena, osim vjerske, (na 1.000 m² bruto izgrađene površine) - 15 PGM
4. restorani i kavane (na 1.000 m² bruto izgrađene površine) - 40 PGM
5. hoteli i pansioni - 1 PGM na svake dvije sobe
6. moteli - 1 PGM na svaku sobu
7. kina i slično - 1 PGM na svakih 20 sjedala
8. sportske dvorane i igrališta s gledalištima:
 - a. 1 PGM na svakih 20 sjedala,
 - b. 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala.

Članak 35.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 36.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.) i najveće visine do 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja može biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica). U tradicionalnim dijelovima naselja mogu se izvoditi zidane ulične ograde (beton, opeka ili sl.) s kapijama na postojećem građevinskom pravcu.

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 2,0 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom. Ograda između građevnih čestica, u djelu gdje nema građevina, mora biti po čitavoj visini izvedena od čvrstog i prozračnog materijala (drvo, pocinčana žica i sl.) ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Članak 37.

(1) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 38.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 1,5 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 39.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtnice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(2) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(3) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

1.1.2. Ribnjaci

Članak 40.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na tlu označenom na kartografskom prikazu kao ostalo zemljište i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3,0 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5,0 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

(4) Uz ribnjak se mogu graditi građevine u funkciji ribnjaka tlocrtne površine do 12 m² na 1,0 ha vodne površine ribnjaka.

1.1.3. Infrastrukturni sustavi

Članak 41.

- (1) Prostornim planom Općine Petrijevci osigurane su površine za izgradnju infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značenja koji se grade prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.
- (2) Iznimno, infrastrukturne sustave moguće je graditi i uz postojeće ili planirane prometnice, iako ti sustavi nisu ucertani na kartografskim prikazima Plana.

Članak 42.

- (1) U planiranim koridorima za infrastrukturne vodove, osim izgradnje građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja, nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.
- (2) Detaljno određivanje trasa prometnica i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om Petrijevci utvrđuje se projektom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucertane u PPUO Petrijevci potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Članak 43.

- (1) Širine planiranih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja mogu biti i manje od onih propisanih ovom Odlukom i nisu prikazani na kartografskim prikazima, a određuju se sukladno posebnim propisima, projektnoj dokumentaciji te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
- (2) Linijski komunikacijski, energetske i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi iz prethodnog stavka, u načelu, se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi tehničkih, sigurnosnih i lokacijskih uvjeta, kao i specifične potrebe za izgradnjom, održavanjem i proširenjem infrastrukture, mogu se izvoditi i izvan koridora prometnih površina.

Članak 44.

- (1) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi. Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, prostor koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine moguće je privesti osnovnoj namjeni.

Članak 45.

- (1) Za izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe Općine Petrijevci koji nisu određeni Prostornim planom Osječko – baranjske županije, propisuju se sljedeći uvjeti:
- potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina,
 - za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture putem dogradnje novih ili povećanjem postojećih, gdje je to moguće, treba koristiti postojeće infrastrukturne koridore,
 - pri konačnom određivanju novih trasa treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje,
 - pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa,
 - pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline,

- prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

1.1.4. Kulturna baština

Članak 46.

- (1) Ukoliko bi se na području Općine Petrijevci prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno posebnom propisu poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.
- (2) Na području Općine Petrijevci radi daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje temeljem kojeg će se odrediti ciljne mjere zaštite nalazišta i nalaza.
- (3) Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuju odredbe posebnih propisa. Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.1.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 47.

- (1) Na području Općine Petrijevci se omogućava i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije prema posebnim propisima.
- (2) Sunčane elektrane mogu se graditi kao građevine osnovne namjene:
 - unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene - proizvodne,
 - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne,
 - izvan građevinskog područja:
 1. na poljoprivrednim površinama koje su označene kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište (zemljište lošije kvalitete), a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih- proizvodnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske-proizvodne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina
 2. u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe
 3. na ostalim površinama u skladu s Zakonom o prostornom uređenju
- (3) Sunčane elektrane koje se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne, mogu se graditi pod uvjetom da je građevna čestica udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice. Iznimno, te udaljenosti mogu biti manje ali ne manje od 25,0 m.
- (4) Sunčane elektrane koje se grade uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu se graditi pod istim uvjetima koje vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja. Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.
- (5) Na području Općine Petrijevci omogućuje se korištenje sunčeve energije za vlastite potrebe postavljanjem fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na postojećim i planiranim građevinama te iznad parkirališnih površina.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja mogu se za vlastite potrebe koristiti i geotermalne vode i geotermalna energija.

(7) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune,
- za sunčane elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

1.1.6. Gospodarenje otpadom

Članak 48.

(1) Komunalni otpad sa područja Općine Petrijevci do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Orlovjak" će se zbrinjavati izvan područja Općine Petrijevci, odvozom do pretovarne stanice Valpovo-Belišće.

(2) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta oporabljivih materijala (papir, staklo, metali, plastika, tekstil, baterije i slično) predviđeno je uređenjem mobilnih reciklažnih dvorišta unutar naselja Općine Petrijevci. Lokacije mobilnih reciklažnih dvorišta moraju biti na javno dostupnim površinama a utvrđuju se urbanističkim planom uređenja ili posebnom odlukom Općinskog vijeća.

