

87

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16), članka 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 101/17, 144/20) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21) Općinski načelnik Općine Petrijevci dana 1. srpnja 2021. godine d o n o s i

## PRVU IZMJENU I DOPUNU P L A N A N A B A V E Z A 2021. GODINU

### Članak 1.

U Planu nabave KLASA: 400-01/20-01/7, URBROJ: 2185/05-20-1 od 23. prosinca 2020. godine objavljen na službenoj stranici Općine i objavljen u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ broj 11/20. Sukladno 1. Izmjeni i dopuni Proračuna Općine Petrijevci za 2021. godinu, članak 2. mijenja se i glasi:

#### a) javna nabava

EVID. BROJ NABAVE	CPV OZNAKA	PREDMET NABAVE	NAČIN NABAVE/ PODJELA NA GRUPE	PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE	UGOVOR O JAVNOJ NABAVI / OKVIRNI SPORAZUM /FINANCIRA IZ EU	PLANIRANI POČETAK POSTUPKA	PLANIRANO TRAJANJE UGOVORA/O. SPORAZUMA
1/21-JN	45233120	Izgradnja spojne ceste između ulica S.Radića i A.M.Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom	Otvoreni postupak /DA	1.480.000,00	UGOVOR O JAVNOJ NABAVI / - /DA	01.03.2021.	31.12.2022.
2/21-JN	45212220	Izgradnja košarkaškog i teniskog igrališta s vanjskim fitnessom u Petrijevcima	Otvoreni postupak /NE	896.000,00	UGOVOR O JAVNOJ NABAVI / - /DA	01.03.2021.	31.12.2021.
31/21-JN	45260000	Rekonstrukcija i opremanje dječjeg vrtića	Otvoreni postupak /DA	1.811.000,00	UGOVOR O JAVNOJ NABAVI / - /DA	01.10.2021.	31.12.2022.

#### b) predmet nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kn, a manja od 200.000,00 kn za nabavku robe i usluga, odnosno 500.000,00 kn za nabavku radova:

EVIDENC. BROJ NABAVE	PREDMET NABAVE	CPV OZNAKA	PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVA PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE
3/21-N	Uredski materijal	30192000	31.200,00	0,00	31.200,00
4/21-N	Električna energija zgrada	65400000	40.000,00	0,00	40.000,00
5/21-N	Plin	65200000	64.000,00	0,00	64.000,00
6/21-N	Usluge telefona, telefaksa	64200000	33.200,00	0,00	33.200,00
7/21-N	Tisak	79000000	79.200,00	+720,00	79.920,00
8/21-N	Ostale usluge promidžbe i informiranja	79341000	30.400,00	0,00	30.400,00
9/21-N	Ostale računalne usluge	72610000	52.480,00	0,00	52.480,00

10/21-N	Električna energija-javna rasvjeta	65400000	72.000,00	0,00	72.000,00
11/21-N	Održavanje i rekonstrukcija društvenog doma „Stare škole“ u Petrijevcima - oprema	37440000	48.800,00	0,00	48.800,00
12/21-N	Održavanje i rekonstrukcija društvenog doma „Stare škole“ u Petrijevcima - rekonstrukcija	45262700	412.000,00	-108.000,00	304.000,00
13/21-N	Održavanje društvenog doma u Satnici – adaptacija sale	45262700	32.000,00	+16.000,00	48.000,00
14/21-N	Održavanje nerazvrstanih cesta	45233142	80.000,00	0,00	80.000,00
15/21-N	Održavanje javne rasvjete	50232100	40.000,00	0,00	40.000,00
16/21-N	Održavanje prometnih površina, ulica, trgova, nogostupa i prometne signalizacije	45112700	120.000,00	0,00	120.000,00
17/21-N	Održavanje javnih zelenih površina (košenje, čišćenje i dr.)	45112700	104.000,00	0,00	104.000,00
18/21-N	Održavanje oborinskih kanala	45246400	40.000,00	0,00	40.000,00
19/21-N	Održavanje i uređivanje javnih površina i poljskih putova	45233142	92.000,00	+16.000,00	108.000,00
20/21-N	Ostale djelatnosti na održavanju, zaštiti i unapređenju prostora (deratizacija, uništavanje komaraca, uklanjanje otpada, pasa lualica, zaštita životinja i sl.)	90670000	304.000,00	0,00	304.000,00
21/21-N	Nabava komunalne opreme	34928480	200.000,00	-80.000,00	120.000,00
22/21-N	Izrada planova i projekata	71240000	40.000,00	0,00	40.000,00
23/21-N	Gospodarska zona Petrijevci	71240000	240.000,00	0,00	240.000,00
24/21-N	Projektiranje cesta (putova)	71240000	80.000,00	0,00	80.000,00
25/21-N	Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima	45316100	240.000,00	0,00	240.000,00
26/21-N	Civilna zaštita – izrada planova	71240000	20.000,00	0,00	20.000,00
27/21-N	Snimanje filma o Općini	32354200	24.000,00	-24.000,00	0,00
28/21-N	Održavanje ljetne pozornice - oprema	44621210	36.000,00	0,00	36.000,00
29/21-N	Izrada monografije Općine Petrijevci - tisak	79000000	48.000,00	+6.720,00	54.720,00
31/21-N	Projekt ulaganja u objekt dječjeg vrtića (Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece)	45262700	0,00	+494.000,00	494.000,00
32/21-N	Stručni nadzor projekta „Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece“	71247000	0,00	+16.000,00	16.000,00
33/21-N	Stručni nadzor projekta „Rekonstrukcija i opremanje dječjeg vrtića“	71247000	0,00	+44.000,00	44.000,00
34/21-N	Usluga prijave, upravljanja i provedbe postupka javne nabave za projekt „Rekonstrukcija i opremanje dječjeg vrtića“	72224000	0,00	+35.000,00	35.000,00
35/21-N	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	79100000	16.000,00	+8.000,00	24.000,00
36/21-N	Održavanje igrališta i opremanje zgrade NK „Omladinac“ Petrijevci	39110000	24.000,00	-1.600,00	22.400,00
37/21-N	Održavanje zgrade NK „Satnica“ i igrališta	45262700	16.000,00	+4.160,00	20.160,00

