

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 6/16) i članka \_\_. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj \_\_/\_\_), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**izmjeni i dopuni Odluke o donošenju**  
**Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

(1) U članku 1. iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci 7/03, 4/08 i 4/12), u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba. Plan utvrđuje koncepciju, oblike i način korištenja prostora uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru."

(2) Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7.:

"(6) III. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci" koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od sljedećih dijelova:

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provedbu Plana

II. GRAFIČKI DIO

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | mj. 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  |             |
| 2.A. Cestovni, željeznički i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije  | mj. 1:25000 |
| 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav   | mj. 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  |             |
| 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja  | mj. 1:25000 |
| 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju   | mj. 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA   |             |
| 4.A. Građevinsko područje naselja Petrijevci  | mj. 1:5000  |
| 4.B. Građevinsko područje naselja Satnica   | mj. 1:5000  |
| 4.C. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci - Karašica  | mj. 1:5000  |
| 4.D. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci - Nehaj - Lipovac   | mj. 1:5000  |
| 4.E. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Petrijevci - Suševine | mj. 1:5000  |
| 4.F. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Petrijevci - gospodarske zone Ravlić, Kantor, Bakovac i Sanitacija  | mj. 1:5000  |

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

(7) Svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 7/03, 4/08 i 4/12) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci" koji su navedeni u prethodnom stavku."

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

(1) U članku 4. stavak 1. podstavak B. podnaslov "1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja" iza alineje 1. dodaje se alineja 2.:

"- gospodarska zona Kantor".

(2) U istom se članku postojeća alineja 10. se briše, a iza nje se dodaju nove alineje:

"- rekreacijska zona Vučica

- sportsko-rekreacijska zona Satnica".

(3) U stavku 1. podstavak B. podnaslov "3. Športsko-rekreacijska namjena", tekst "rijeka Drava i planirana akumulacija na rijeci Dravi" se briše i zamjenjuje tekstem "rekreacijsko područje Drava".

### Članak 4.

(1) U članku 5., stavak 1., podstavak 2., briše se tekst "točki 55. Odluke o" i "(ŽG 01/02)".

(2) U istom članku, podstavak 3., tekst "državne uprave" se briše.

(3) U istom članku, podstavak 4., ispred riječi "građevine" dodaje se riječ "infrastrukturne", riječ "prometa" se briše, a iza riječi "sukladno" dodaje se tekst "uvjetima utvrđenim u".

### Članak 5.

U članku 10., stavak 1., briše se tekst "(NN 50/99)", ispred riječi "Ministarstvo" dodaje se riječ "nadležno", a riječi "zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva", "(NN 116/07)" i "- prometne, energetske i vodnogospodarske građevine" se brišu.

### Članak 6.

Članak 11. se mijenja i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu utvrđuju se posebnim propisom."

### Članak 7.

Članak 12. se mijenja i glasi:

"Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Petrijevci utvrđene su Prostornim planom Osječko-baranjske županije."

### Članak 8.

Iza članka 29. dodaju se članci 29a. i 29b.:

#### "Članak 29a.

(1) Planira se zona rekreacijske namjene Karašica (R7<sub>1</sub>) na području sjeverno od naselja Petrijevci, između groblja, nogometnog igrališta i rijeke Karašice.

(2) U rekreacijskoj zoni dozvoljeno je uređenje pješačkih staza, staza za bicikle, uređenje odmorišta sa klupama i slično, dok izgradnja bilo kakvih građevina nije dozvoljena.

#### Članak 29b.

(1) Planom je određena zona sportsko-rekreacijske namjene Satnica (R7<sub>2</sub>) uz naselje Satnica (postojeće nogometno igralište).

(2) Uz nogometno igralište dozvoljena je izgradnja pratećih građevina – svlačionica, sanitarnih prostora, spremišta i klupskih prostorija, kao prizemne građevine tlocrtne površine do 200 m<sup>2</sup> te postava montažnih tribina za gledatelje."