(3) Prikupljanje građevinskog i glomaznog otpada za građane omogućeno je na zahtjev i u reciklažnom dvorištu izvan područja Općine Petrijevci. Poslovni subjekti imaju mogućnost zbrinjavanja građevinskog otpada izvan Općine Petrijevci, na uređenom reciklažnom dvorištu za građevinski otpad.

(4) Opasni otpad nastao na području Općine Petrijevci prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(5) Onečišćene površine koje nastanu eventualnim neplanskim odlaganjem otpada bilo koje vrste Općina Petrijevci je dužna sanirati.

1.1.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 49.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

1.1.8. Zaštita voda i tla

Članak 50.

(1) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o komunalnom redu.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 51.

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine-tovilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

(4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 52.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Strategijom upravljanja vodama i odredbama posebnih propisa, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

1.1.9. Zaštita zraka

Članak 53.

(1) Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 54.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa najmanjim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

1.1.10. Zaštita od buke i vibracija

Članak 55.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Petrijevci potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te

- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

1.1.11. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 56.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Petrijevci ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva mogu se graditi u skladu s posebnim propisima. Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja skloništa i drugih građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade,
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrade ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara,
- radi zaštite od potresa protupotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkom mikrolociranju i kartama potresnih područja.

Članak 57.

(1) Zone ugroženosti određuje Općina Petrijevci na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili pogođene elementarnim nepogodama, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti Općine ili naseljenog mjesta.

Članak 58.

(1) Planom se definiraju mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća utvrđene "Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Petrijevci".

(2) Kod eventualne izgradnje gospodarskih objekata u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti li procesu proizvodnje, iste treba locirati što dalje od stambenih objekata.

(3) Izgradnjom obilaznice naselja Petrijevci ostvarila se mogućnost prijevoza opasnih tvari izvan naselja. Ne dozvoljava se parkiranje motornih vozila za prijevoz opasnih tvari u koridoru državne ceste D34 u naseljenom području, a eventualne lokacije takvih parkirališta odrediti će Hrvatske ceste d.o.o. u okviru svoje nadležnosti za ceste kojima upravljaju.

(4) Hrvatske željeznice d.o.o. će u okviru svoje nadležnosti odrediti lokacije na kojima bi vagoni s opasnim, teretom mogli biti zaustavljeni radi pretovara ili popravka kvara.

(5) Promet opasnih tvari dozvoljava se svim prometnim pravcima ucrtanim u kartografske prikaze plana (cestovni, željeznički, riječni), uz odgovarajuće mjere zaštite.

(6) Mogućih izvori ugroze (kanalizacijski sustav, otpadne vode i dr.) prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio plana.

1.1.12. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 59.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUO Petrijevci obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovo područje.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.
- (4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 60.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Službe inspeksijskih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite zamjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 61.

- (1) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 62.

- (1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.
- (2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 63.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Vozna traka ulice mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, kada je širina uličnog koridora nedostatna za izgradnju jedne trake za svaki smjer, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (4) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m uredi mimoilaznice.

(5) Sve ulice moraju sadržavati pješačke staze. Najmanja širina pješačke staze u sklopu dvosmjerne ulice iznosi 1,5 m, a u sklopu jednosmjerne ulice iznosi 0,75 m.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 64.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. prethodnog članka, uz uvjet da se u građevinskom području na min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, urede mimoilaznice.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivele, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

Članak 65.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 66.

(1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, ukoliko nije u suprotnosti s namjenom prostora, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti benzinske postaje iznosi 0,8.

(3) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(4) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice i moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice benzinske postaje ukoliko se grade i dodatni sadržaji iznosi najviše 0,5,
- građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, od kojih zadnja etaža može biti potkrovlje,
- najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 7,0 m, a najveća ukupna visina (Huk) 9,0 m,
- najmanje 20% ukupne građevne čestice benzinske postaje treba biti prirodni teren.

Članak 67.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

(3) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.

(4) Kada se projektom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine od 1,5, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m.

Članak 68.

(1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza u prometnim koridorima, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti. Gradnja i uređenje biciklističkih staza će se izvoditi, ovisno o prostornim mogućnostima:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini, ili
- kao fizički odvojeni dio kolnika, ili
- prometnim znakom odvojeni od kolnika.

(2) Planira se uređenje biciklističko-pješačkih staza na području Općine Petrijevci:

- biciklističko-pješačka staza Osijek-Valpovo na biciklističkoj ruti Drava,
- biciklističko-pješačka staza Petrijevci - Satnica,
- biciklističko-pješačka staza Satnica - Ladimirevci,
- biciklističko-pješačka staza Satnica - Bizovac,
- biciklističko-pješačka staza Kolodvorska ulica (Petrijevci).

Članak 69.

(1) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 70.

(1) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planiran je alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet, koji se dijelom nalazi na području Općine Petrijevci.

(2) Širine planskog koridora alternativne pruge iz prethodnog stavka utvrđuje se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora i iznosi ukupno 500 m.

(3) Postojeća željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin–Koprivnica–Virovitica–Osijek–Dalj i željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Beliše zadržavaju se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima. Na pruzi R202 u km 33+818 i 36+543 nalaze se željezničko cestovni prijelazi.

