

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 31. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 8. sjednici održanoj 12. travnja 2018. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 6/04 i 6/08), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Plana.

Članak 3.

- (1) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci.
- (2) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine" broj 78/15), u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 4.

- (1) Odluka o izradi Plana se donosi:
 - članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko,
 - članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana,
 - članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.
- (2) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRIJEVCI

Članak 5.

- (1) S obzirom da je od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana proteklo devet godina, u cilju usklađenja plana s nedavno usvojenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci, usklađenja s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 2013. i 2017. godine, kao i zbog potreba planiranih zahvata u prostoru te na temelju pojedinačnih zahtjeva građana, Općina Petrijevci iskazuje interes za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.
- (2) Izradom novih izmjena i dopuna Plana će se omogućiti usklađenje sa zakonskim propisima i prostornim planom šireg područja (što je zakonska obveza) te omogućiti realizacija planiranih zahvata u prostoru važnih za lokalnu zajednicu, ali i realizacija zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana.
- (3) II. izmjenama i dopunama Plana će se izvršiti i druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanima kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana, odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 6.

- (1) Obuhvat II. izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.
- (2) II. izmjenama i dopunama Plana biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.
- (3) Grafički dio II. izmjena i dopuna Plana izrađivat će se na postojećim podlogama, koje će se zatim (vektori i podloga), transformirati u HTRS sustav.
- (4) Po donošenju II. izmjena i dopuna Plana, Općina Petrijevci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u kojem će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Petrijevci.
- (5) II. izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:
 - korekcija odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na gospodarske zgrade uz stambene zgrade (promijena broja, dimenzije i visine);
 - promjena namjene za dio obuhvata (iz namjene M2 u namjenu M1), a prema podnijetom zahtjevu;
 - korekcija planirane ulične mreže prema zahtjevima Općine Petrijevci (ukidanje ili dodavanje trasa, korekcija poprečnih presjeka i drugo);

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 6.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Petrijevci je Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 36/04, 4/08, i 4/12 i 4/17) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Petrijevci.
- (2) Kako je Općina Petrijevci u međuvremenu zaprimila nekoliko zahtjeva građana za promjenom namjena u obuhvatu Plana, korekciju Odredbi za provedbu u cilju omogućavanje realizacija gospodarskih

građevina za potrebe OPG-ova te kako je potrebno korigirati dio Plana koji rješava prometnu mrežu u naselju prema potrebama razvoja Općine Petrijevci, II. izmjenama i dopunama Plana će svi zahtjevi biti razmotreni i na odgovarajući način ugrađeni u Plan.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 7.

Osnovni ciljevi programska polazišta II. izmjena i dopuna Plana je ostvarenje preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru, sukladno pristiglim zahtjevima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 8.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 9.

- (1) Stručna rješenja II. izmjena i dopuna Plana izradit će ovlaštteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.
- (2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.
- (3) U skladu s odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, II. izmjene i dopune Plana će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 10.

- (1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci, Općina Petrijevci će zatražiti od:
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
 - MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Ribarska 1, 31000 OSIJEK,

- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB,
- HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F.Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP “Elektroslavonija” Osijek, Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO,
- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- DVORAC d.o.o., A. M. Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

- (2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata II. izmjena i dopuna Plana neće se uvažavati.
- (3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana po verificiranju Nacrta prijedloga Plana,
- javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje II. izmjena i dopuna Plana – najkasnije u roku od 6 mjeseci po završetku javnog uvida.

- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA II. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 12.

Do donošenja II. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 6/04 i 6/08).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 13.

Troškove izrade II. izmjena i dopuna Plana financiraju se iz proračuna Općine Petrijevci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna Plana. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 10. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.
- (2) Općina Petrijevci će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Petrijevci, na mrežnoj stranici Općine Petrijevci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna Plana.
- (3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Petrijevci, Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Petrijevci".

KLASA : 350-01/18-01/2
URBROJ: 2185/05-18-2
Petrijevci, 12. travnja 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Ivan Vrbanić