

**OBAVIJEST I JAVNI POZIV
POREZNIM OBVEZNICIMA -
POREZ NA NEKRETNINE**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/2016), koji je stupio na snagu 01. siječnja 2017. godine propisano je da su jedinice lokalne samouprave (dakle i Općina Petrijevci), dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

Odredbe Zakona o lokalnim porezima koje se odnose na porez na nekretnine stupaju na snagu 01. siječnja 2018. godine.

Porezni obveznici se obavještavaju:

- da je predmet oporezivanja **nekretnina** (nekretninom se smatra stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni prostori te ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljišta koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta ako se nalazi unutar građevinskog područja),
- da je **porezni obveznik** svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine), ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada ili županije ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,
- da se porez na nekretnine obračunava na **ukupnu neto podnu površinu nekretnine** (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na **stvarnu površinu zemljišta**,
- da se **godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine** utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),
- da se **rješenje o porezu na nekretnine** donosi do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve **promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine**, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), **primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine**,
- da se rješenjem o porezu utvrđuje porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja (ukupni iznos poreza se utvrđuje u godišnjem iznosu). **Rješenjem se ne dokazuje vlasništvo na nekretnini.**

Prijelaznim i završnim odredbama Zakona o lokalnim porezima u članku 59. propisano je da porezni obveznici mogu jedinicama lokalne samouprave dostaviti podatke iz članka 40. toga Zakona (tj. **podatke o poreznom obvezniku i nekretnini**) **do 31. listopada 2017. godine**, ali i da će jedinice lokalne samouprave **pozvati** poreznog obveznika da dostavi sve ili dio podataka ako njima ne raspolaže odnosno ako se oni bitno razlikuju usporedbom podataka jedinica lokalne samouprave sa podacima dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija - Porezne uprave), a ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže jedinica lokalne samouprave s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob.

Za prikupljanje podataka zadužen je Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, stoga se

pozivaju vlasnici i korisnici nekretnina na području Općine Petrijevci

(obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni, garažni i poslovni prostor, zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta) da, radi ustrojavanja i vođenja **Evidencije o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine**, te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine počevši od 01. siječnja 2018. godine, ovom Jedinstvenom upravnom odjelu, što prije, a

najkasnije do 31. listopada 2017. godine

dostave (osobno predajom u Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, putem pošte – na adresu Republike 114, 31208 Petrijevci ili elektroničkim putem na e-mail adresu: opcina-petrijevci@os.htnet.hr ili renata.pilgermayer@petrijevci.hr) podatke o poreznim obveznicima i o nekretnini na priloženim obrascima.

Obrazac je dostupan i na internetskoj stranici Općine Petrijevci www.petrijevci.hr („Izdvojeno“ – „Javni pozivi i natječaji“ – „2017. godina“).

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PETRIJEVCI