(4) Predviđa se korištenje željezničke pruge za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

(5) Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

Članak 71.

(1) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture, sukladno zakonskoj legislativi.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 72.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 73.

(1) Vodni put rijekom Dravom od luke Osijek do Donjeg Miholjca potrebno je urediti na razini III. međunarodne klase. U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, izmjene kategorije vodnih puteva ne smatra se izmjenom Plana.

(2) Način ostvarenja vodnog puta rijekom Dravom na području Općine Petrijevci odredit će se alternativno s izgradnjom VHS "Osijek" odnosno kanaliziranjem korita ili kombiniranim rješenjem.

Članak 74.

(1) Planom je na rijekama Dravi i Karašici određeno pet lokacija za sportska pristaništa koja služe za privez brodica sportskih ribolovaca:

- uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci - Nehaj i Lipovac - na rijeci Dravi
- sjeverno od lugarnice Jarčevac - na rijeci Dravi,
- uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci - Karašica - na rijeci Dravi;
- uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - na rijeci Karašici,
- uz naselje Petrijevci - na rijeci Karašici.

(2) Sve konstrukcije za privez brodica trebaju biti izvedene od drveta na način da ne sprječavaju protok vode, a sve prilazne staze do njih trebaju biti izvedene isključivo od nasipanog šljunka ili betonskih elemenata položenih na tlo (betoniranje i asfaltiranje nije dozvoljeno).

(3) Na rijeci Dravi, gdje god to profil vodnog puta dopušta, odnosno na dijelovima vodotoka na kojima su PPOBŽ-om planirane akumulacije, moguć je, do njihove izgradnje, a uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na zaštićeno područje regionalnog parka odnosno područja ekološke mreže propisane ovim Planom i posebnim propisima.

(4) Privez brodica treba izvesti na način da se ne mijenja obalna linija niti se na bilo koji drugi način utječe na vodni režim, a svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni sukladno vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(5) Pristaništa je dozvoljeno graditi na način da se ne uništavaju strme obale pogodne za gniježđenje bregunice i vodomara.

2.1.5. Pomorski promet

Članak 75.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1, Elektronička komunikacijska mreža

Članak 76.

(1) Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju distributivne kanalizacije. U prostornom smislu ovi koridori ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

Članak 77.

(1) PPUO-om Petrijevci predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sva oprema za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih i planiranih prometnica, odnosno javnih površina.

(2) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

2. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

3. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

4. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

5. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

6. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

7. Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

8. Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 78.

(1) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja vodova ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(3) Provedbeni akt za građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko-baranjske županije, pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine prema posebnom propisu.

(4) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(5) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, samostojeće antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

(7) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(8) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

(9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

2.2.1. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 79.

(1) Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklopanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 80.

(1) Na području Općine Petrijevci izvršena je plinifikacija svih naselja, te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava te mogućnost proširenja sustava.

(2) U koridoru postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(3) Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Uvjete za izgradnju elemenata plinoopskrbnog sustava koji nisu označeni na kartografskim prikazima određuje nadležni distributer, u skladu s posebnim propisima i svojim standardima i normativima.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 81.

(1) Na području Općine Petrijevci predviđena je izgradnja novih sredjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju i/ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta).

(2) Širine planskih koridora energetskih građevina (2x400 kV dalekovod i 2x110 kV kabel) utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora i iznose 500 m.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 82.

(1) Opskrba pitkom vodom naselja Petrijevci i Satnica omogućena je iz vodocrpilišta "Jarčevac" smještenog sjeverno od naselja Petrijevci, na području Općine. Vodocrpilište trenutno ima 4 bunara dubine oko 100 m, postrojenje za proizvodnju pitke vode s dva vodospremnika, te otpremni cjevovod za isporuku vode. Ukupni kapacitet vodocrpilišta sa zadnjim proširenjem je 40l/s, što je zasada dovoljna količina da opskrbi pitkom vodom cjelokupno područje Općine Petrijevci i Koška te dijelove Grada Valpova i Općine Bizovac. Na rubnim dijelovima mreže, izvan područja Općine, izgrađeni su vodotornjevi koji pridonose tlačnoj stabilnosti vode u vodoopskrbnoj mreži na tom području. U slučaju povećanja broja korisnika ili presušivanja postojećih izvora, Planom je predviđena nova lokacija proširenja vodocrpilišta "Jarčevac" temeljena na izvršenima analizama.

(2) Na području Općine Petrijevci omogućuje se proširenje vodoopskrbne mreže po potrebi, pritom se to ne smatra izmjenom ovog Plana.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 83.

(1) Planom se predviđa odvodnja naselja Petrijevci i Satnica, sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 9.800 ES. Lokacija uređaja nalazi se istočno od naselja Petrijevci, a recipijent je rijeka Drava.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Svi proizvodni pogoni kao i druge gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje Općine Petrijevci, što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti.

(4) Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetrova prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m,
- od željezničke pruge 200 m.

(5) Oborinska odvodnja rješava se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojima se odvodi do prijemnika. Onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročititi putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje. Prometne površine i parkirališta u tu svrhu moraju sadržavati slivnike s taložnicama prema gravitirajućim slivnim područjima određenim posebnim propisima.

(6) Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

(7) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 84.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za sportske i rekreacijske svrhe.

