

## ZAPISNIK

Sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Petrijevci koja je održana u četvrtak, 07. lipnja 2018. godine u prostorijama Osnovne škole Petrijevci s početkom u 19,00 sati.

NAZOČNI: Ivan Vrbanić, Jasna Stojaković, Anto Aničić, Martina Stanković, Ivan Zečević, Josip Kuštro, Josip Koški, Mario Koški, Antonija Orlić Domanovac, Zvonko Babić, Antun Stuparić, Mirna Gelo i Dino Stojaković, izabrani vijećnici.

OSTALI NAZOČNI: Zdravko Mandić, načelnik Policijske postaje Belišće, Zdenko Glasovac, ravnatelj Dječjeg vrtića „Maslačak“ Belišće i Tatjana Kaptalan (računopolagatelj), Darko Slivar, direktor HRV d.o.o., Nikola Novoselić, vlasnik SDR Tiborjanci, Zvonko Gubica, direktor Draiva-Plus d.o.o. Petrijevci, Ante Banović, direktor AEPG d.o.o. Petrijevci, Franjo Ivančić, vlasnik obrta, Ivo Zelić, načelnik Općine Petrijevci, Đuro Petnjarić, zamjenik općinskog načelnika, Milka Furlan, pročelnica Jedinog upravnog odjela, Renata Pilgermayer, stručni suradnik za komunalni sustav, imovinu, planiranje, razvoj te promet i ekologiju, Dalibor Bošnjaković, viši stručni suradnik za financije i računovodstvo, Ana Egredžija, zapisničar, Denis Fekete i Maja Katušić, Udruga „Petrijevci – ljudi i običaji“.

Sjednicom predsjedava predsjednik Ivan Vrbanić koji je pozdravio sve nazočne i goste, te konstatirao da su sjednici nazočni svih trinaest vijećnika.

Potom je pitao vijećnike ima li netko prijedlog za izmjenu ili dopunu dostavljenog dnevnog reda i budući da izvjestitelj Hep-Plina d.o.o. Osijek nije nazočan sjednici, predložio da se točka 5. razmotri u njegovoj odsutnosti s čime su se složili svi nazočni. Nitko od nazočnih nije imao prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, te je potom predložio sljedeći:

### **Dnevni red:**

1. Usvajanje zapisnika sa 8. i 9. sjednice Općinskog vijeća.
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća Policijske postaje Belišće o stanju sigurnosti na području Općine Petrijevci za I-XII mjesec 2017. godine.
3. Razmatranje i usvajanje Financijskog izvješća Dječjeg vrtića „Maslačak“ Petrijevci za razdoblje od 1.1.2017.-31.12.2017. godine.
4. Razmatranje i usvajanje Izvješća o financijskom poslovanju HRV d.o.o. Valpovo za 2017. godinu.
5. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg izvješća o poslovanju HEP-Plin d.o.o. Osijek za 2017. godinu prema Ugovoru o koncesiji.
6. Razmatranje i usvajanje Izvješća Samostalne dimnjačarske radnje Tiborjanci prema Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarske službe na području Općine Petrijevci za 2017. godinu.
7. Razmatranje i usvajanje Izvješća Draive – Plus d.o.o. Petrijevci prema Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Općine Petrijevci za 2017. godinu.
8. Razmatranje i usvajanje Izvješća Draive – Plus d.o.o. Petrijevci prema Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti čišćenja i održavanja javnih površina na području Općine Petrijevci za 2017. godinu.
9. Razmatranje i usvajanje Izvješća AEPG d.o.o. Petrijevci prema Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Petrijevci za 2017. godinu.

10. Razmatranje i usvajanje Izvješća Autoprijevoznika „ZAGI“ Donji Miholjac prema Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i odvodnje atmosferskih voda na području Općine Petrijevci za 2017. godinu.
11. Razmatranje i usvajanje Informacije o Izvješću izvršenja Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje 01. siječnja do 31. ožujka 2018. godine.
12. Razmatranje i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava iz proračunske zalihe za I-III mjesec 2018. godine.
13. Donošenje Odluke o kupovini nekretnine na čestici k.č.br.758 k.o. Petrijevci.
14. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.
15. Donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Petrijevci.
16. Različito.

