



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA PETRIJEVCI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

III. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci ("Službeni glasnik" Općine Petrijevci 6/16), članak 5., navedeno je da je osnovni cilj izrade III. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci:

- usklađenje Plana sa nedavno zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije;
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13);
- izmjena plana zbog potreba planiranih zahvata u prostoru, na temelju pojedinačnih zahtjeva građana i gospodarskih subjekata.

1. Usklađenje PPUO Petrijevci sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

PPUO Petrijevci, kao i njegove I. i II. izmjene, rađene su prije stupanja na snagu sada važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Stoga je ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci izvršeno usklađenje Plana (pretežito Odredbi za provedbu) sa odredbama Zakona o prostornom uređenju. Istovremeno sa izradom III. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, a sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) izvršeno je prebacivanje kartografskih prikaza plana u mj. 1:25000 i 1:5000 u novi sustav HTRS/96TM.

2. Usklađenje PPUO Petrijevci sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije

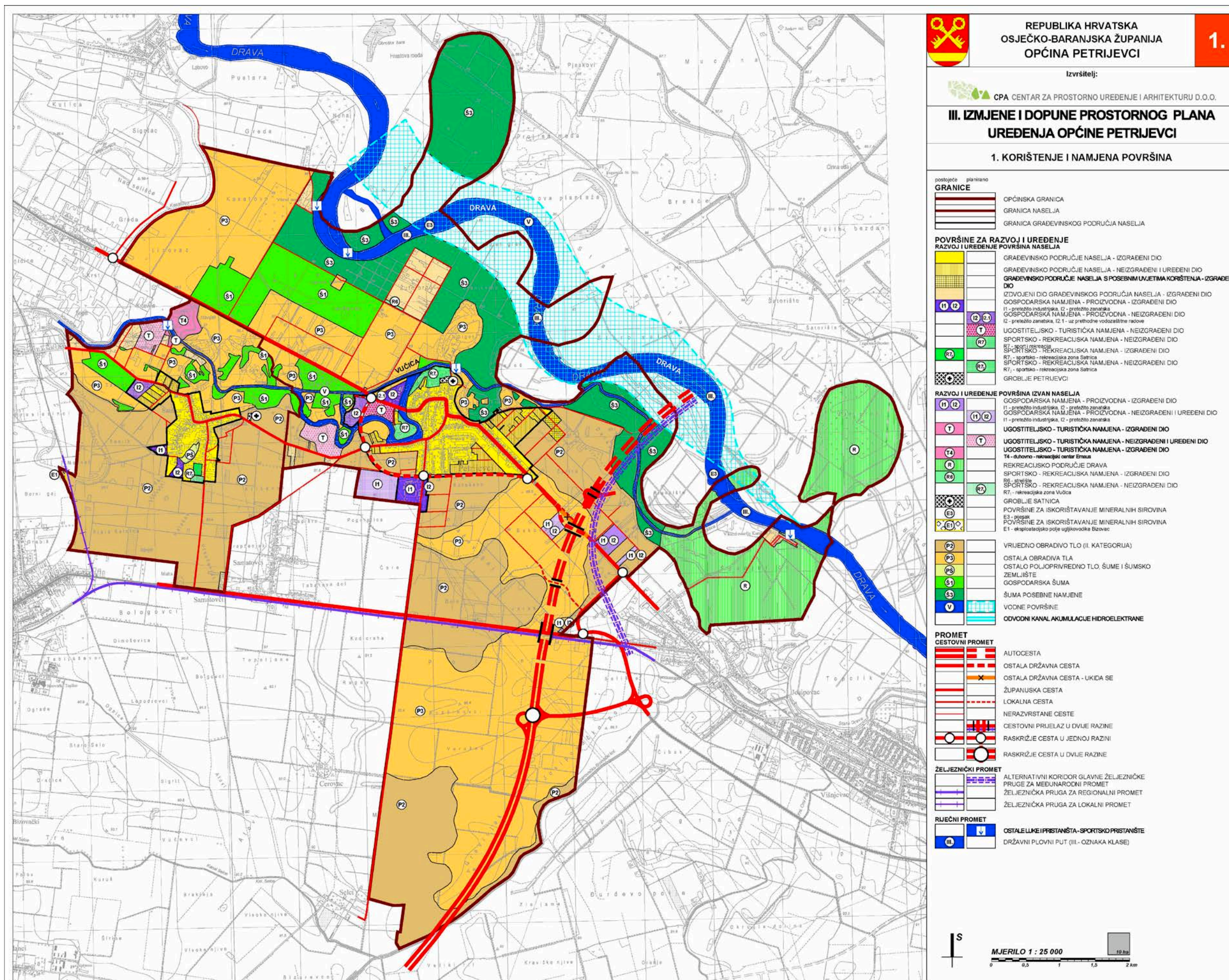
Osječko-baranjska županija je 2016. godine donijela II. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Plan je izmijenjen u značajnijem obimu (tekstualni i grafički dio), a dio tih izmjena se odnosi i na prostor Općine Petrijevci. Kako bi se omogućila provedba planskih rješenja iz PPUO Petrijevci, a ujedno i poštivala odredba zakona o usklađenosti prostornih planova užih i širih područja, izvršena je detaljna analiza tekstualnog dijela (odredbe) i kartografskih prikaza PPOBŽ-a. Sve uočene neusklađenosti su ispravljene, a sva nova rješenja iz PPOBŽ-a su preuzeta u PPUO Petrijevci.