(3) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(4) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana izgradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava VHS "Osijek", kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Općine Petrijevci.

Članak 85.

(1) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 86.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 87.

(1) Prema Upisniku zaštićenih područja koji se vodi u nadležnom ministarstvu i Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava dio obuhvata Općine Petrijevci nalazi na području Regionalnog parka Mura-Drava.

Članak 88.

(1) Na području Općine Petrijevci prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti kao što su zaštićena područja te zaštićene i ugrožene vrste.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 89.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Na području Općine Petrijevci su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske sljedeća kulturna dobra:

1. Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

a. Petrijevci, Crkva sv. Petra apostola, Z-1268,

b. Petrijevci, Židovsko groblje, Z-7839

c. Petrijevci, Skupna grobnica palih boraca NOR-a, ROS-0210-1971.

2. Zaštićeno arheološko nalazište

a. Petrijevci, Arheološko nalazište Verušed, Z-6864

b. Petrijevci (dio), Arheološko nalazište Lug, Z-4959

(3) Za sve radove i intervencije na navedenim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi konzervatorske uvjete i prethodnu suglasnost.

(4) Za građevine navedene u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

Članak 90.

(1) Na području Općine Petrijevci nalazi se sedam evidentiranih arheoloških lokaliteta:

- Josipovac (Gravinjak), prapovijesni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 3194 i 3364 k.o. Petrijevci, otkriven i djelomično istražen tijekom izgradnje dionice autoceste Osijek-Đakovo,
- Petrijevci (Volosovo), prapovijesni antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 338/4 i 341/3 k.o. Petrijevci,
- Petrijevci (Popovac), prapovijesni antičko i srednjovjekovno višeslojno naselje, rasprostire se na kčbr. 344, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370 i 371 k.o. Petrijevci,
- Petrijevci (Španice), prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 462, 472, 473/1, 473/2, 474, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560, 561 i 562 k.o. Petrijevci,
- Petrijevci (Starac), prapovijesni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 2220 i 2221 k.o. Petrijevci,
- Petrijevci (Karaševo I), srednjovjekovno arheološko nalazište, rasprostire se na kčbr. 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 i 3520 k.o. Petrijevci,
- Petrijevci (Karaševo II), srednjovjekovni arheološki lokalitet, rasprostire se na kčbr. 1042, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2162, 2163, 2164, 2166 i 2167 k.o. Petrijevci.

(2) Na ovim lokalitetima svi se zemljani radovi trebaju izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne mjere zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 91.

(1) Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

3.1.3. Krajobraz

Članak 92.

(1) Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije dio područja Općine Petrijevci se nalazi u području vrijednih dijelova prirode - područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čadavice do Poganovaca).

(2) Područja aluvijalnih hrastovih šuma potrebno je detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.

(3) Mjere zaštite područja vrijednih dijelova prirode utvrditi će se izradom Krajobrazne osnove Osječko-baranjske županije.

(4) Do donošenja Krajobrazne osnove Osječko-baranjske županije vrijedni dijelovi prirode će se štititi na način da se:

- očuva i zaštiti prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- vodi briga o gospodarenju šumama te da se pridržava mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, uz očuvanje povoljnog omjera travnjaka i šikara, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova),
- gospodari travnjacima putem ispaše i režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva kao i poticanje ekstenzivnog stočarstva i sl.,

- očuva raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i sl.) i povoljna dinamika voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nasipa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.),
- kvaliteta prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadrži prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i seoski mozaični krajobrazi,
- očuvaju povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuva i obnovi tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelji prepoznatljivosti prostora,
- očuvaju povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovite vizure,
- sadržaje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja investitor treba vizualno zakloniti sadnjom poteza visoke vegetacije te oblikovno uklopiti u okolni krajobraz.

1.1.1. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 93.

(1) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže na području Općine Petrijevci utvrđena su područja ekološke mreže RH - Natura 2000 čija se zaštita provodi prema posebnom propisu:

1. Područja prema Direktivi o pticama - POP

a. HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

2. Područja prema Direktivi o staništima - POVS

a. HR2001308 Donji tok Drave,

b. HR2000573 Petrijevci.

(2) Planom se propisuju smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže: u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište, pažljivo provoditi melioraciju, pažljivo provoditi regulaciju vodotoka, revitalizirati vlažna staništa uz rijeke, ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom, osigurati pročišćavanje otpadnih voda, pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti, restaurirati vlažne travnjake, restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste, osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti, očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta, očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak, očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.), očuvati povezanost vodnoga toka, očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja, u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju, vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica, ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

Članak 94.

(1) Uredbom o proglašenju ekološke mreže navedene su životinjske vrste koje je potrebno štititi, kao i smjernice za mjere njihove zaštite.

(2) Na području prema Direktivi o pticama (HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje), štite se sljedeće životinjske vrste: crnogri gnjurac, veliki vranac, bukavac, čaplja voljak, gak, žuta čaplja, mala bijela čaplja, velika bijela čaplja, čaplja danguba, crna roda, žličarka, siva guska, patka kreketaljka, patka njorka, škanjac osaš, crna lunja, štekavac, eja močvarica, orao kliktaš, orao klokotaš, siva štikoka, vlastelica, bjelobrada čigra, vodomar, modrovoljka i brkata sjenica.