Dnevni red je jednoglasno (13 glasova „ZA“) usvojen, te se pristupilo razradi istoga kako slijedi:

#### Točka 1.

Zapisnici sa 8. i 9. sjednice Općinskog vijeća usvojeni su jednoglasno (13 glasova „ZA“) i bez primjedbi.

#### Točka 2.

Izvješće Policijske postaje Belišće o stanju sigurnosti na području Općine Petrijevci za I-XII mjesec 2017. godine nazočnima je obrazložio načelnik PP Belišće Zdravko Mandić koji je rekao da je izvršenom komparacijom razvidno da je u 2017. godini bio evidentiran isti broj kaznenih djela.

Uglavnom su to kaznena djela provale, od kojih je na području Općine Petrijevci bilo ukupno 13 od kojih su dva riješena, a problem je njihovog rješavanja jer su ista počinjena na području vikend naselja i izvan naselja kao i nedovoljan broj policijskih službenika.

Broj prekršaja iz Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira i ostalih Zakona bio manji u odnosu na isto razdoblje 2016. godine.

Što se tiče stanja sigurnosti u prometu na području Općine Petrijevci u 2017. godini je zabilježen manji broj prometnih nesreća s manjim brojem ukupno nastradalih osoba u odnosu na 2016. godinu, a glavni uzroci kod prekršaja su brzina i alkohol. Stoga su često provedene preventivne akcije testiranja na alkohol.

Tijekom godine evidentirano je jedno samoubojstvo vješanjem i jedan požar na osobnom vozilu.

Na području Općine Petrijevci policijski službenici su proveli niz edukativnih i preventivnih aktivnosti, održana su predavanja u osnovnim školama za učenike prvih razreda i za starije osobe s naglaskom upozorenja na prijevaru.

Potom je uslijedila rasprava u kojoj je vijećnik Zvonko Babić ukazao na problem uske ceste i ulica bez kolnika u novom naselju kojom se kreću djeca i odrasli, a gdje nema ograničenja brzine, te pitao koja je moguća preventiva za zaštitu pješaka.

Odgovorio je gospodin Zdravko Mandić da je problem poznat, da Općina surađuje s Policijskom postajom, te da se u svrhu prevencije mogu postaviti znakovi upozorenja, djelovati na savjest građana, koristiti svjetleće prsluke, održati radionice sa djecom 1. razreda i vrtićkom skupinom.

Vijećnik Ivan Zečević se osvrnuo na ukupan broj prekršaja (5412) i istaknuo da bi možda dio toga mogao biti umanjen kroz edukativno savjetovanje, te ukazao na problem biciklista na glavnoj cesti i zatražio objašnjenje za pojam mimoilaženja i pretjecanja. Odgovorio je gospodin Zdravko Mandić da se ne radi o pretjecanja kod brzine od 10 km/h, te da se 42 % od navedenih kazni svodi na izdana upozorenja ( pismena i usmena) koja se

evidentiraju, te da se radi na edukaciji stanovništva kako bi se što više spriječile neželjene posljedice.

Potom se pristupilo glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesen Zaključak o prihvaćanju Izvješća Policijske postaje Belišće o stanju sigurnosti na području Općine Petrijevci za I-XII mjesec 2017. godine koje se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### Točka 3.

Gospodin Zdenko Glasovac ukratko je obrazložio Financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Maslačak“ Petrijevci za razdoblje od 1.1.2017.-31.12.2017. godine i tom prilikom rekao da su u navedenom periodu ostvareni ukupni prihodi u iznosu 626.500,00 kn, dok su ostvareni ukupni rashodi u iznosu od 623.024,00 kn, te je tako ostvaren višak prihoda u iznosu od 3.476,00 kn koji se prenosi u 2018. godinu za pokriće rashoda poslovanja.

Tijekom godine broj djece je promjenjiv i kreće se od 33 do 41 dijete. Potraživanja od roditelja sa 31.12.2017. godine iznose 4.508,00 kn.

U pedagoškoj godini u dječjem vrtiću su formirane dvije odgojne skupine (mlađa i starija).