Članak 2.

Ova Prva izmjena i dopuna plana nabave za 2021. godinu stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ i primjenjuje se od 01. siječnja 2021. godine.

KLASA: 400-01/20-01/7  
URBROJ: 2185/05-21-2  
Petrijevci, 1. srpnja 2021. godine

Načelnik  
Općine Petrijevci:  
Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

88

Na temelju članka 7. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 2/17) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21), Općinski načelnik Općine Petrijevci dana, 2. srpnja 2021. godine donio je

**O D L U K U**  
**O POČETKU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE**

Članak 1.

Javni naručitelj je OPĆINA PETRIJEVCI, Petrijevci, Republike 114, OIB 94156491645, MB 0462080, tel. 031/395-620, fax. 031/395-115, e-mail: renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Članak 2.

Odgovorna osoba naručitelja je načelnik Ivo Zelić, dipl.ing.

Članak 3.

Predmet nabave je: Projekt ulaganja u objekte dječjeg vrtića – Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece. Predmet nabave je podijeljen u grupe:

Grupa 1. – Građevinsko-obrtnički radovi  
Grupa 2. – Elektrotehnički radovi  
Grupa 3. – Strojarski radovi

Članak 4.

Ukupna procijenjena vrijednost radova iznosi do 494.000,00 kuna, pod evidencijskim brojem 31/21-N, a sredstva su planirana proračunom Općine Petrijevci za 2021. godinu na poziciji 234., konto 4511.

Članak 5.

Odabrani postupak nabave je jednostavna nabava.

Članak 6.

Sukladno članku 3. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave općinski načelnik će imenovati tri ovlaštena predstavnika naručitelja.

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

- koordiniraju pripremu i provođenje postupka jednostavne nabave,

- otvaraju ponude,
- sudjeluju u ocjeni i pregledu ponuda,
- daju prijedlog odluke o odabiru načelniku.

#### Članak 7.

Poziv za dostavu ponuda s troškovnikom dostavit će se gospodarskim subjektima na e-mail adresu te će se objaviti na internetskoj stranici Općine Petrijevci ([www.petrijevci.hr](http://www.petrijevci.hr), „javni pozivi i natječaji“, „2021. godina“, „Javni poziv za „Projekt ulaganja u objekte dječjeg vrtića – Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece“).

Popis gospodarskih subjekata kojima će se uputiti poziv za dostavu ponuda:

1. Pro-team d.o.o. Sajmište 13, Vukovar,
2. Gradbenik d.o.o. Kralja Tomislava 354, Bizovac
3. Iver d.o.o. Ferdinanda Speissera 1, Čepin
4. AEPG d.o.o. Kolodvorska 61, Petrijevci
5. Plinovar d.o.o. Lj. Posavskog 28, Belišće

Administrativne poslove u postupku nabave obavljaju djelatnici Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Petrijevci.

