

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 14. sjednici održanoj dana 26. studenog 2018. godine donijelo je

O D L U K U **O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade i to:

1. obveza plaćanja komunalne naknade,
2. područja zona u Općini Petrijevci u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent zona za pojedine zone (K_z),
4. koeficijent namjene (K_n) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
5. rokovi plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu Petrijevci koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje je prihod proračuna Općine Petrijevci i koristi se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci može donijeti odluku da se sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu koristiti i za građenje i održavanje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Petrijevci, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

2. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevno zemljište koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja,
- stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojemu se najmanje obavlja komunalna djelatnost održavanje nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Članak 4.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu ZKG-u smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja naselja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Članak 5.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ZKG-a smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena nikakva zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade, odnosno, ostaci nekadašnje građevine.

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta utvrđuje se na osnovu izvataka iz evidencije katastra zemljišta (izvadak iz zemljišne knjige).

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, zoni u kojoj se nekretnina nalazi te vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Petrijevci.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Iznos komunalne naknade (KN) utvrđuje se mjesečno po m² obračunske površine nekretnine pomnoženo s vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) određene u kunama po m², koeficijenta zone (K_z) i koeficijenta namjene (K_n).

$$KN = B \times K_z \times K_n \times m^2$$

Članak 7.

Vrijednost boda (B) određuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća, a najkasnije do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini.

Ukoliko Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine ne utvrdi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

3. PODRUČJA ZONA U OPĆINI PETRIJEVCI U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 8.

U Općini Petrijevci utvrđuju se zone plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

1. STAMBENI PROSTOR

I zona – naselje Petrijevci i Satnica (cjelokupno područje Općine Petrijevci)

2. POSLOVNI PROSTOR

I zona – naselje Petrijevci – ulica Republike od k.br. 42 – 70, 114 – 134 i 55 – 99

II zona – preostali dio naselja Petrijevci,

III zona – naselje Satnica.

4. KOEFICIJENT ZONA ZA POJEDINE ZONE (K_z)

Članak 9.

1. STAMBENI PROSTOR

I zona – naselje Petrijevci i Satnica K_z 1,00

2. POSLOVNI PROSTOR

I zona – naselje Petrijevci – ulica Republike od k.br. 42 – 70, 114 – 134 i 55 – 99 K_z 1,00

II zona – preostali dio naselja Petrijevci K_z 0,80

III zona – naselje Satnica K_z 0,60

5. KOEFICIJENT NAMJENE (K_n)

Članak 10.

Koeficijent namjene nekretnina (K_n) u Općini Petrijevci ovisno o vrsti nekretnine utvrđuju se kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije K _n (1) | 1,00 |
| 2. Poslovni prostor koji se koristi za proizvodne djelatnosti K _n (2) | 4,00 |
| 3. Poslovni prostor koji se koristi za djelatnosti koje nisu proizvodne K _n (3) | 4,05 |
| 4. Garažni prostor K _n (4) | 1,00 |
| 5. Građevno zemljište koje se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti K _n (5) | 0,40 |
| 6. Neizgrađeno građevno zemljište K _n (6) | 0,05 |

6. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište plaća se kvartalno, svaka tri mjeseca u godini i obveza dopijeva petnaestog dana posljednjeg mjeseca u kvartalu.

Članak 12.

Komunalna naknada za poslovni prostor i građevno zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, a obveza dopijeva posljednjeg dana u mjesecu.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od 1,00 za zatvorene prostore i 0,05 za otvorene prostore.

Članak 13.

Obveza plaćanja, visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni, odnosno kvartalni iznos komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel.

7. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU PETRIJEVCI KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se vlasnici, odnosno korisnici nekretnina važnih za Općinu Petrijevci:

1. Općina Petrijevci, kao vlasnik ili korisnik nekretnina u svim slučajevima kada je obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. Javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost financira po zakonu iz Proračuna Općine,
3. Udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture čiji se programi djelomično financiraju iz Proračuna Općine,
4. Neprofitne organizacije, humanitarne organizacije, stožer civilne zaštite, postrojba civilne zaštite i organizacija crvenog križa,
5. Vjerske zajednice za prostore gdje se okupljaju pripadnici vjerske zajednice radi obavljanja vjerskih obreda,
6. Prostori za potrebe javnih sportskih djelatnosti i rekreacije, osim uredskih prostorija i prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,
7. Groblja, parkovi i druge javne površine,
8. Objekti za distribuciju i odvodnju vode, distribuciju plina i električne energije.

U slučajevima kada vlasnici i korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ne koriste nekretnine u navedene svrhe i daju ih u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, dužni su plaćati komunalnu naknadu.

8. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrava se na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine u slijedećim slučajevima:

1. podnositelj zahtjeva je korisnik zajamčene minimalne naknade po rješenju Centra za socijalnu skrb – u cijelosti
2. podnositelj zahtjeva je korisnik novčane pomoći za uzdržavanje po rješenju Centra za socijalnu skrb - u cijelosti,
3. podnositelj zahtjeva, supružnik, dijete ili roditelj umrlog, zatočenog ili nestalog Hrvatskog branitelja - u cijelosti,
4. podnositelj zahtjeva je korisnik mirovine ukupnog iznosa do 1.500,00 kn, a isti je jedini prihod koji ostvaruju članovi obitelji - u cijelosti,
5. podnositelj zahtjeva samac – korisnik mirovine koja iznosi do 1.500,00kn, a isti je jedini prihod koji ostvaruje – polovina duženog iznosa (50 %),
6. staračka domaćinstva, čija starost svakog člana je iznad 70 godina koja nemaju novčana primanja veća od 2.500,00 kn po domaćinstvu, – u cijelosti,

U navedenim slučajevima, obveznik se oslobađa plaćanja komunalne naknade privremeno, za tekuću godinu, ako je zahtjev podnesen do 31.03. tekuće godine.

Zahtjevi za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade mogu se podnijeti i tijekom godine, tj. u trenutku nastajanja promjene koja utiče na obvezu plaćanja komunalne naknade, za razdoblje od trenutka nastajanja promjene do kraja tekuće godine.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade temeljem zahtjeva obveznika može se odobriti i u drugim opravdanim slučajevima, a odluku-zaključak o potpunom ili djelomičnom oslobađanju tada donosi Načelnik Općine.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalne naknade uz zahtjev za oslobađanje treba priložiti slijedeće dokaze u svrhu dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

1. rješenje ili presliku uplatnice Centra za socijalnu skrb za obveznika ili
2. odrezak posljednje mirovine za obveznika i članove domaćinstva ili
3. potvrdu porezne uprave o visini prihoda za ostale članove domaćinstva
4. preslika osobne iskaznice.

Članak 17.

Ako tijekom kalendarske godine dođe do promjene koja je od utjecaja na ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obveznik komunalne naknade je dužan istu prijaviti u roku 15 dana od trenutka nastajanja.

Članak 18.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Petrijevci.

Ovršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Jedinствeni upravni odjel Općine Petrijevci, u postupku i na način određen propisima o porezima i drugim javnim davanjima.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, kao i rješenja o ovrsi može se u roku 15 dana od dana primitka rješenja, izjaviti žalba Upravnom odjelu Osječko-baranjske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, putem Jedinственог upravnog odjela Općine neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

9. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članaka 15. ove Odluke, sredstva potrebna za građenje i održavanje komunalne infrastrukture osigurati će iz sredstava Proračuna Općine Petrijevci.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci, za svaku kalendarsku godinu uz proračun, a u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 7/10).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 363-03/18-01/1
URBROJ: 2185/05-18-2
U Petrijevcima, 26. studeni 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Ivan Vrbanić