Gospodin Ivan Vrbanić je čestitao ravnatelju na ponovnom izboru i poželio i nadalje dobru međusobnu suradnju.

Budući da rasprave nije bilo, pristupilo se glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesen Zaključak o prihvaćanju Financijskog izvješća Dječjeg vrtića „Maslačak“ Petrijevci za razdoblje od 1.1.2017.-31.12.2017. godine koje se nalazi u privitku ovog zapisnika.

#### Točka 4.

Izvješća o financijskom poslovanju HRV d.o.o. Valpovo za 2017. godinu obrazložio je gospodin Darko Slivar. On je tom prilikom istaknuo da su u protekloj godini ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 857.568,00 kn, a ukupni rashodi u iznosu od 851.367,00 , te je ostvarena neto dobit od 1.465,00 kn.

Za 2017. godinu je istaknuo da je bila vrlo zahtjevna na ekonomskom tržištu što se odrazilo na rad HRV-a. Ipak, vještinama, vlastitim sredstvima, znanjem i radom uprihodovalo se 650.000,00 kn putem Agencije za elektroničke medije što se ulagalo u studio i redakciju te obnovu elektroničke strukture.

Rasprave nije bilo, stoga se pristupilo glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesen Zaključak o prihvaćanju Izvješća o financijskom poslovanju HRV d.o.o. Valpovo za 2017. godinu koje se nalazi u privitku ovog zapisnika.

#### Točka 5.

Gospodin Ivan Vrbanić je, vezano za Godišnje izvješće o poslovanju HEP-Plin d.o.o. Osijek za 2017. godinu s osvrtom na područje davatelja koncesije Općine Petrijevci u odsutnosti predstavnika HEP-Plina, predložio da ukoliko ima pitanja da se ista iznesu kako bi se mogla uputiti koncesionaru pisanim putem.

Vijećnik Zvonko Babić je ukazao na skori izlazak koncesije i pitao što je osigurano vezano za isto za Općinu.

Odgovorio je gospodin Ivo Zelić da će Općina uputiti prijedlog za otkup mreže koji će biti pripremljen za jednu od narednih sjednica Općinskog vijeća.

Rasprave nije bilo, te se pristupilo glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) usvojeno Godišnje izvješće o poslovanju HEP-Plin d.o.o. Osijek za 2017. godinu s osvrtom na područje davatelja koncesije Općine Petrijevci koje se nalazi u privitku ovog zapisnika.

#### Točka 6.

Nikola Novoselić vlasnik Samostalne dimnjačarske radnje Tiborjanci, pozdravio je sve nazočne i ukratko obrazložio Izvješće Samostalne dimnjačarske radnje Tiborjanci prema Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarske službe na području Općine Petrijevcima za 2017. godinu.

On je tom prilikom rekao da se poslovi obavljaju temeljem Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova kojom su utvrđeni način i obavljanje dimnjačarskih usluga.

Na području Općine Petrijevcima postoji 1076 objekata od kojih je izvršena i naplaćena usluga kod 613 u Petrijevcima i 155 u Satnici, izvršena, a nenaplaćena usluga u Petrijevcima 21 i Satnici 4, a odbijena usluga u Petrijevcima kod 71 i Satnici kod 18 domaćinstava.

Na dimnjačarskom području Općine Petrijevcima izdano je 38 zapisnika o neispravnosti dimovodnih objekata. Razlog tomu su vrlo teška materijalna situacija stanovnika Općine i ignoriranje i nerazumijevanje važnosti dimnjačarske službe za sigurnost ljudi i objekata.

Vijećnik Antun Stuparić je pitao postoje li sankcije za one koji odbijaju uslugu, na što je gosp. Novoselić odgovorio da treba razmotriti kako taj problem zajednički riješiti.

Vijećnik Zvonko Babić je istaknuo da treba iznaći mehanizme kako iste primorati na korištenje dimnjačarskih usluga jer u protivnom čine opasnost od požara za svoje i okolne objekte. Vijećnik Josip Kuštro je kao vatrogasac istaknuo da je u 30 godina njegovog vatrogasnog staža zabilježen mali broj požara dimnjaka bez velikih šteta, da je suradnja između dimnjačarske službe i DVD-a korektna i predložio edukaciju stanovništva.