#### Članak 8.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude sukladno zahtjevima iz poziva za dostavu ponuda. Odluka o odabiru može se donijeti na temelju jedne valjane ponude. Naručitelj zadržava pravo poništenja ove nabave, o čemu će svi ponuditelji koji su predali ponudu biti obavješteni e-mail porukom.

#### Članak 9.

Planirani rok početka radova predmeta nabave iz članka 3. ove Odluke je odmah po završetku postupka jednostavne nabave i završetka je 31. listopada 2021. godine.

#### Članak 10.

S odabranim ponuditeljem/ima sklopit će se Ugovor.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 302-02/21-01/3  
URBROJ: 2185/05-21-1  
Petrijevci, 2. srpnja 2021. godine

Načelnik  
Općine Petrijevci:  
Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

89

Na temelju članka 3. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 2/17) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21), Načelnik Općine Petrijevci, dana 2. srpnja 2021. godine d o n o s i

**O D L U K U**  
**O IMENOVANJU TRI PREDSTAVNIKA ZA PROVEDBU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE – Projekt ulaganja u objekte dječjeg vrtića – Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece**

Članak 1.

Javni naručitelj je OPĆINA PETRIJEVCI, Petrijevci, Republike 114, OIB 94156491645, MB 0462080, tel. 031/395-620, fax. 031/395-115, e-mail: renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Članak 2.

Predmet nabave je Projekt ulaganja u objekte dječjeg vrtića – Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece, procijenjene vrijednosti radova do 494.000,00 kuna, pod evidencijskim brojem 31/21-N, a sredstva su planirana proračunom Općine Petrijevci za 2021. godinu.

Članak 3.

Načelnik Općine Petrijevci imenuje tri ovlaštena predstavnika Jedinog upravnog odjela za provedbu postupka jednostavne nabave iz članka 2. ove Odluke:

1. Renata Pilgermayer
2. Dalibor Bošnjaković
3. Ana Egredžija

Članak 4.

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

- koordiniraju pripremu i provođenje postupka jednostavne nabave,
- otvaraju ponude,
- sudjeluju u ocjeni i pregledu ponuda,
- daju prijedlog odluke o odabiru načelniku.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 302-02/21-01/11  
URBROJ: 2185/05-21-2  
Petrijevci, 2. srpnja 2021. godine

Načelnik  
Općine Petrijevci:  
Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

90

Na temelju članka 11. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 2/17), zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda u postupku jednostavne nabave za sklapanje ugovora o nabavi radova (KLASA: 302-02/21-01/11, URBROJ: 2185/05-21-23 od 19. srpnja 2021. godine) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21), Općinski načelnik Općine Petrijevci je dana 20. srpnja 2021. godine d o n i o

## ODLUKU O ODABIRU

- I. Javni naručitelj Općina Petrijevci, MB 02564165, OIB 94156491645, Republike 114, 31 208 Petrijevci.
- II. Predmet nabave je: PROJEKT ULAGANJA U OBJEKTE DJEČJEG VRTIĆA – SANACIJA TAVANSKOG PROSTORA ZGRADE U SVRHU PRENAMJENE PROSTORA U PROSTOR ZA BORAVAK DJECE
- III. Procijenjena vrijednost nabave je 494.000,00 kn. Predmet nabave je podijeljen u tri grupe:  
Grupa 1: Građevinsko-obrtnički radovi, procijenjena vrijednost radova iznosi 183.000,00 kn  
Grupa 2: Elektrotehnički radovi, procijenjena vrijednost radova iznosi 128.000,00 kn  
Grupa 3: Strojarski radovi, procijenjena vrijednost radova iznosi 183.000,00 kn
- IV. Odabrani ponuditelji po grupama su:  
**Grupa 1.** PRO-TEAM d.o.o., Sajmište 13, 32000 Vukovar, OIB: 22959171046 s iznosom ponude bez PDV-a 179.811,40 kn te ukupni iznos ponude s PDV-om iznosi 224.764,25 kn.  
**Grupa 2.** AEPG d.o.o. Kolodvorska 61, 31208 Petrijevci, OIB: 34411912081 s iznosom ponude bez PDV-a 106.187,00 kn te ukupni iznos ponude s PDV-om iznosi 132.733,75 kn.  
**Grupa 3.** PRO-TEAM d.o.o., Sajmište 13, 32000 Vukovar, OIB: 22959171046 s iznosom ponude bez PDV-a - 179.510,60 kn te ukupan iznos s PDV-om iznosi 224.388,25 kn.
- V. Razlog odabira je sukladno kriteriju za odabir – najniža cijena ponude koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Poziva.
- VI. Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

## O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj Općina Petrijevci, Petrijevci, Republike 114, MB 02564165, OIB 94156491645, proveo je postupak jednostavne nabave s namjerom sklapanja ugovora o nabavi radova – PROJEKT ULAGANJA U OBJEKTE DJEČJEG VRTIĆA – SANACIJA TAVANSKOG PROSTORA ZGRADE U SVRHU PRENAMJENE PROSTORA U PROSTOR ZA BORAVAK DJECE. Datum slanja Poziva na 5 adresa gospodarskih subjekata, kao i datum objave poziva na našoj web stranici: [www.petrijevci.hr](http://www.petrijevci.hr) je 7. srpnja 2021. godine. Evidencijski broj nabave – 31/21-N s rokom dostave ponuda 16. srpnja 2021. godine u 10 sati.

