

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18) Općinsko Vijeće Općine Petrijevci na svojoj 15. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I OPĆE ODREBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se komunalni doprinos na području Općine Petrijevci, odnosno, utvrđuje se slijedeće:

- područja zona na području Općine Petrijevci za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje i prihod je proračuna Općine Petrijevci koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m³ sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos. Rješenjem se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Odgovarajuće se primjenjuje i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te za ozakonjene građevine.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ zgrade koja se gradi određuje se za pojedine zone u Općini. Ta vrijednost najviša je za prvu zonu i ne može biti viša od 10 % prosječnih troškova građenja m³ građevine u Republici Hrvatskoj.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je

izgrađena izražena u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se gradi ili je izgrađena.

II PODRUČJA ZONA NA PODRUČJU OPĆINE PETRIJEVCI

ovisno o uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini, određena u kunama po m³ građevine.

Članak 5.

U Općini Petrijevci utvrđuju se slijedeće zone plaćanja komunalnog doprinosa:

- I ZONA naselje Petrijevci, ulica Republike od.k.br.42 do 70, od k.br.114 do 134 i k.br. 55 do 99
- II ZONA naselje Petrijevci, preostali dio
- III ZONA naselje Satnica

Članak 6.

Vlasnici, odnosno Investitori građenja građevina izvan zona navedenih u članku 5. ove Odluke obveznici su plaćanja komunalnog doprinosa ako se nekretnina nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio komunalne infrastrukture Općine Petrijevci.

Za građevine iz stavka 1. ovog članka obračun komunalnog doprinosa obračunava se kao III ZONA.

U postupku „ozakonjenja zgrada“ tj. za vrijeme trajanja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17), vlasnici/korisnici/stranke građevina izvan zona navedenih u članku 5. Odluke oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i pojedinim zonama, određena u kunama po m³ kako slijedi:

STAMBENI PROSTOR

	I zona (10,00kn)	II zona (8,00kn)	III zona (6,00kn)
- nerazvrstane ceste	5,50 kn	4,40 kn	3,30 kn
- javne površine	3,00 kn	2,40 kn	1,80 kn
- javna rasvjeta	1,00 kn	0,80 kn	0,60 kn
- groblje	0,50 kn	0,40 kn	0,30 kn

POSLOVNI I GOSPODARSKI PROSTOR

	I zona (20,00kn)	II zona (15,00kn)	III zona (10,00kn)
- nerazvrstane ceste	11,00 kn	8,25 kn	5,50 kn
- javne površine	6,00 kn	4,50 kn	3,00 kn
- javna rasvjeta	3,00 kn	2,25 kn	1,50 kn
- groblje	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

Članak 8.

Komunalni doprinos za garaže, pomoćne zgrade i druge slične objekte koji nisu namijenjeni za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti obračunava se kao stambeni prostor.

Članak 9.

U postupku „ozakonjenja zgrada“, vlasnici/korisnici/stranke nemaju obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za pomoćne zgrade do 50 m².

U postupku „ozakonjenja zgrada“ vlasnici/korisnici/stranke oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za slijedeće građevine:

- garaže, pomoćne zgrade i druge slične objekte ukupne površine preko 50 m²,
- zgrade namijenjene za obavljanje poslovne, gospodarske i poljoprivredne djelatnosti.

U postupku „ozakonjenja zgrada“ vlasnici/korisnici koji posjeduju Rješenje Centra za socijalnu skrb u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju oslobađaju se obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti za stambenu zgradu i sve pomoćne, odnosno jednostavne zgrade.

III NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izražena u m³, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Članak 11.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Petrijevci u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu Jedinствeni upravni odjel Općine Petrijevci će izmijeniti ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa. U slučaju povrata razlike komunalnog doprinosa, obveznik komunalnog doprinosa nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena,

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu Osječko-baranjske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja, putem Jedinственог upravnog odjela Općine neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Članak 12.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Petrijevci sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Petrijevci.

Članak 13.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Petrijevci u roku osam dana po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko obveza prelazi iznos od 5.000,00 kn može se na temelju njegova zahtjeva odobriti plaćanje u više obroka tako da prvi obrok ne može biti manji od 50 % ukupnog iznosa, a preostali dio iznosa u najviše dva obroka.

Obvezniku plaćanja odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko kao osiguranje dostavi:

- prijedlog za upis založnog prava na nekretnini veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa,
- suglasnost s administrativnom zabranom na plaći (mirovini),
- zadužnicu/bjanko zadužnicu.

Ukoliko se ispune uvjeti iz ovog članka, Jedinствени upravni odjel i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa sklopit će ugovor o reguliranju međusobnih obveza.

O odabiru vrste osiguranja plaćanja odlučuje Jedinствени upravni odjel imajući u vidu visinu komunalnog doprinosa i bonitet obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinствени upravni odjel Općine Petrijevci na temelju ovjerene uplatnice obveznika plaćanja.

IV OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa može biti djelomično ili potpuno.

Općina Petrijevci za građevine u svome vlasništvu ne plaća komunalni doprinos na svom području. Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se građevine koje se grade iz sredstava Proračuna Općine Petrijevci.

Općinski načelnik Općine Petrijevci može vlasnika građevne čestice odnosno investitora u cijelosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju kada ocijeni da je izgradnja građevine od posebnog interesa za Općinu Petrijevci, za razvoj gospodarstva, predškolskog obrazovanja, školstva, zdravstvene djelatnosti, socijalne skrbi, kulture i sporta te druge potrebe građana Općine Petrijevci.

Pravo na oslobođenje od komunalnog doprinosa imaju i nositelji građevinske dozvole za gradnju stambenih i pomoćnih građevina mlađi od 40 godina, uz davanje pisane Izjave da će u nekretnini oslobođenoj od

plaćanja komunalnog doprinosa živjeti minimalno 10 godina od dobivanja uporabne dozvole. U slučaju ranije prodaje, komunalni doprinos je u obvezi platiti u cijelosti.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim Zakonom, na način i po postupku utvrđenom tim Zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Osobe koje imaju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 83. i sukladno članku 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17) koji grade stan/kuću veću od odgovarajuće stambene površine sukladno članku 90. Zakona, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stambene površine koju grade i odgovarajuće stambene površine.

V. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno izvršno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u kojem će se odrediti i povrat uplaćenog doprinosa.

Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci poništiti će ovršno odnosno izvršno rješenje o komunalnom doprinosu po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u kojem će se odrediti i povrat uplaćenog doprinosa.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanom obliku.

Rokovi za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa teku od dana izvršnosti rješenja o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos plaćen.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 7/10, 1/13, 7/17).

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Petrijevci.

KLASA:363-01/18-01/33
URBROJ:2185/05-18-1
Petrijevci, 17. prosinac 2018. godine

Predsjednik
Općinskog Vijeća:
Ivan Vrbanić