(3) Na području prema Direktivi o staništima (HR2000573 Petrijevci i HR2001308 Donji tok Drave) štite se sljedeće životinjske vrste: zlatni vijun, dabar, barska kornjača, vretenca, bolen, bjeloperajna

krkuša, piškur, prugasti balavac, vidra, sabljarka, gljive sprudova, crnka, vijun, Balonijev balavac, riječni rak, veliki panonski vodenjak, crveni mukač, gatalinka i mali vretenac.

1.2. Posebna ograničenja

1.2.1. Tlo

Članak 95.

(1) Na kartografskom prikazu prikazano je područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) sukladno PPUOBŽ. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na prikazanom području uskladiti sa zakonskim propisima za navedenu seizmičku zonu.

1.2.2. Vode i more

Članak 96.

(1) Za izgradnju na području zona sanitarne zaštite izvorišta "Jarčevac" i "Crpilište Vinogradi", primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko-baranjske županije.

Članak 97.

(1) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda definiran je posebnim propisom. U predmetnom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(3) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.

(4) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijske linije treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

(5) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 98.

(1) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.

(2) Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

1.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 99.

(1) Sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prikazan je zaštitni prostor (zaštitni pojas) javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:

- autocestu - 40 m,
- državnu cestu - 25 m,
- županijsku cestu - 15 m,
- lokalnu cestu - 10 m.

(2) Prikazani zaštitni prostori određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Unutar zaštitnog prostora zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti i posebnih uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

Članak 100.

(1) Širine planskih koridora elektroenergetskih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora i iznose ukupno: DV 2x400 kV - koridor 500 m, KV 2x110 kV - koridor 500 m.

Članak 101.

(1) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog prostora željezničke pruge (zaštitni pružni pojas) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Zaštitni prostor željezničke pruge (zaštitni pružni pojas) je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(3) Širina planskog koridora za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet iznosi 500 m.

Članak 102.

(1) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni), sukladno posebnom propisu, u zaštitnom prostoru koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(2) Širina planskog koridora magistralnog plinovoda utvrđuje se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora i iznosi ukupno 400 m.

(3) Širina planskog koridora distribucijskog plinovoda utvrđena je u kartografskom prikazu, i obuhvaća širinu koridora prometne površine uz koji je plinovod planiran.

Članak 103.

(1) Sukladno PPOBŽ širina planskih koridora za linearne vodne građevine (cjevovodi za javnu odvodnju i/ili vodoopskrbni cjevovodi) utvrđuje se simetrično u odnosu na ucrtanu os koridora i iznosi ukupno 300 m.

Članak 104.

(1) Širina planskog koridora planirane ceste lokalnog značaja utvrđena a na kartografskom prikazu i iznosi 11 m ukupno.

3.2.4. ZRAK

Članak 105.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

(!) Na području Općine Petrijevci nalaze se:

- Istražni prostor ugljikovodika „DR-04 (Drava-04),
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Bizovac“ – dio,

(1) Sukladno PPOBŽ prikazani su:

- planirani istražni prostori geotermalne vode,
- pojedinačna bušotina geotermalne vode,
- površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe (područje cijele Općine).

(2) Nova eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se formirati unutar planiranih površina za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, a nova eksploatacijska polja geotermalne vode unutar istražnog prostora geotermalne vode, bez potrebe za izmjenom ovog Plana, iako nisu ucrtana na kartografskom prikazu, pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

(3) Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(4) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.

(5) Akti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Članak 107.

(1) Istraživanje za potrebe iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina (pijeskla, šljunka, gline, cementnih lapora i kamena) omogućeno je na prostoru Općine Petrijevci u skladu s odredbama PPOBŽ-a i posebnih propisa.

(2) Istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

Članak 108.

(1) Uvjeti iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(2) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(4) Po završetku iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina neophodno je provesti sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog javnopravnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš, ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije iskorištavanja (eksploatacije).

(5) Za iskorištavanje (eksploatacije) mineralnih sirovina će se primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(6) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata u skladu s posebnim propisima.

1.2.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 109.

(1) Nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)

II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)

II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)

II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

2. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

3. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

.....

117.

Na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Općine Petrijevci koja se primjenjuje od 01. siječnja 2026. godine.

Članak 2.

Vrijednost obračunske jedinice - bod (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade koja se obračunava po m² korisne površine za stambeni i garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja, određuje se u vrijednosti od 0,050 eur/m² površine).

Članak 2.

Vrijednost obračunske jedinice - bod (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade koja se obračunava po m² površine poslovnog prostora i građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se u vrijednosti od 0,055 eur/m² površine.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 7/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 363-02/25-01/2
URBROJ: 2158-29-1-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

U Petrijevcima, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

118.