Nakon rasprave pristupilo se glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesen Zaključak o prihvatanju Izvješća Samostalne dimnjačarske radnje Tiborjanci prema Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarske službe na području Općine Petrijevcima za 2017. godinu. koji se nalazi u privitku ovog zapisnika.

#### Točka 7.

Izvješće prema ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Općine Petrijevcima za 2017. godinu Draive-Plus d.o.o. Petrijevcima obrazložio je direktor Zvonko Gubica.

On je tom prilikom rekao da se sukladno Zakonu o grobljima vodi Grobni očevidnik o ukupu svih umrlih osoba na području Općine Petrijevcima, s položajnim planom grobnih mjesta i grobnica kao sastavnim dijelom groblja. Isto tako se vodi i Registar umrlih osoba sa svim potrebnim podacima koji se uredno dostavljaju u Općinu Petrijevcima na uvid i pohranu.

U prošloj godini je sahranjeno 45 osoba, 32 u Petrijevcima i 13 u Satnici.

Evidentno je povećanje osoba umrlih izvan obiteljskog doma.

Popunjenost sadašnjeg groblja iznosi 72%, a na starom dijelu postoje napuštena otkazana grobna mjesta koja održava Draiva- Plus d.o.o. Petrijevcima, a taj broj grobnih mjesta svake godine se povećava.

Također je naveo stavke rashoda novčanih sredstava prikupljenih od naknade za uređenje groblja i planove radova na grobljima u Petrijevcima i Satnici za ovu godinu.

Vijećnik Ivan Zečević je pitao poduzimaju li se mjere za naplatu neplaćenih računa, na što je odgovorio gospodin Zvonko Gubica da se godišnje šalju opomene nakon kojih građani reagiraju i dolazi do naplate, a po potrebi i poduzimaju ovršne radnje.

Potom se pristupilo glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesen Zaključak o prihvatanju Izvješća Draive-Plus d.o.o. Petrijevcima prema ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Općine Petrijevcima za 2017. godinu i isti se nalazi u privitku ovog zapisnika.

#### Točka 8.

Zvonko Gubica, direktor, prezentirao je Izvješće Draive-Plus d.o.o. Petrijevci prema ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti čišćenja i održavanja javnih površina na području Općine Petrijevci tijekom cijele godine kao i u posebnim prilikama kao što su Petrijevačke žetvene svečanosti, Dan Općine i drugo kada se pojavljuje veća potreba za uređenjem zelenih površina, a što se odrađuje uspješno i na obostrano zadovoljstvo.

Istaknuo je da strojevi prije upotrebe prolaze određenu pripremu glede tehničke ispravnosti te se uklanjaju eventualni nedostaci. Tijekom radova pojavljuju se problemi s fizičkim onečišćenjem površina što zahtijeva dodatnu angažiranost djelatnika.

U zimskom periodu obavlja se čišćenje snijega u centru Petrijevaca kao i staza na groblju u Petrijevcima i Satnici, pločnika prema industrijskoj zoni i autobusnim stajalištima.

Istaknuo je dobru suradnju s Općinom Petrijevci.

Gospodin Ivan Vrbančić je pohvalio rad Draive-Plus d.o.o. Petrijevci na čiji rad nema prigovora i istaknuo da se nakon dojava problemi brzo i adekvatno rješavaju na obostrano zadovoljstvo.

Budući da drugih pitanja nije bilo, vijećnici su tijekom glasovanja jednoglasno (13glasova „ZA“) donijeli Zaključak o prihvaćanju Izvješća Draiva-Plus d.o.o. Petrijevci prema ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti čišćenja i održavanja javnih površina na području Općine Petrijevci za 2017. godinu koji se nalazi u pravitku ovog zapisnika.

#### Točka 9.

Izvješće AEPG d.o.o. Petrijevci prema ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Petrijevci za 2017. godinu obrazložio je direktor Ante Banović.

On je tom prilikom istaknuo da je tijekom godine najviše od materijala u Petrijevcima najviše utrošeno osigurača zbog dotrajalosti električne mreže u ul. Republike i S. Radića gdje je dolazilo do čestih kvarova.