### Članak 9.

U članku 39. stavak 5. iza broja "751" stavlja se zarez i dodaju brojevi "747 i 757".

U stavku 6. iza riječi "izgradnja" dodaju se riječi "poslovne ili".

### Članak 10.

U članku 48. stavak 3., iza riječi "javnih," dodaje se riječ "kulturnih".

#### Članak 11.

U članku 54. stavak 3. na kraju teksta se dodaje rečenica "Ograda između građevnih čestica može biti po čitavoj visini izvedena od čvrstog materijala."

#### Članak 12.

U članku 59. stavak 5., iza riječi "zakonu" briše se tekst "na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa detaljnijim planom".

#### Članak 13.

U članku 62. stavak 2. tekst iza riječi "...ukoliko je" se briše i zamjenjuje riječima "isti izveden".

#### Članak 14.

(1) U članku 64. stavak 8. se briše, a stavci 9. do 12. postaju stavci 8. do 11.

(2) U stavku 11. iza riječi "izgrađenim" dodaje se riječ "izdvojenim", a riječi "zone povremenog stanovanja" se brišu.

#### Članak 15.

Iza članka 71. dodaje se članak 71a.:

##### "71a.

Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za izgradnju gospodarskih sadržaja-gospodarska zona Kantor. Za izgradnju gospodarskih sadržaja propisuju se sljedeći uvjeti:

- osnovna namjena građevina u zoni je pretežito proizvodna, što obuhvaća različite djelatnosti (proizvodne pogone, skladišne, uslužne, trgovačke, poslovne i komunalno-servisne sadržaje i slično);
- omogućavaju se zahvati:
  - izgradnja novih građevina;
  - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 10,0 m;
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama;
- pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
- kolni pristup zoni sa državne ceste D34 treba biti riješen sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih cesta;
- priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosegaju negativnih utjecaja."

#### Članak 16.

(1) U članku 75a. stavak 1. iza riječi "voćarstva," dodaje se riječ "vinogradarstva".

(2) U stavku 1. brišu se alineje 6. i 7.

(3) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.:

"(2) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Zgrada može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

(3) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 2.500 m<sup>2</sup>,
- građevina iz stavka 2. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja,
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom,
- površina podruma ne smije izlaziti izvan gabarita prizemlja."

#### Članak 17.

(1) U članku 75c. stavak 1. podstavak 2., na kraju se dodaje tekst "a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svaki daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom,".

(2) Podstavak 3. se briše a podstavak 4. postaje podstavak 3.

#### Članak 18.

U članku 77. dodaje se stavak 9.:

"(9) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

#### Članak 19.

(1) U članku 78. stavak 7. mijenja i glasi:

"(7) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

(2) U istom članku, iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9.:

"(9) Gradnju gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja treba izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

#### Članak 20.

(1) Članak 79. se mijenja i glasi:

"(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima, ovisno o broju uvjetnih grla, iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Popisane minimalne udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(3) Propisane minimalne udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 21.

(1) U članku 80., stavak 1. ispred riječi "poljoprivrednu" dodaje se riječ "intenzivnu".

(2) U stavku 1. podstavak 2. broj "5,0" zamjenjuje se brojem "3,0".

(3) U istom članku, stavak 1., podstavak 3., broj "3,0" zamjenjuje se brojem "1,0".

(4) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3,0 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)."

(5) Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

(6) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7.:

"(5) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(6) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(7) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 22.

U članku 82. stavak 3, broj "20%" se briše i zamjenjuje brojem "35%".

#### Članak 23.

(1) U članku 83. stavak 3, broj "20%" se briše i zamjenjuje brojem "35%", a na kraju stavka dodaje se tekst "Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>."

(2) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7.:

"(7) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

#### Članak 24.

U članku 84., stavak 2., iza riječi "broj 1." dodaje se tekst "Korištenje i namjena površina".