Na temelju članka 35. stavak 2. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/16) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji pokretnina u vlasništvu Općine Petrijevci

Članak 1.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju pokretnina u vlasništvu Općine Petrijevci i prijedloga Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, utvrđene su najpovoljnije ponude za pokretnine kako slijedi:

1. Za vozilo: vrsta vozila: TRAKTOR, marka i tip vozila: JOHN DEERE 5820, boja vozila: ZELENA, broj šasije: L05820E488038, oblik karoserije: S KABINOM, godina proizvodnje: 2006., datum prve registracije: 11.04.2007., vrsta motora: DIESEL – EURO IV, snaga motora kW: 65, radni obujam cm³: 4525, broj sjedećih mjesta: 1, vozilo registrirano: NE, motor stavljen u pogon: NE (zbog neispravnosti akumulatora) s početnom cijenom od 23.000,00 EUR, utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda Dine Gumbasa iz Tiborjanaca, Matije Gupca 34, OIB: 44823541299, s ponuđenom cijenom od 24.100,00 EUR,
2. Za vozilo: vrsta vozila: TRAKTOR, marka i tip vozila: ZETOR 6245, boja vozila: CRVENA, broj šasije: 13414, oblik karoserije: S KABINOM, godina proizvodnje: 1987., datum prve registracije: 07.04.1988., vrsta motora: DIESEL, snaga motora kW: 43, radni obujam cm³: 3595, broj sjedećih mjesta: 1, vozilo registrirano: NE, motor stavljen u pogon: NE (zbog neispravnosti akumulatora), s početnom cijenom od 9.000,00 EUR, utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda Dine Gumbasa iz Tiborjanaca, Matije Gupca 34, OIB: 44823541299, s ponuđenom cijenom od 9.200,00 EUR.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke načelnik Općine Petrijevci zaključit će u ime Općine Petrijevci, kao prodavatelj, ugovor o kupoprodaji pokretnina s Dinom Gumbas iz Tiborjanaca, Matije Gupca 34, OIB: 44823541299.

Članak 3.

Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva vozila kao i sve druge troškove vezane za kupoprodaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po Javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Ugovor o kupoprodaji pokretnina iz članka 2. ove Odluke zaključiti će se u roku od tri dana od dana poziva prodavatelja, te je kupac preostali dio kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine), kao i sve druge troškove vezane za kupoprodaju, dužan platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, a prijenos vlasništva vozila izvršit će se po isplati kupoprodajne cijene i ostalih troškova.

Članak 6.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Petrijevci.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 944-02/25-01/1

UR.BROJ: 2158-29-01-25-6

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

119.

Temeljem članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci za 2024. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće usvaja Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci u 2024. godini.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom konceptualno prati strukturu poglavlja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci.

Članak 3.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 940-01/23-01/6

UR.BROJ: 2158-29-01-25-3

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 27. studeni 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

120.

Na temelju članka 12. stavak 3. Etičkog kodeksa ponašanja članova predstavničkih tijela/nositelja političkih dužnosti u Općini Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

o izboru članova Vijeća časti

I.

U Vijeće časti izabiru se:

1. Tomislav Maltar, za predsjednika,
2. Andrej Bogdanović,
3. Renata Štajnbriker,
4. Mirjana Reiter,
5. Bosiljka Milošević, za članove.

II.

Mandat izabranih osoba iz točke I. traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 024-04/25-01/15

URBROJ: 2158-29-01-25-2

Predsjednik Općinskog vijeća:

U Petrijevcima, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

121.

Na temelju članka 12. stavak 3. Etičkog kodeksa ponašanja članova predstavničkih tijela/nositelja političkih dužnosti u Općini Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 5/22) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21, 5/22 i 3/25) Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

o izboru članova Etičkog odbora

I.

U Etički odbor izabiru se:

1. Božica Zelić, za predsjednicu,
2. Ines Cvenić,
3. Božana Mihaljec, za članice.

II.

Mandat izabраниh osoba iz točke I. traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 024-04/25-01/14
URBROJ: 2158-29-01-25-2

Predsjednik Općinskog vijeća:

U Petrijevcima, 27. studenog 2025. godine

Zvonimir Petnjarić, dipl. ing., v.r.

.....

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

122.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIKKLASA: 310-01/25-01/1
URBROJ: 2158-29-02-25-1

Petrijevci, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 9. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 5/23) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21, 5/22, 3/25), Načelnik Općine Petrijevci dana, 29. listopada 2025. godine donio je

O D L U K U
O POČETKU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU
RASVJETU I OBJEKTE U VLASNIŠTVU OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Javni naručitelj je OPĆINA PETRIJEVCI, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, OIB 94156491645, MB 0462080, tel. 031/395-620, fax. 031/395-115, e-mail: renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Članak 2.

Odgovorna osoba naručitelja je načelnik Ivo Zelić, dipl.ing.

Članak 3.

Predmet nabave je Nabava električne energije za javnu rasvjetu i objekte u vlasništvu Općine Petrijevci za 2026. godinu. CPV oznaka: 09310000.

Članak 4.

Ukupna procijenjena vrijednost nabave iznosi do 26.300,00 EUR. Sredstva će biti planirana proračunom Općine Petrijevci i uvrštena u Plan nabave za 2026. godinu.

Članak 5.

Načelnik Općine će imenovati tri ovlaštena predstavnika za provedbu postupka jednostavne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje/Zahtjev za ponudom biti će objavljen na službenim stranicama Općine Petrijevci www.petrijevci.hr s rokom za dostavu ponuda 8 radnih dana od dana objave.