3. Inicijative građana i pravnih subjekata za izmjenom PPUO Petrijevci

Općina Petrijevci je zaprimila inicijative građana i gospodarskih subjekata za proširenje građevinskih područja za potrebe realizacije zahvata u prostoru, odnosno za legalizaciju nelegalno izgrađenih građevina. Sve pristigle inicijative su analizirane i ugrađene u Plan na način opisan u priloženoj tabeli.

Podnositelj inicijative	Odgovor
Maja Katušić Antun Katušić A.M. Reljkovića 1, Petrijevci	Inicijativa se prihvaća. Radi legalizacije izgrađene građevine na kčbr. 1359 k.o. Petrijevci traži se da se navedena čestica uključi u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci. U PPUO Petrijevci (SGOP 7/03) je ova katastarska čestica bila u obuhvatu građevinskog područja naselja Petrijevci.
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. Provala 1, Petrijevci	Inicijativa se prihvaća. Za potrebe MI Ravlić traži se proširenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Ravlić na kčbr. 1872/2 k.o. Petrijevci.
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije INA d.d.	Inicijativa se prihvaća. Potrebno je uskladiti granice eksploatacijskih polja ugljikovodika s novim rješenjima o utvrđivanju, a prema zahtjevu INE d.d.
Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu	Inicijativa se prihvaća. U plan je potrebno ucrtati planirani obodni nasip za obranu od poplava vikend-naselja Karašica, kako bi njegova izgradnja mogla započeti.
S. Tomin Petrijevci	Traži se proširenje građevinskog područja naselja Petrijevci na kčbr. 1585/3 Petrijevci (ulica S. Radića). Inicijativa se prihvaća.
M. Vidović Petrijevci	Traži se proširenje građevinskog područja naselja Petrijevci (Vjetrovita ulica), do uključivo kčbr. 563. Inicijativa se prihvaća.

Terezija Gruber (Zdenka Kantor)	Traži se formiranje izdvojenog građevinskog područja - gospodarske zone na kčbr. 1678 i 1679 k.o. Petrijevci, za planiranu izgradnju poslovnih hala površine 500 – 4.000 m ² za proizvodnju Non-Woven vrećica. Inicijativa se prihvaća.
PPK VALPOVO	Traži se ukidanje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske zone Siget (R7) i vraćanje namjene ostalo obradivo tlo (P3). Inicijativa se prihvaća.
Općina Petrijevci	Traži se proširenje sportsko-rekreacijske zone Satnica na kčbr. 1052/2. Inicijativa se prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI

1.

Izvršitelj:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE	<p>postojeće planirano</p> <p>OPĆINSKA GRANICA</p> <p>GRANICA NASELJA</p> <p>GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p>
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA	<p>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO</p> <p>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska</p> <p>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - NEIZGRAĐENI DIO</p> <p>I2 - pretežno zanatska, I2.1 - uz prethodne vodostajne radove</p> <p>UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO</p> <p>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>R7 - sportsko - rekreacijska zona Satnica</p> <p>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO</p> <p>R7 - sportsko - rekreacijska zona Satnica</p> <p>GROBLJE PETRIJEVCI</p>
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA	<p>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska</p> <p>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO</p> <p>I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska</p> <p>UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO</p> <p>T4 - kulturno - rekreacijski centar Ernas</p> <p>REKREACIJSKO PODRUČJE DRAVA</p> <p>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO</p> <p>R6 - streljiste</p> <p>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO</p> <p>R7 - rekreacijska zona Vučica</p> <p>GROBLJE SATNICA</p> <p>POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA</p> <p>E2 - sitnoga</p> <p>POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA</p> <p>E1 - eksploatacijsko polje ugljikovodika Bizovac</p>
VRJEDNO OBRADIVO TLO (II. KATEGORIJA)	P2
OSTALA OBRADIVA TLA	P3
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE	P5
GOSPODARSKA ŠUMA	S1
ŠUMA POSEBNE NAMJENE	S3
VODNE POVRŠINE	V
ODVOJNI KANAL AKUMULACIJE HIDROELEKTRANE	
PROMET	
CESTOVNI PROMET	<p>AUTOCESTA</p> <p>OSTALA DRŽAVNA CESTA</p> <p>OSTALA DRŽAVNA CESTA - UKIDA SE</p> <p>ŽUPANIJSKA CESTA</p> <p>LOKALNA CESTA</p> <p>NERAZVRSTANE CESTE</p> <p>CESTOVNI PRIJELAZ U DVUJE RAZINE</p> <p>RASKRŠĆE CESTA U JEDNOJ RAZINI</p> <p>RASKRŠĆE CESTA U DVUJE RAZINE</p>
ŽELJEZNIČKI PROMET	<p>ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET</p> <p>ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET</p> <p>ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET</p>
RJEČNI PROMET	<p>OSTALE LUKE I PRISTANIŠTA - SPORTSKO PRISTANIŠTE</p> <p>DRŽAVNI PLOVNI PUT (III. OZNAKA KLASJE)</p>

MJERILO 1 : 25 000