#### Članak 25.

Iza članka 84. dodaje se podnaslov i članak 84a.:

#### "2.4.2. Rekreativno područje Drava

##### Članak 84a.

(1) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirano je Rekreativno područje Drava, koje se dijelom nalazi na području Općine Petrijevci.

(2) Za obuhvat Rekreativnog područja Drava planirana je izrada Prostornog plana posebnih obilježja, kojim će se:

- razgraničiti površine ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreativne namjene,
- utvrditi prostore na kojima će se kroz izradu PPUO Petrijevci utvrditi izdvojena građevinska područja,
- namjenu i korištenje prostora treba podrediti prirodnim i gospodarskim potencijalima, a samim uređenjem izbjeći značajniji utjecaj na ekološke i krajobrazne karakteristike promatranog prostora.

(3) U građevinskim područjima unutar obuhvata PPPPO RP Drava gradnja će biti moguća prema PPUO Petrijevci i drugim prostornim planovima uži područja.

(4) Prilikom detaljnijeg razgraničavanja namjene površina uz granicu Rekreativnog područja Drava treba težiti formiranju površina zaštitnog zelenila, športa i rekreacije, a stambene ili javne namjene planirati sa što manjim koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti površina. Za prometne površine treba propisati obvezu ozelenjivanja zaštitnog koridora visokim zelenilom-drvodredima.

(5) Arhitektonsko oblikovanje građevina će se uskladiti sa krajobraznim karakteristikama prostora. Za gradnju građevina propisati obvezu upotrebe ekoloških i autohtonih materijala. Neizgrađene dijelove građevne čestice treba obavezno hortikulturno urediti primjenom autohtonog biljnog materijala."

#### Članak 26.

Broj podnaslova "2.4.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma" se mijenja u 2.4.3.

#### Članak 27.

Broj podnaslova "2.4.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja" se mijenja u 2.4.4.

#### Članak 28.

(1) U članku 89. stavak 1. tekst iza riječi "područja gospodarskih zona" se briše.

(2) Stavak 2. zamjenjuje se stavkom:

"(2) Planom se određuju gospodarske zone u izdvojenom građevinskom području izvan naselja:

- Gospodarska zona Petrijevcijug,
- Gospodarska zona Ravlić,
- Gospodarska zona Kantor,
- Gospodarska zona Bakovac,
- Gospodarska zona Sanitacija."

#### Članak 29.

Broj podnaslova "Manje vjerske građevine i spomen obilježja" se mijenja u 2.4.4.

#### Članak 30.

U članku 96. stavak 1. se zamjenjuje novim stavcima:

"(1) Na području Općine Petrijevcijug se malim dijelom nalazi eksploatacijsko polje ugljikovodika Bizovac, na kojem je INA d.d. nositelj odobrenja za EPU, tj. ovlaštenik koncesije.

(2) Eksploatacijsko polje ugljikovodika Bizovac prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) i broj 3.A. – Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune), u granicama utvrđenim Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Bizovac."

#### Članak 31.

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97a.:

#### "Članak 97a.

(1) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(2) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Postojeća eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar građevinskih područja naselja ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(4) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

(5) Za eksploataciju mineralnih sirovina će se primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(6) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu."

#### Članak 32.

Članak 113. se mijenja i glasi:

"(1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznosi ukupno:

- a) za prometne građevine
  - za autoceste - 200 m
  - za ostale državne ceste - 100 m
  - za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet - 500 m
  - za željezničku prugu za regionalni promet - 200 m
- b) za elektroenergetske građevine
  - za DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima - 500 m
  - za ostale DV 400 kV - 1.000 m
  - za ostale dalekovode - 500 m
- c) za vodne građevine
  - za linearne vodne građevine - 300 m
  - za vodne površine - 300 m.

(2) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.

(3) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(4) Iznimno širina koridora za državne ceste u dijelovima za koje su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50 m u odnosu na os utvrđenu studijom utjecaja na okoliš.