Tijekom 2017. godine HEP d.o.o. je izgradio niskonaponsku mrežu u „novom naselju“ u Petrijevcima, a tvrtka AEPG d.o.o. paralelno s tim radovima postavila svjetiljke s LED rasvjetom.

Istaknuo je problem dotrajalosti zračne mreže na kojoj često dolazi do kvarova, a u odnosu na prethodnu godinu ostalo je i nadalje loše stanje svjetiljki - visilica u ul. Republike i preostalom dijelu javne rasvjete na kućama.

Predlažu Općini Petrijevci da u Proračun troškova uvrsti namjenska sredstva za poboljšanje javne rasvjete kako bi cjelokupno naselje Petrijevci bilo kvalitetno osvijetljeno.

U naselju Satnica tijekom 2017. godine došlo je do povećanja troškova uslijed zamjene neispravnog ukopnog sata i prestanka rada žarulja postavljenih 2012. godine.

Za održavanje postojeće javne rasvjete u naselju Petrijevci tijekom godine utrošeno je 23.578,00 kn, a u naselju Satnici 8.452,00 kn.

U nastavku je usvojen prijedlog vijećnika Zvonka Babića da se produži vrijeme rada javne rasvjete do 24 sata, a vezano za radove HEP- a oko postavljanja novih satova za očitovanje električne energije na uličnim fasadama obiteljskih kuća, gospodin Ivo Zelić je rekao da će pripremiti adekvatnu informaciju za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća.

Potom su vijećnici jednoglasno (13 glasova „ZA“) donijeli zaključak o prihvaćanju Izvješća AEPG d.o.o. Petrijevci prema ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Petrijevci za 2017. godinu koje se nalazi u pravitku ovog zapisnika

#### Točka 10.

Gospodin Franjo Ivančić, vlasnik obrta „ZAGI“ Donji Miholjac, pozdravio je sve nazočne i podnio Izvješće prema Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i odvodnje atmosferskih voda na području Općine Petrijevci za 2017. godinu.

On je tom prilikom naveo radove koji su obavljani tijekom 2017. godine kao što su nasipavanje kamena tucanika u ulicama Petrijevac i Satnice, čišćenje kanala, krčenje raslinja u vikend naseljima, asfaltiranje udarnih rupa na području Općine Petrijevci, uređenje bankina, uređenje i saniranje javnih površina i drugo.

Radilo se na utovaru i odvozu građevinskog otpada iz dvorišta Općine Petrijevci kojim je većim dijelom ugrađen u depresiju poljskog puta u naselju Kapelica, na uklanjanju zelenog otoka u Petrijevcima u ul. D. Pejačević i zelenog otoka u Satnici na parkiralištu kod groblja, te uređenju prilazne ceste u vikend naselju Karašica i drugo.

Naglasio je problem uskih ulica u novom naselju gdje prolaze teška teretna vozila koja ih uništavaju. Također je rekao da je sve određeno prema Ugovoru.

Vijećnik Zvonko Babić je pitao koje je kanale čistio, na što mu je odgovorio gospodin Ivo Zelić da se radi o kanalima III. i IV. reda koji su u nadležnosti Općine Petrijevci. To je kanal na Gajiću koji je bio kompletno zatrpan, a kojim je nakon čišćenja otvoren put prema Karašici i kanal iz ul. J.J. Strossmayera prema Kolodvorskoj ulici.

Potom se pristupilo glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesen Zaključak kojim se usvaja Izvješće Autoprijevoznika „ZAGI“ Donji Miholjac prema Ugovoru o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i odvodnje atmosferskih voda na području Općine Petrijevci za 2017. godinu koje se nalazi u prilogu ovog zapisnika.

#### Točka 11.

Informaciju o Izvješću izvršenja Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje 01. siječnja do 31. ožujka 2018. godine nazočnima je obrazložio Dalibor Bošnjaković koji je tom prilikom rekao da su u navedenom periodu ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 2.519.711,04 kn što iznosi 11,3% u odnosu na godišnji plan. U odnosu na prethodnu godinu bilježi se povećanje vlastitih prihoda za 30%, a također su veća i sredstva pomoći za 828.047,97 kn zbog uplaćenog predujma za projekt „Zaželi -ostvari u Petrijevcima“. Naglasio je da je povećanje vlastitih prihoda Općine Petrijevci dijelom rezultat novog Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i jedinstvene raspodjele poreza na dohodak gdje udio općine iznosi 60%.

U nastavku je dao analizu ostalih prihoda.

Ukupni rashodi u navedenom periodu su ostvareni u iznosu od 1.510.879,66 kn ili 6,8% u odnosu na plan. U odnosu na 2017. godinu znatnije su veći materijalni rashodi nastali uređenjem zgrade Općine s ostvarenjem od 362.559,15 kn.

Evidentno je ostvarenje tekućeg viška u iznosu od 1.008.831,38 kn koji zajedno s prenesenim viškom od 2.246.065,85 kn čini višak prihoda i primitaka u navedenom razdoblju u iznosu od 3.254.897,23 kn.

Kapitalni rashodi u izvještajnom razdoblju su ostvareni sa 92.681,15 kn, a najvećim se dijelom odnose na izgradnju javne rasvjete u Petrijevcima.

Sve obveze Općine Petrijevci u navedenom razdoblju su uredno izvršene kao i donacije prema udrugama i političkim strankama

Vijećnik Zvonko Babić je prokomentirao naknadu za novorođenu djecu s obzirom da nije naznačeno o kojem broju djece se radi, a kod usvajanja Proračuna je iznio prijedlog da se poveća naknada za novorođene i iz toga razloga glasovao za Proračun.

Gospodin Ivo Zelić je rekao da se to regulira Rebalansom proračuna, te iznio problem vrtičke skupine u kojoj postoje djeca sa posebnim potrebama što iziskuje dodatna sredstva, a također i odluku kojom se odobravaju sredstva učenicima srednjih škola i studentima koji su na području Općine Petrijevci, a ne koriste usluge prijevoza autobusom.

Vijećnik Ivan Zečević je rekao da povećanje naknade vodi populizmu, te da ima puno drugih i važnijih stvari koje se mogu učiniti u mjestu, kao i da je potrebno preispitati Odluku o naplati komunalne naknade i u vezi s tim predložio da Jedinствени upravni odjel dostavi pisanim putem podatke o plaćanju komunalne naknade za sve korisnike.

Drugi pitanja i primjedbi nije bilo, te je jednoglasno (13 glasova „ZA“) usvojena Informacija o Izvješću izvršenja Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje 01. siječnja do 31. ožujka 2018. godine koja se nalazi u pravitku ovog zapisnika.

#### Točka 12.

Pod ovom točkom dnevnog reda općinski načelnik Ivo Zelić obrazložio je Izvješće o utrošku sredstava iz proračunske zalihe za I-III mjesec 2018. godine po kojem je prema zamolbama utrošeno ukupno 1.525,00 kn i to za sufinanciranje Zajednice Austrijanaca i Nijemaca Hrvatske Osijek, Donacije bolesnoj djeci „Palčić gore“ i sufinanciranje ŽRK Petrijevci za sudjelovanje na državnom prvenstvu u mini rukometu.

Izvješće o utrošku sredstava iz proračunske zalihe za I-III mjesec 2018. godine usvojeno je jednoglasno (13 glasova „ZA“) i nalazi se u pravitku ovog zapisnika.

#### Točka 13.

Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine na čestici k.č.br. 758 k.o. Petrijevci, nazočnima je pojasnio gospodin Ivo Zelić. On je tom prilikom rekao da su u svrhu izgradnje Doma kulture u Petrijevcima poduzete određene radnje ( kupljena zgrada kina, potpisan predugovor za obiteljsku kuću sa Veljkom Kostelac), ali da planirana površina za kupovinu nije dostatna za potrebe Doma kulture. Stoga se predlaže kupovina nekretnine u vlasništvu Ivice Begovića iz Petrijevaca, koja se nalazi na navedenoj čestici i u neposrednoj blizini otkupljenih zgrada, u naravi kuća, dvor i oranica ukupne površine 293 m<sup>2</sup>. Nekretnina se prema Urbanističkom planu uređenja naselja Petrijevci nalazi unutar granica građevinskog zemljišta naselja Petrijevci. Obavljen je razgovor sa vlasnikom i izrađena Procjena navedene nekretnina , te se predlaže otkup po cijeni od 100.000,00 kn o čemu će biti napravljen ugovor za čiji se potpis ovlašćuje općinski načelnik.