Sredstva za nabavu planirana su Proračunom Općine Petrijevci za 2021. godinu uz sufinanciranje Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade.

Na temelju objavljenog poziva u roku za dostavu ponuda zaprimljeno je dvije (2) ponude, koje su ovlašteni predstavnici Naručitelja otvorili, pregledali i računski provjerili te rangirali po kriteriju najniže cijene.

Otvaranje ponuda obavljeno je 16. srpnja 2021. godine, a pregled i ocjena ponuda izvršena je od 16. – 19. srpnja 2021. godine.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja pregledom i ocjenom ponuda utvrdili su da su ponude iz točke IV. ove Odluke, u potpunosti sukladne uvjetima iz Poziva te je prema kriteriju odabira najniža cijena - ponude ocijenjene najprihvatljivijima.

Odluka o odabiru najprihvatljivijih ponuditelja dostavlja se svim ponuditeljima (scan odluke putem e-mail-čija je potvrda prijema mjerodavna).

S odabranim ponuditeljima Načelnik će sklopiti Ugovor o izvođenju predmetnih radova.

### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

KLASA: 302-02/21-01/11  
URBROJ: 2185/05-21-29  
Petrijevci, 20. srpnja 2021. godine

Načelnik:  
Općine Petrijevci:  
Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

91

Na temelju članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci, br. 01/18 i 02/21), a u skladu s odredbama Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine", br. 111/2018) i Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila ("Narodne novine", br. 95/19), načelnik Općine Petrijevci donosi:

## **PROCEDURU upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Petrijevci**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Procedurom uređuje se postupanje Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: Općina) u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina.

#### **Članak 2.**

Načelnik i Općinsko vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske, Odlukom Općine i ovom Procedurom.

Načelnik i Općinsko vijeće upravljaju nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine i osiguranje društvenih i socijalnih interesa.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine.

## II. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 3.

Ovom Procedurom se naročito uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- provođenje natječaja za prodaju nekretnina, zakup zemljišta, zamjenu nekretnina i osnivanje prava građenja,
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

### Članak 4.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Općine Petrijevci, Općina:

- uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina,
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina,
- uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (uređenje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih dokumenata),
- vrši izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta,
- prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište,
- prodaje izgrađeno građevinsko zemljište,
- formira građevinske čestice,
- prodaje i druge nekretnine,
- daje u zakup zemljište u svom vlasništvu,
- osniva pravo građenja na svojim nekretninama,
- kupuje i prima na dar nekretnine,
- mijenja nekretnine u vlasništvu Općine s nekretninama trećih osoba,
- vrši i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Općine.

### Članak 5.

Načelnik Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: načelnik) upravlja nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnost, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine, te donosi odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina.

Načelnik donosi odluku o stjecanju nekretnina do vrijednosti 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine.

Općinsko vijeće donosi odluku o stjecanju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine.

Pri stjecanju nekretnine vodi se računa o tržišnoj cijeni nekretnine.

Načelnik je ovlašten pregovarati s vlasnikom nekretnine o kupnji nekretnine.

Odredbe stavka 2. i 3. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju na otuđenje nekretnine.

## III. PRODAJA NEKRETNINA

### Članak 6.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u pravilu prema podacima Porezne uprave ili na temelju prethodno pribavljenog stručnog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, polazeći od cijene koja se može postići na slobodnom tržištu za nekretninu sličnih osobina s obzirom na kvalitetu, lokaciju, namjenu i slično.

### **Članak 7.**

Načelnik/Općinsko vijeće donosi Zaključak/Odluku o prodaji/stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine sukladno ukupnoj vrijednosti nekretnine kako je navedeno u članku 6. ove Odluke te istim Zaključkom ili posebnim aktom raspisuje javni natječaj.

### **Članak 8.**

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine provodi se pisanim javnim nadmetanjem - javnim prikupljanjem ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

Ponude za pisano javno nadmetanje se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na adresu Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci, u zatvorenom omotu s naznakom «Ponuda za natječaj - ne otvaraj».

Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

### **Članak 9.**

Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, koje imenuje Načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnine u jednom od javnih glasila (službenom, dnevnom, tjednom ili lokalnom listu) i na službenim web stranicama Općine.

Tekst natječaja o prodaji nekretnine sadrži:

- adresu i opis nekretnine,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- namjenu nekretnine, ako je određena,
- iznos i način plaćanja jamčevine ( najmanje 5 % od početne cijene)
- rok za zaključenje ugovora, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene.
- mogućnost i vrijeme uvida nekretnine,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, odnosno usmenog nadmetanja,
- adresu i vrijeme dostave ponude (kod pismene ponude), odnosno prijave (kod usmenog nadmetanja),
- mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene.
- ostale dodatne informacije i uvjete.

### **Članak 10.**

U tekstu natječaja uz uvjete iz prethodnog članka ove Procedure, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

1. podatke o ponuditelju
2. presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama,
5. dokaz o nepostojanju duga prema Općini Petrijevci od strane ponuditelja, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

### **Članak 11.**

Po isteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu.

Nepravodobno prispijele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Između pravovremeno pristiglih ponuda sa svom potrebnom dokumentacijom izabire se najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

### **Članak 12.**

Javni natječaj smatra se valjanim ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

### **Članak 13.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene, Natječaj će se ponoviti.

### **Članak 14.**

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Načelnik/Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

### **Članak 15.**

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Načelnik donosi odnosno predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

### **Članak 16.**

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

### **Članak 17.**

Odredbe članka 6. do 16. ove Procedure na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama.

### **Članak 18.**

Načelnik/Općinsko vijeće može donijeti Odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine:

- u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja,
- radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje športskih objekata,
- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoj poduzetništva prema posebnim programima i sl.
- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade

## V. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

### Članak 19.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na osnovi javnog natječaja.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

### Članak 20.

Općina može, temeljem odluke Načelnika/Općinskog vijeća, zamjenjivati nekretnine radi:

1. razvrgnuća suvlasničke zajednice,
2. stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima,
3. u drugim opravdanim slučajevima.

Zamjena nekretnina, kao način stjecanja i istovremeno otuđivanja nekretnina, obavit će se prvenstveno na temelju javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom u slučaju izgradnje objekata komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoja poduzetništva prema posebnim programima i slično, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

### Članak 21.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine, odlučuje načelnik uz sljedeće uvjete:

1. ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
2. ako se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine - poslužne nekretnine,
3. ako se Općini isplati aktom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Naknada za zasnivanje stvarne služnosti utvrđuje se ugovorom.

O zasnivanju služnosti načelnik i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

### Članak 22.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Pravo građenja zasniva se na rok koji će se odrediti Odlukom Općinskog vijeća.

Iznos naknade za pravo građenja utvrđuje se sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, a iznimno se može osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

### **Članak 23.**

Darovanjem se stječu nekretnine koje vlasnik bez naknade predaje Općini.

Nasljeđivanjem se stječu nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju kojim se u ostavinskim postupcima Općini uručuje imovina bez nasljednika (ošasna imovina).

### **Članak 24.**

Za osiguranje društvenih, kulturnih, ekoloških, sportskih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost svojih stanovnika općina može dati na korištenje nekretnine u vlasništvu općine, udrugama čije je djelovanje u skladu sa važećim Zakonom o udrugama.

## **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Ova Procedura stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ te na web stranici Općine Petrijevci.

KLASA: 940-01/20-01/1  
URBROJ: 2185/05-21-1  
Petrijevci, 26. srpnja 2021. godine

Načelnik  
Općine Petrijevci:  
Ivo Zelić, dipl.ing., v.r.

**SADRŽAJ**

---

<b>AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA</b>		Stranica
87	Prva izmjena i dopuna Plana nabave za 2021. godinu	
88	Odluka o početku postupka jednostavne nabave (Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece)	294
89	Odluka o imenovanju tri predstavnika za provedbu postupka jednostavne nabave – Projekt ulaganja u objekte dječjeg vrtića – Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece	295
90	Odluka o odabiru - (Sanacija tavanskog prostora zgrade u svrhu prenamjene prostora u prostor za boravak djece)	296
91	Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Petrijevci	300
Sadržaj		306

---

---

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Petrijevci.

Odgovorni urednik: Ivo Zelić, dipl.ing.

Uredništvo i uprava: Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci, Petrijevci, Republike 114.

Cijena godišnje pretplate iznosi 100,00 kuna.

---