(5) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi. Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, prostor koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine moguće je privesti osnovnoj namjeni.

(6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa ne primjenjuju se ograničenja iz stavka 2. i 5. ovog članka."

#### Članak 33.

(1) U članku 118. stavak 3., riječ "ugibaldište" zamjenjuje se riječju "mimoilaznica".

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"(4) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m urede mimoilaznice."

(3) Postojeći stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

(4) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8.:

"(8) Nerazvrstane ceste na području Općine Petrijevci određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Petrijevci, čiji je sastavni dio Jedinствена база података о nerazvrstanim cestama na području Općine Petrijevci."

#### Članak 34.

Iza članka 118. dodaje se članak 118a.:

#### "Članak 118a.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. članka 118., uz uvjet da se u građevinskom području na min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, urede mimoilaznice.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom."

#### Članak 35.

(1) Članak 119., stavak 1. se zamjenjuje stavcima 1. i 2.:

"(1) Prostornim planom osječko-baranjske županije planiran je alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet, koji se dijelom nalazi na području Općine Petrijevci.

(2) Postojeća željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 Varaždin- Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj i željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac-Belišće zadržavaju se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima."

(3) Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 36.

U članku 125. dodaju se stavci 3. i 4.:

"(3) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.

(4) Kada se projektom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine 1,5 m, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m."

#### Članak 37.

(1) U članku 126. riječi "uz razvrstane ceste" zamjenjuju se riječima "u prometnim koridorima".

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Planira se uređenje biciklističkih staza na području Općine Petrijevci:

- biciklistička staza Osijek-Valpovo na biciklističkoj ruti Drava (uz državnu cestu D34, duljina 10,4 km u Općini Petrijevci)
- biciklistička staza Petrijevci - Satnica, duljina 4,1 km
- biciklistička staza Satnica - Ladimirevci, duljina 2,3 km
- biciklistička staza Satnica - Bizovac, duljina 2,5 km
- biciklistička staza Kolodvorska ulica (Petrijevci), duljina 0,75 km. "

#### Članak 38.

U članku 131., stavak 4., na početku stavka se dodaje rečenica "Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi." Na kraju stavka 4. se dodaje rečenica "Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni, željeznički i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije."

#### Članak 39.

(1) U članku 135. stavak 1. oznaka "(ŽGOBŽ 13/06)" zamjenjuje se oznakom "(SGOP 6/14)".

(2) U stavku 2. broj "13/06" zamjenjuje se brojem "2/15".

#### Članak 40.

U članku 138. stavak 1. briše se tekst " u sklopu Odvodnog područja Bizovac".

#### Članak 41.

Iza članka 139. dodaje se članak 139a.:

##### "Članak 139a.

(1) Kako bi se potpuno izbjegle ili smanjile na prihvatljivu mjeru negativne posljedice ekstremnih hidroloških prilika, planira se izgradnja obodnog nasipa za obranu od poplava naselja Karašica.

(2) Predviđeni novoprojektirani nasip izvest će se najvećim dijelom po trasi postojećeg interventnog nasipa u duljini cca 950 metara. Za namjeravani zahvat u prostoru potrebno je predvidjeti koridor širine 24 metra.

(3) U sklopu izgradnje nasipa planira se i izgradnja šumarskog puta koji se nastavlja na postojeću nerazvrstanu cestu naselja Karašica i to od najjužnije točke naselja prema istoku slijedeći predviđenu trasu budućeg nasipa. Šumarski put će sadržavati okretište kao i dvije rampe za prijelaz vozila preko nasipa."

#### Članak 42.

(1) U članku 142b., stavak 1., broj "50" zamjenjuje se brojem "100".

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo)."

#### Članak 43.

(1) U članku 143., stavak 1., briše se tekst "(NN 22/11)".

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže dio područja Općine Petrijevci se nalazi u području međunarodno važnom za ptice - POP (HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje), unutar kojeg se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove – POVS (HR2000573 Petrijevci i HR2001308 Donji tok Drave). Navedena su područja prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25.000."