Odluka o kupovini nekretnine na čestici k.č.br. 758 k.o. Petrijevci donesena je jednoglasno (13 glasova „ZA“) i ista se nalazi u pravitku ovog zapisnika.

#### Točka 14.

Gospođa Renata Pilgermayer ukratko je obrazložila prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci kojom se mijenja članak 6. stavak 5 i u istome navode II. Izmjene i dopune Plana kako je to navedeno u samom prijedlogu.

Prijedlog sadržava i nekretninu predviđenu za kupovinu za izgradnju Doma kulture, a također i susjednu nekretninu na k.č.br. 738/1 koja bi se spojila s parkiralištem u jednu cjelinu.

Rasprave nije bilo, stoga se pristupilo glasovanju tijekom kojeg je jednoglasno (13 glasova „ZA“) donesena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci koja se nalazi u pravitku ovog zapisnika.

#### Točka 15.

Gospođa Milka Furlan obavijestila je vijećnike da je Nacrt programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Petrijevci bio istaknut 15 dana na oglasnoj ploči i Web stranici Općine Petrijevci. Po istome je pristigao Prigovor PPK Valpovo d.o.o. u kojem navode da nisu označene površine na kojima postoji izgrađen sustav odvodnje. Nadalje, k.č.br. 1142 u Satnici je navedena katastarska kultura voćnjak, a u naravi je oranica, kao i ispravak datuma trajanja koncesije.

Također je potrebno definirati tehnološke cjeline za koje će se raspisivati javni natječaj za Zakup Državnog poljoprivrednog zemljišta (evidentirane u sustavu ARKOD) kao stvarne i nedjeljive tehnološke cjeline bez mogućnosti izmjene granica.

Potrebno je odrediti maksimalnu površinu koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Ivan Vrbanić je istaknuo da treba zauzeti stav i donijeti zaključak vezan za prigovor PPK Valpovo d.o.o. kako bi se mogao usvojiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Petrijevci.

Vijećnik Ivan Zečević je rekao da je ovaj prigovor nemoralan s obzirom da su čestice koje su im dane u zakup zapuštene, devastirane („Ratarstvo“) i da ne treba dozvoliti ovakvo ponašanje. Istaknuo je da su Program i natječaj provedeni od strane Općine Petrijevci bez prigovora i sukladno Zakonu.

Vijećnik Zvonko Babić je rekao da shodno tome treba uputi oštar odgovor.

Nadalje, istaknuo je mali broj zadržanih radnika sa područja Općine Petrijevci premda su kod podjele zemlje obećali zadržati sve zaposlenike.

Potom je jednoglasno ( 13 glasova „ZA“) usvojen Zaključak na prigovor PPK Valpovo d.o.o na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Petrijevci u kojem se navodi da je Općina zatražila uvjerenja i očitovanja sukladno Pravilniku, prema kojem se upisuje naziv kulture upisan u katastru, a za navedenu česticu će se zatražiti usklađenje ZK stanja. Usvojen je prigovor za datum koncesije i ispravlja se na rok trajanja s datumom 12.01.2037. godine.

Tehnološke cjeline će se određivati pri raspisivanju natječaja, a određena je maksimalna površina za zakup 80 ha.

Nadalje je zaključeno da Općina Petrijevci ima ugovore o zakupu zaključene na 20 godina, te da po ugovoru o koncesiji Općina ostvaruje manji prihod za 383.000,00 kuna godišnje, odnosno za 30 godina 11.490.000,00 kuna.

Ivan Vrbanić je izrazio slaganje za svim izrečenim, te predložio da se isto navede u dopisu koji će se zajedno sa Zaključkom uputiti PPK Valpovo d.o.o., a supotpisati će Načelnik i predsjednik Općinskog vijeća u ime Općinskog vijeća. Isto će biti pripremljeno i uz materijale dostavljeno za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća .

U nastavku je gospođa Milka Furlan obrazložila Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Petrijevci kojeg su vijećnici jednoglasno (13 glasova „ZA“) usvojili i koji se nalazi u privitku ovog zapisnika.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Petrijevci iznosi 851.9390 ha.

Isti će biti upućen Osječko-baranjskoj županiji na mišljenje i Ministarstvu poljoprivrede na suglasnost, a nakon stupanja na snagu ide se u pripremanje dokumentacije za natjecanje.

#### Točka 16.

Pod ovom točkom dnevnog reda vijećnike je informirao Općinski načelnik o aktivnostima provedenim u vremenu od održavanja prošle sjednice kako slijedi:

- U mjesecu travnju, povodom Dana Općine je obilježena 25. godišnjica Općine, te je zahvalio svima koji su sudjelovali u njejoj organizaciji i obilježavanju,
- 23. svibnja je potpisan ugovor sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU u vrijednosti od 150.000,00 kn za izgradnju Doma kulture u Petrijevcima,
- Radilo se na uređenju bankina u ulicama Hrvatskih branitelja, V. Nazora i A.M. Reljkovića, te Nove i Kolodvorske ulice u Satnici,
- Radilo se na uređenju poljskog puta na cesti od Ladimirevaca do Satničkog mosta,
- Udarne rupe nisu asfaltirane zbog zatvorene asfaltne baze, ali će se vrlo brzo pristupiti njihovoj sanaciji,
- Redovito se radilo na uređenju javnih površina koje se nalaze u sklopu i izvan Ugovora, a što redovito radi Draiva-Plus d.o.o. Petrijevci,
- Postavljena je nova hidroizolacija na ljetnoj pozornici u Petrijevcima,
- Obojane su klupe i koševi postavljeni u parku Petrijevaca,
- U tijeku je izvođenje limarskih radova na zgradi Općine Petrijevci,
- U zgradi Općine su završeni radovi na katu, potrebno je još postaviti namještaj u vijećnicu, te pločice dolje u holu zgrade i urediti sanitarni čvor u prizemlju zgrade,

- Izvana je potrebno urediti donji dio fasade, te s jeseni pristupiti uređenju okoliša i postaviti novo zelenilo.

Vijećnik Zvonko Babić je pitao što se radi po pitanju upošljavanja komunalnog redara na što je odgovorio gospodin Ivo Zelić da će se naredni tjedan raspisati natječaj.

Drugo pitanje se odnosilo na obračun vodne naknade za koji smatra da ima nelogičnosti jer se kod istog obračunava ukupna kvadratura kuće katnice, te pita da li se može korigirati.

Odgovorila je gospođa Renata Pilgermayer da se naknada za slivne vode radi uslužno za Hrvatske vode zajedno sa komunalnom naknadom i da se po Zakonu o vodama naplaćuje prema broju kvadrata.

Vijećnica Antonija Orlić Domanovac zatražila je podatke o osobama oslobođenim od naplate komunalne naknade, te je predsjednik Vrbanić predložio da se svim vijećnicima uz materijale za iduću sjednicu Općinskog vijeća dostavi i popis osoba oslobođenih plaćanja komunalne naknade kao i Odluka po kojoj su oslobođeni plaćanja iste koju je donijelo Općinsko vijeće.

Predsjednik Ivan Vrbanić i pročelnica JUO Milka Furlan upozorili su nazočne na važeću Uredbu o zaštiti podataka i shodno tome naglasili da dobivene podatke ne iznose u javnost.

Vijećnik Ivan Zečević je rekao da kod oslobađanja od komunalne naknade ima nelogičnosti s obzirom da u domaćinstvu žive i druge osobe koja imaju primanja, te da o se o istome može voditi rasprava na idućoj sjednici kao i da se postojeća Odluka može iskorrigirati ili uskladiti s novim Zakonom.

Drugih pitanja i prijedloga nije bilo, stoga je predsjednik Ivan Vrbanić zaključio sjednicu u 22,00 sata.

Zapisničar:  
Ana Egredžija

Predsjednik:  
Ivan Vrbanić, v.r.