S odabranim ponuditeljem po kriteriju najniže cijene, sklopit će se Ugovor na razdoblje 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Načelnik

Općine Petrijevci:

Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

123.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK

KLASA: 310-01/25-01/1
URBROJ: 2158-29-02-25-2

Petrijevci, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 4. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 5/23) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21, 5/22, 3/25), Načelnik Općine Petrijevci, dana 29. listopada 2025. godine d o n o s i

O D L U K U
O IMENOVANJU TRI PREDSTAVNIKA ZA PROVEDBU POSTUPKA JEDNOSTAVNE
NABAVE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU I ZGRADE U VLASNIŠTVU
OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Javni naručitelj je OPĆINA PETRIJEVCI, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, OIB 94156491645, MB 0462080, tel. 031/395-620, fax. 031/395-115, e-mail: renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Članak 2.

Predmet nabave je Nabave električne energije za javnu rasvjetu i zgrade u vlasništvu Općine Petrijevci za 2026. godinu, procijenjene vrijednosti nabave do 26.300,00 EUR.

Članak 3.

Načelnik Općine Petrijevci imenuje tri ovlaštena predstavnika Jedinственог управног одјела за provedbu postupka jednostavne nabave iz članka 2. ove Odluke:

1. Renata Pilgermayer,
2. Zvonko Kajunić,
3. Dalibor Bošnjaković.

Članak 4.

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

- koordiniraju pripremu i provođenje postupka jednostavne nabave,
- otvaraju ponude,
- sudjeluju u ocjeni i pregledu ponuda,
- daju prijedlog odluke o odabiru načelniku.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Načelnik

Općine Petrijevci:

Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

124.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK

KLASA: 363-02/25-01/40
URBROJ: 2158-29-04-25-1

Petrijevci, 30. listopada 2025. godine

Na temelju članka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima koje će se obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 9/21) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21, 5/22, 3/25), Načelnik Općine Petrijevci dana, 30. listopada 2025. godine donio je

O D L U K U

O POČETKU POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 1.

Javni naručitelj je OPĆINA PETRIJEVCI, Petrijevci, Trg sv. Petra 4, OIB 94156491645, MB 0462080, tel. 031/395-620, fax. 031/395-115, e-mail: renata.pilgermayer@petrijevci.hr. Odgovorna osoba naručitelja je Načelnik Ivo Zelić, dipl. ing.

Članak 2.

Predmet nabave je izvođenje radova na:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda u 2026. godini – procijenjene vrijednosti do 20.000,00 EUR,
2. Održavanje javnih zelenih površina i čistoće javnih površina u 2026. godini – procijenjene vrijednosti do 20.000,00 EUR,
3. Održavanje groblja u 2026. godini – procijenjene vrijednosti do 18.000,00 EUR,
4. Održavanje javne rasvjete u 2026. godini – procijenjene vrijednosti do 10.000,00 EUR,
5. Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine Petrijevci u 2026. godini – procijenjene vrijednosti do 13.200,00 EUR
6. Higijeničarski poslovi u 2026. godini – procijenjene vrijednosti do 10.000,00 EUR.

Opis poslova održavanja definiran je Odlukom o komunalnim djelatnostima koje će se obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 9/21).

Članak 3.

Odabrani postupak nabave je prikupljanje ponuda slanjem poziva za dostavu ponude na adrese 3 gospodarska subjekta za svaku pojedinu vrstu nabave sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima koje će se obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 9/21).

Članak 4.

S odabranim ponuditeljima se sklapa Ugovor na razdoblje od jedne godine (2026. godina).

Članak 5.

Gospodarskim subjektima se upućuje Poziv za dostavu ponude s traženim obveznim prilogima te troškovnikom/specifikacijom radova.

Članak 6.

Izvedeni radovi će se obračunavati prema stvarno izvedenim količinama upisanim u građevinski/montažni/radni dnevnik radova, prema jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika. Plaćanje u zakonskom roku po ispostavi računa od strane izvršitelja.

Članak 7.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici neposredno ili putem pošte preporučeno na adresu: Općina Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, s naznakom „NE OTVARAJ – Ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti – (navesti koje)“, s adresom ponuditelja. Rok za dostavu ponude definirat će se u pozivu za dostavu ponude.

Prilozi koje je potrebno dostaviti uz ponudu bit će specificirani u svakom pozivu za dostavu ponude.

Rok važenja ponude je 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Članak 8.

Povjerenstvo za provedbu natječaja održat će svoju sjednicu na kojoj će biti otvorene ponude redoslijedom zaprimanja iz Upisnika, pregledane i ocijenjene. Zapisnik s otvaranja i pregleda potpisuju predsjednik i svi članovi Povjerenstva. Povjerenstvo daje prijedlog Odluke o odabiru Općinskom vijeću radi donošenja odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora. Sjednica Povjerenstva nije javna.

Članak 9.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude za izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke je najniža cijena.

Članak 10.

Sukladno odluci Općinskog vijeća o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora, načelnik Općine sklopit će Ugovor.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Načelnik

Općine Petrijevci:

Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

.....

125.

Temeljem članka 44. stavak 4. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21, 5/22, 3/25) i članka 15. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 5/23) i Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 310-01/25-01/1, URBROJ: 2158-29-03-25-10 od 14. studenog 2025. godine, načelnik Općine Petrijevci, 19. studenog 2025. godine d o n i o j e

ODLUKU**O IZBORU USLUGE NABAVE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU I OBJEKTE U VLASNIŠTVU
OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2026. GODINU**

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 2564165, OIB 94156491645, Trg sv. Petra 4, 31208 Petrijevci, objavio je 3. studenog 2025. godine dokumentaciju o nabavi na službenoj stranici Općine (www.petrijevci.hr).
- II. Zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.
- III. Odabire se ponuda **HEP-Opskrba** d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 63073332379, s iznosom od 25.221,70 EUR (bez PDV-a), odnosno 28.500,52 EUR (s PDV-om).
- IV. Pisani ugovor će se zaključiti u roku 15 dana od dana prijema ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Republike 114, MB 2564165, OIB 94156491645 proveo je postupak prikupljanja ponuda (jednostavna nabava) za **NABAVU ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU I OBJEKTE U VLASNIŠTVU OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2026. GODINU**.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja objavili su 3. studenog 2025. godine dokumentaciju o nabavi na službenoj stranici Općine (www.petrijevci.hr). Rok za dostavu ponuda bio je 14. studenog 2025. godine do 10:00 sati. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda.

Ovlašteni predstavnici su dana 14. studenog 2025. godine, temeljem članka 14. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 5/23), pregledali i ocijenili pravovremeno pristiglu ponudu u postupku prikupljanja ponuda.

Pregledom i ocjenom pristigle ponude ocijenjeno je da je jedina pristigla ponuda u potpunosti sukladna uvjetima iz Poziva za dostavu ponuda te sukladno obrazloženju ovlaštenih predstavnika se odabire.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke o odabiru nije dopuštena žalba.

KLASA: 310-01/25-01/1
URBROJ: 2158-29-02-25-11

Načelnik
Općine Petrijevci:

Petrijevci, 19. studenog 2025. godine

Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

126.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK

Nas temelju članka 17. stavak 3. podstavak 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), članka 2. alineja 3. Pravilnika o vrstama i načinu provođenja vježbi operativnih snaga civilne zaštite („Narodne novine“ broj 49/16) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21, 5/22, 3/25), načelnik Općine Petrijevci dana 24. studenog 2025. godine, donosi

PLAN VJEŽBI CIVILNE ZAŠTITE ZA 2026. GODINU

Članak 1.

R.br.	Datum održavanja vježbe (mjesec)	Nositelj vježbe (organizator)	Naziv	Tema	Broj sudionika		Vježba prema razini	Lokacija održavanja	Vrsta/tip Vježbe	Planirani sudionici vježbe
					Općina+ostali	Financijska sredstva (procijenjeni iznos-EUR)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	U dogovoru sa MUP RCZ (listopad-studen)	Općina Petrijevci Stožer CZ DVD Petrijevci DVD Satnica	Požar na lokaciji „Stroping“ Petrijevci	Gašenje požara i izvlačenje unesrećih	70	2.000,00	Vježba JLS (općinska)	„Stroping“ Petrijevci	Pokazna vježba	Stožer CZ, MUP RCZ, Općina Petrijevci, DVD Petrijevci i DVD Satnica

Članak 2.

Načelnik Općine Petrijevci će 30 do 90 dana prije početka vježbe donijeti pisanu odluku o pripremi i provođenju vježbi sukladno članku 7. Pravilnika.

Članak 3.

Ovaj Plan ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 241-01/25-01/2

PETAK, 28. STUDENOG 2025.

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PETRJEVCI

BROJ 10. – STRANICA 406

URBROJ: 2158-29-02-25-2
Petrjevci, 24. studenoga 2025. godine

Načelnik
Općine Petrjevci:
Ivo Zelić, dipl. ing., v.r.

.....

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

105. 3. izmjene i dopune Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu	10	287
106. Odluka o II. izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Petrijevci za 2025. godinu	10	306
107. 1. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini	10	307
108. 2. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu	10	309
109. II. izmjena Programa javnih potreba u kulturi Općine Petrijevci za 2025. godinu	10	314
110. III. izmjena Programa javnih potreba u sportu na području Općine Petrijevci za 2025. godinu	10	315
111. I. izmjena Programa javnih potreba u djelatnosti socijalne skrbi i zdravstva na području Općine Petrijevci za 2025. godinu	10	316
112. I. izmjena Programa javnih potreba u vatrogastvu i civilnoj zaštiti na području Općine Petrijevci za 2025. godinu	10	317
113. I. izmjena Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu	10	318
114. I. izmjena Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu	10	319
115. Odluka o donošenju V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci	10	319
116. Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci	10	321
117. Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade	10	395
118. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji pokretnina u vlasništvu Općine Petrijevci	10	396
119. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci	10	397
120. Rješenje o izboru članova Vijeća časti	10	398
121. Rješenje o izboru članova Etičkog odbora	10	398

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

122. Odluka o početku postupka jednostavne nabave električne energije za javnu rasvjetu i objekte u vlasništvu Općine Petrijevci za 2026. godinu	10	400
123. Odluka o imenovanju tri predstavnika za provedbu postupka jednostavne nabave električne energije za javnu rasvjetu i zgrade u vlasništvu Općine Petrijevci za 2026. godinu	10	401
124. Odluka o početku postupka jednostavne nabave	10	402
125. Odluka o izboru usluge nabave električne energije za javnu rasvjetu i objekte u vlasništvu Općine Petrijevci za 2026. godinu	10	404
126. Plan vježbi civilne zaštite za 2026. godinu	10	405