#### Članak 44.

(1) U članku 144., stavak 1., iza riječi "dijelova prirode" dodaje se tekst "- područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca)".

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Područja aluvijalnih hrastovih šuma potrebno je detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj."

(3) Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

(4) U stavku 4. dodaju se podstavak 11.:

"- sadržaje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja investitor treba vizualno zakloniti sadnjom poteza visoke vegetacije te oblikovno uklopiti u okolni krajobraz."

#### Članak 45.

(1) U članku 146. stavak 1., briše se tekst "(NN 109/07)"

(2) U stavku 2. briše se tekst "HR5000013 Drava" i zamjenjuje tekstem "HR2000573 Petrijevc i HR2001308 Donji tok Drave".

#### Članak 46.

U članku 147. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Na području Općine Petrijevc su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske sljedeća kulturna dobra:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-1268	Petrijevc	Crkva sv. Petra Apostola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

#### Članak 47.

(1) U članku 149., stavak 1., briše se tekst "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" i zamjenjuje tekstem "posebnog propisa".

(2) U stavku 5. briše se tekst "primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnik o arheološkim istraživnjima" i zamjenjuje tekstem "primjenjuju odredbe posebnih propisa".

#### Članak 48.

U članku 151. riječi "u Belišću" zamjenjuju se riječima "Valpovo-Belišće".

#### Članak 49.

(1) U članku 152. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) Prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima s područja Općine Petrijevc vršiti će se u Reciklažnom dvorištu Valpovo, Sunčana bb, Valpovo ili reciklažnom dvorištu na području Općine Valpovo."

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Na Reciklažno dvorište Valpovo mogu se dopremati i odlagati sljedeće vrste otpada:

- kiseline, lužine i otapala;
- fotografske kemikalije;
- fluorescentne cijevi i otpad koji sadrži živu;
- pesticidi;
- odbačena oprema koja sadrži klorofluorouglijike;
- jestiva i motorna ulja i masti;
- boje: tiskarske boje, ljepila i smole;
- deterdženti;
- električna i elektronička oprema;
- baterije i akumulatori;
- citotoksici i citostatici;
- drvo koje sadrži opasne tvari;
- tekstil i odjeća;
- glomazni otpad;
- metali i ambalaža od metala;
- staklo i staklena ambalaža;
- papir i karton te ambalaža od papira i kartona;
- plastika i ambalaža od plastike;
- kompozitna ambalaža i ambalaža onečišćena opasnim tvarima;
- metalna ambalaža uključujući prazne spremnike pod tlakom."

(3) Članak 3. se briše, a članci 4. do 6. postaju članci 3. do 5.

(4) U stavku 4. tekst "detaljnijim prostornim planovima" se briše i zamjenjuje tekstem "urbanističkim planom uređenja".

(5) Postojeći stavak 7. se briše.

#### Članak 50.

U članku 153. dodaje se stavak 2.:

"(2) Kazete za zbrinjavanje azbesta s područja Općine Petrijevci predviđene su na lokaciji Nemetin uz lokaciju centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak."

#### Članak 51.

U članku 156. stavak 1. riječi " Odlukom o odvodnji otpadnih voda" zamjenjuju se riječima "Odlukom o komunalnom redu".

#### Članak 52.

U članku 163. stavak 1. zamjenjuje se stavkom:

"(1) Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela."

#### Članak 53.

U članku 168a. stavak 1. riječi "iz 2011. godine" se brišu.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 54.

(1) Elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Petrijevci i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Petrijevci.

(2) Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Petrijevci, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/II, 31000 Osijek;
- Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Valpovo, K. P. Krešimira IV 1, 31550 Valpovo.

#### Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Petrijevci.

Klasa:  
Urbroj:  
Petrijevci,

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PETRIJEVCI  
Predsjednik Vijeća: