



R E P U B L I K A H R V A T S K A  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJEVCI  
NAČELNIK

KLASA: 940-02/23-01/3

URBROJ: 2158-29-02-22-5

Petrijevci, 14. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/16) i članka 44. stavak 4. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18, 2/21 i 5/22), na temelju zapisnika Povjerenstva za razmatranje ponuda za prodaju nekretnina, načelnik Općine Petrijevci donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Petrijevci**

**Članak 1.**

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Petrijevci (KLASA: 940-02/23-01/3; URBROJ: 2158-19-02-23-2 od 03. ožujka 2023. godine) utvrđena je najpovoljnija ponuda kako slijedi:

1. k.č.br. 1319/2, k.o. Petrijevci, u selu, pašnjak ukupne površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul br. 2297.

Početna cijena iznosi: 2.021,38 EUR/15.230,08 kuna.

Rade Barišić iz Petrijevaca, Republike 208, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 2.022,00 EUR/15.234,75 kuna.

**Članak 2.**

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 202,20 EUR/1.523,47 kuna, koja se zadržava i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, platiti jednokratno u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora.

**Članak 3.**

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu s zaključenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 5.

*Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Petrijevci, IBAN:HR8023400091832700008, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-OIB, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Petrijevci – k.č.br. 1319/2, k.o. Petrijevci“.*

Članak 5.

*Porez na promet nekretnina i druge troškove proizišle u svezi zaključenja ugovora o kupoprodaji snosi kupac u cijelosti.*

Članak 6.

*Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja načelnik Općine Petrijevci će s ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku osam (8) dana od dana donošenja ove Odluke.*

Članak 7.

*Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti na oglasnoj ploči Općine Petrijevci i na web stranici Općine Petrijevci.*

NAČELNIK  
Ivo Zelić, dipl. ing.



*Dostaviti:*

- 1. Rade Barišić,  
Republike 208, Petrijevci,*
- ② Jedinствени upravni odjel,*
- 3. Arhiva.*